

Årsredovisning

för

Järntornets Takbostäder 1 AB

556840-4270

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Höök, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen för Järntornets Takbostäder 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta andelar i ekonomiska föreningar, bostadsrättsföreningar och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal och ingen ersättning har utgått till styrelsen. Bolagets förvaltning sköts av Fastighets AB Stockholmia.

Bolaget ägs till 100% av Bygg och Fastighets AB Järntorget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-19	-2	-2
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-630	-19 129	30 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 129	19 129	0
Årets resultat			-1 205	-1 205
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 759	-1 205	29 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 759
årets förlust	-1 205
	-20 964
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 964
	-20 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-19 129
Summa rörelsekostnader		-1 250	-19 129
Rörelseresultat		-1 250	-19 129
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		45	0
Summa finansiella poster		45	0
Resultat före skatt		-1 205	-19 129
Årets resultat		-1 205	-19 129

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

0

5 780 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

5 780 000

Summa anläggningstillgångar

0

5 780 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 326

40 326

Summa kortfristiga fordringar

40 326

40 326

Kassa och bank

Kassa och bank

80 985

82 190

Summa kassa och bank

80 985

82 190

Summa omsättningstillgångar

121 311

122 516

SUMMA TILLGÅNGAR

121 311

5 902 516

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-19 759

-630

Årets resultat

-1 205

-19 129

Summa fritt eget kapital

-20 964

-19 759

Summa eget kapital

29 036

30 241

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

92 275

5 872 275

Summa kortfristiga skulder

92 275

5 872 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 311

5 902 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Reversfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Delfinansiering vid försäljning av andelar i bostadsrättsförening	0	5 780 000
	0	5 780 000

För lånet har ställts följande säkerheter och ansvarsförbindelser: Bostadsrätten till lgh 401 i bostadsrättsföreningen Söders Tak 1.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-09

Daniel Höök
Daniel Höök
Verkställande direktör / ledamot

Anders Bergman
Anders Bergman
Styrelseledamot

Tomas Söderberg
Tomas Söderberg
Styrelseledamot