

Perjo Fastigheter AB

556712-5371

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Johan Fredrik Tropp, Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Perjo Fastigheter AB äger och förvaltar fem kommersiella fastigheter i Axvall, utanför Skara. I fastigheterna finns totalt 38 hyreslägenheter och ett par lokaler för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	1	-0	1 710 257
Resultat efter finansiella poster	183 345	71 914	-124 559	-214 102
Soliditet (%)	4	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	369 898	1 914	471 812
Balanseras i ny räkning		1 914	-1 914	0
Årets resultat			3 345	3 345
Vid årets utgång	100 000	371 812	3 345	475 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	371 812
Årets resultat	3 345
Summa	375 157

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	375 157
Summa	375 157

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		1 973 484	2 098 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 973 484	2 098 052
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-816 338	-1 128 988
Personalkostnader	2	-299 173	-191 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 148	-398 357
Summa rörelsekostnader		-1 369 659	-1 718 595
Rörelseresultat		603 825	379 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 656	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 136	-307 544
Summa finansiella poster		-420 480	-307 544
Resultat efter finansiella poster		183 345	71 914
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-70 000
Resultat före skatt		3 345	1 914
Årets resultat		3 345	1 914

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 508 493	9 508 493
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	2 789 924	2 326 445
Summa materiella anläggningstillgångar		12 298 417	11 834 938
Summa anläggningstillgångar		12 298 417	11 834 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53 892	375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 849	0
Summa kortfristiga fordringar		59 741	375
Kassa och bank			
Kassa och bank		487 749	601 721
Summa kassa och bank		487 749	601 721
Summa omsättningstillgångar		547 490	602 096
Summa tillgångar		12 845 907	12 437 034

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371 812	369 898
Årets resultat		3 345	1 914
Summa fritt eget kapital		375 157	371 812
Summa eget kapital		475 157	471 812
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 912 742	11 322 743
Summa långfristiga skulder		11 912 742	11 322 743
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		61 221	0
Leverantörsskulder		396 787	683 365
Skatteskulder		0	-57 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 901
Summa kortfristiga skulder		458 008	642 479
Summa eget kapital och skulder		12 845 907	12 437 034

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	11 471 625
Utgående anskaffningsvärden	11 471 625
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 963 132
Utgående avskrivningar	-1 963 132
Redovisat värde	9 508 493

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 528 795
Inköp	717 627
Utgående anskaffningsvärden	3 246 422
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-202 350
Årets avskrivningar	-254 148
Utgående avskrivningar	-456 498
Redovisat värde	2 789 924

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Petro Gruppen Invest AB, med organisationsnummer 556385-6276 och säte i Västra Frölunda.

Underskrifter

Årsredovisning för Perjo Fastigheter AB, 556712-5371
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Björn Per Erik Tropp
Björn Per Erik Tropp
Ordförande
2025-05-15

Björn Johan Fredrik Tropp
Björn Johan Fredrik Tropp
Styrelseledamot
2025-04-23