

Årsredovisning för

Malmö-Liljan 11 Fastighets AB

556818-0946

Räkenskapsåret

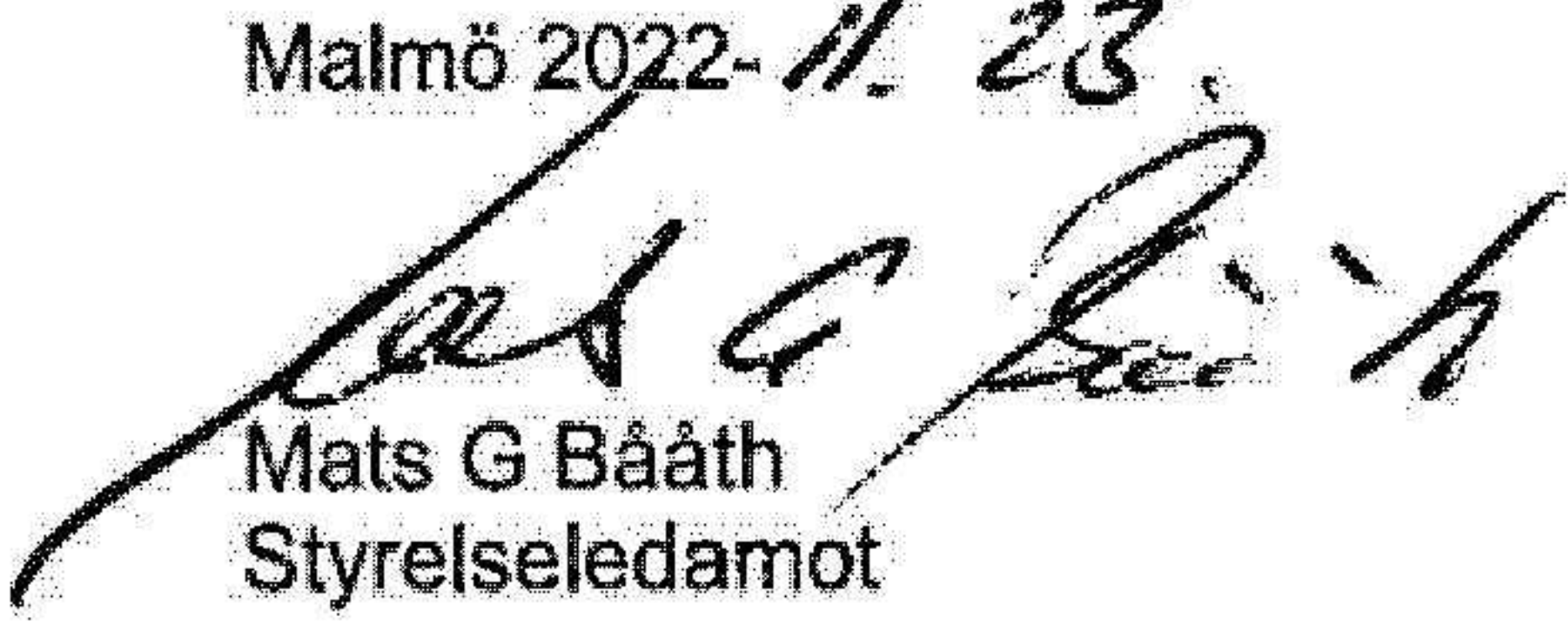
2021-09-01 - 2022-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö-Liljan 11 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-11-23.



Mats G Bååth
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö-Liljan 11 Fastighets AB, 556818-0946, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2010-09-09 och är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Liljan 11 i Malmö.

Bolaget har inga anställda.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2020-08-31	2019-08-31	2018-08-31	Belopp i kr 2017-08-31
Nettoomsättning	1 409 511	1 415 799	1 387 212	1 369 892	1 171 406
Balansomslutning	38 268 746	38 742 060	38 190 145	31 203 091	31 331 129
Resultat efter finansiella poster	137 574	145 007	202 768	92 081	26 276
Soliditet %	48	48	49	42	41

Definitioner: se not 8

* Räkenskapsår 8 månader

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Komponentsavskrivning har inte gjorts. Den förväntade skillnaden i förbrukningen av de materiella anläggningstillgångarnas betydande komponenter är inte väsentlig och tillgångarna har följaktligen inte delats upp på dessa.

Ingen ränta utgår på koncerninterna fordringar och skulder.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	18 510 623	1 322
Förändring uppskrivningsfond		-269 610	269 610
Skatteeffekt på uppskrivningsfond		243 943	
Erhållna aktieägartillskott			4 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-274 026
Vid årets slut	50 000	18 484 956	906

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 906, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	906
Summa	906

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Hysesintäkter		1 409 511	1 415 799
Övriga rörelseintäkter		-	5 325
		<u>1 409 511</u>	<u>1 421 124</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-642 599	-643 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 199	-400 756
Rörelseresultat		<u>368 713</u>	<u>376 583</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		53	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 192	-231 576
Resultat efter finansiella poster		<u>137 574</u>	<u>145 007</u>
Bokslutsdispositioner	3	-411 600	-420 300
Resultat före skatt		<u>-274 026</u>	<u>-275 293</u>
Årets resultat		<u>-274 026</u>	<u>-275 293</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 201 045	29 572 818
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	26 426
		<u>29 201 045</u>	<u>29 599 244</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>29 201 045</u>	<u>29 599 244</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 010	28 492
Fordringar hos koncernföretag		8 958 484	8 815 491
Övriga fordringar		77 132	159 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	7 277
		<u>9 067 627</u>	<u>9 011 202</u>
Kassa och bank		<u>75</u>	<u>131 615</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 067 702</u>	<u>9 142 817</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 268 747</u>	<u>38 742 061</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	18 484 956	18 510 623
		<u>18 534 956</u>	<u>18 560 623</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		550 225	459 946
Vinst eller förlust föregående år		-275 293	-183 332
Årets resultat		-274 026	-275 293
		<u>906</u>	<u>1 321</u>
Summa eget kapital		<u>18 535 862</u>	<u>18 561 944</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 780 762	5 024 705
		<u>4 780 762</u>	<u>5 024 705</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 507 000	14 655 000
		<u>14 507 000</u>	<u>14 655 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		148 000	148 000
Leverantörsskulder		34 527	1 951
Övriga kortfristiga skulder		56 062	96 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 534	253 489
		<u>445 123</u>	<u>500 412</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>38 268 747</u>	<u>38 742 061</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	30

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Totalt	-	-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
-Koncernbidrag	411 600	420 300
Summa	411 600	420 300

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	31 496 969	31 496 969
-Uppskrivningar	-	-
Vid årets slut	31 496 969	31 496 969
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 924 151	-1 552 378
-Årets avskrivning	-371 773	-371 773
Vid årets slut	-2 295 924	-1 924 151
Redovisat värde vid årets slut	29 201 045	29 572 818
Varav mark	12 908 178	12 908 178

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	483 897	483 897
	483 897	483 897
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-457 471	-428 488
-Årets avskrivning	-26 426	-28 983
	-483 897	-457 471
Redovisat värde vid årets slut	-	26 426

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Redovisat värde vid årets början	18 510 623	18 707 454
Avsättningar som gjorts under året	-	-
Belopp som tagits i anspråk under året	-25 667	-196 831
Redovisat värde vid årets slut	18 484 956	18 510 623

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 507 000	14 655 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 915 000	14 063 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	14 843 000	14 843 000
	14 843 000	14 843 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

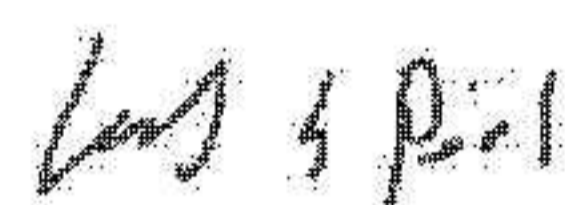
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Mats G Bååth
Styrelseordförande



Andreas Larsson
Styreledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557482018697

Dokument

ÅR liljan 11
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-11-23 10:28:15 CET (+0100) av Julia
Brorsson (JB)
Färdigställt 2022-11-23 14:44:18 CET (+0100)

Initierare

Julia Brorsson (JB)
A Invest & Consulting AB
julia@ainvestconsulting.se
+46734305990

Signerande parter

Mats G. Bååth (MGB)
Personnummer 460925-4356
mgb@mgbm.se



Mats G Bååth

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Gunnar Bååth"
Signerade 2022-11-23 14:40:03 CET (+0100)

Andreas Larsson (AL)
Personnummer 750929-4018
andreas@ainvestconsulting.se



AL

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS LARSSON"
Signerade 2022-11-23 12:33:13 CET (+0100)

Thomas Appelgren (TA)
Personnummer 620705-3916
thomas@arevenue.se



Verifikat

Transaktion 09222115557482018697



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'THOMAS APPELGREN'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS APPELGREN"*

Signerade 2022-11-23 14:44:18 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö-Liljan 11 Fastighets AB
Org.nr 556818-0946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö-Liljan 11 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö-Liljan 11 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmö-Liljan 11 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö-Liljan 11 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Malmö-Liljan 11 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

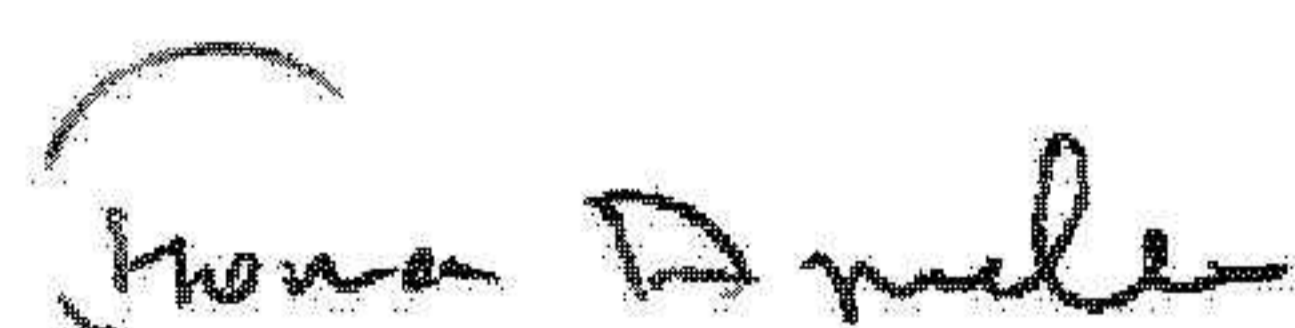
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 november 2022



Thomas Appelgren
Godkänd revisor