

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Centrum Fastigheter AB

559086-1836

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Jannes Centrum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga 2024-07-09

  
Jan Persson

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Centrum Fastigheter AB

559086-1836

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Per och Jannes Centrum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per och Jannes Invest AB, 556652-1976.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 063	2 472	2 678	2 625
Resultat efter finansiella poster	-953	-143	461	508
Balansomslutning	23 471	23 194	24 030	24 374
Soliditet (%)	4,4	5,3	5,6	4,0
Avkastning på eget kap. (%)	-91,9	-11,6	34,4	52,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	982 163	485	1 032 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		485	-485	0
Årets resultat			5 228	5 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>982 648</b>	<b>5 228</b>	<b>1 037 876</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 649
årets vinst	5 228
	<b>987 877</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	987 877
	<b>987 877</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024082204647

## Resultaträkning

Not  
1 2023-05-01  
-2024-04-30 2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 063 461	2 472 485
Övriga rörelseintäkter		31 228	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 094 689</b>	<b>2 472 485</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-3 045	0
Övriga externa kostnader		-1 051 709	-1 192 663
Personalkostnader	2	-245 275	-161 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 120	-405 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 701 149</b>	<b>-1 760 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>393 540</b>	<b>712 171</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 210	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 348 057	-854 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 346 847</b>	<b>-854 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-953 307</b>	<b>-142 731</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		720 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		242 539	138 000
Förändring av överavskrivningar		0	9 333
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>962 539</b>	<b>147 333</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 232</b>	<b>4 602</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-4 004	-4 117
<b>Årets resultat</b>		<b>5 228</b>	<b>485</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 22 254 433 22 646 220

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 9 333

**Summa materiella anläggningstillgångar 22 254 433 22 655 553**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag 5 591 240 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 591 240 0**

**Summa anläggningstillgångar 22 845 673 22 655 553**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 410 140 278 784

Övriga fordringar 78 423 83 656

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 14 142 10 984

**Summa kortfristiga fordringar 502 705 373 424**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 122 296 165 149

**Summa kassa och bank 122 296 165 149**

**Summa omsättningstillgångar 625 001 538 573**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**23 470 674**

**23 194 126**

2024082204649

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

982 649

982 164

Årets resultat

5 228

485

**Summa fritt eget kapital**

**987 877**

**982 649**

**Summa eget kapital**

**1 037 877**

**1 032 649**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

242 539

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**242 539**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

20 916 000

21 024 000

**Summa långfristiga skulder**

**20 916 000**

**21 024 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

252 000

144 000

Leverantörsskulder

86 644

14 214

Skulder till koncernföretag

615 347

168 822

Övriga skulder

132 052

107 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

430 754

460 548

**Summa kortfristiga skulder**

**1 516 797**

**894 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 470 674**

**23 194 126**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

2024082204652

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 800 512	24 800 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 800 512</b>	<b>24 800 512</b>
Ingående avskrivningar	-2 154 292	-1 762 505
Årets avskrivningar	-391 787	-391 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 546 079</b>	<b>-2 154 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 254 433</b>	<b>22 646 220</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 667	-46 667
Årets avskrivningar	-9 333	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 000</b>	<b>-60 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 333</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 240
Tillkommande fordringar	591 240	0
Avgående fordringar		-1 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>591 240</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 240</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 188 000	19 296 000
	<b>19 188 000</b>	<b>19 296 000</b>

2024082204653

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

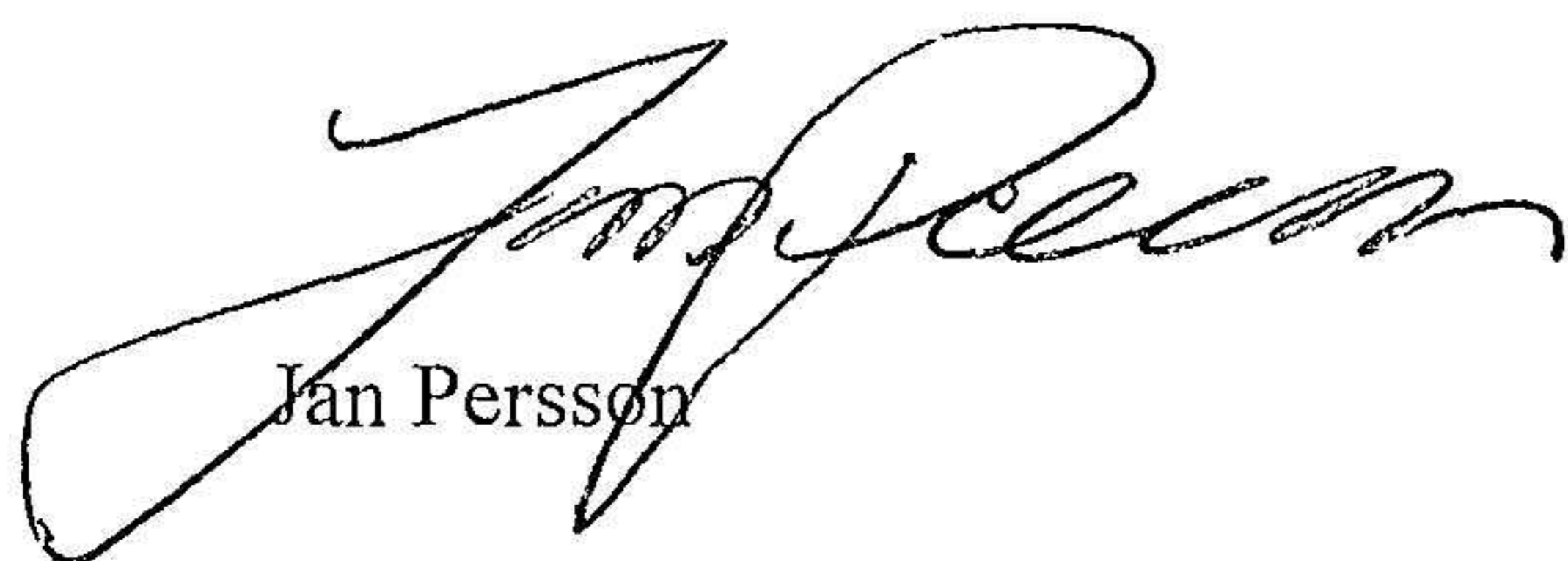
Företagets banklån om 21 168 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 916 000	21 024 000
	<b>20 916 000</b>	<b>21 024 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	252 000	144 000
	<b>252 000</b>	<b>144 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	<b>21 600 000</b>	<b>21 600 000</b>

Karlskoga 2024-07-09



Jan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juli 2024



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Stafkaplans överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per och Jannes Centrum Fastigheter AB

Org.nr 559086-1836

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per och Jannes Centrum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per och Jannes Centrum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Centrum Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per och Jannes Centrum Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Centrum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

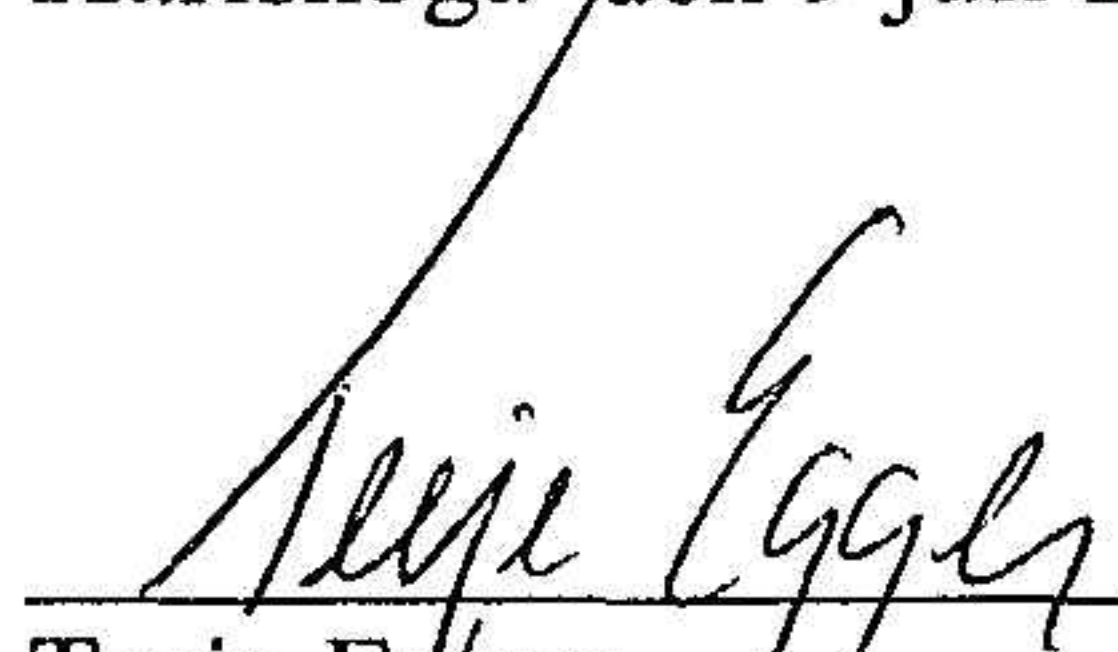
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 9 juli 2024

  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Revisorskans överensstämmelse  
med originalet intygas: