

Årsredovisning

för

Kronetorp Staden 1.3 AB

559023-7664

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Staden 1.3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-24



Oscar Ingelmark

Årsredovisning

för

Kronetorp Staden 1.3 AB

559023-7664

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Kronetorp Staden 1.3 AB
Org.nr 559023-7664

1 (8)

Styrelsen för Kronetorp Staden 1.3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Burlöv Kronetorp 1:9 belägen i Burlöv. Fastigheten består av hyresbostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AXA Investment Managers Deutschland GmbH med registreringsnummer HR 116121 och säte i Frankfurt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 754	3 392	3 204	2 961	2 973
Resultat efter finansiella poster	-169	-178	170	-807	404
Balansomslutning	47 979	48 046	48 075	48 459	52 950
Soliditet (%)	29,9	29,2	30,6	31,4	19,1

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	13 974 209	-3 656	14 020 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 656	3 656	0
Årets resultat			12 027	12 027
Belopp vid årets utgång	50 000	13 970 553	12 027	14 032 580

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst	13 970 553
årets vinst	12 027
	13 982 580
disponeras så att i ny räkning överföres	13 982 580
	13 982 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kronetorp Staden 1.3 AB
Org.nr 559023-7664

2 (8)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 753 838	3 391 748
		3 753 838	3 391 748
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 341 520	-1 983 846
Avskrivningar	3	-1 119 764	-1 119 761
		-3 461 284	-3 103 607
Rörelseresultat		292 554	288 141
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 737	99
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-469 938	-466 722
		-461 201	-466 623
Resultat efter finansiella poster		-168 647	-178 482
Bokslutsdispositioner		0	355 500
Resultat före skatt		-168 647	177 018
Skatt på årets resultat	6	180 674	-180 674
Årets resultat		12 027	-3 656

2024062715107

Kronetorp Staden 1.3 AB
Org.nr 559023-7664

3 (8)

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

7

43 669 926

44 830 675

43 669 926

44 830 675

Summa anläggningstillgångar

43 669 926

44 830 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

577 774

Fordringar hos koncernföretag

355 500

355 500

Aktuella skattefordringar

173 536

173 536

Övriga fordringar

547 600

391 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

801 108

60 871

1 877 744

1 558 690

Kassa och bank

2 431 798

1 657 035

Summa omsättningstillgångar

4 309 542

3 215 725

SUMMA TILLGÅNGAR

47 979 468

48 046 400

Kronetorp Staden 1.3 AB
Org.nr 559023-7664

4 (8)

BalansräkningNot
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000**50 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

13 970 553

13 974 209

Årets resultat

12 027

-3 656

13 982 580**13 970 553****Summa eget kapital****14 032 580****14 020 553****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

343 296

523 970

Summa avsättningar**343 296****523 970****Långfristiga skulder**

8

Skulder till kreditinstitut

32 625 664

32 619 244

Summa långfristiga skulder**32 625 664****32 619 244****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

279 998

399 407

Övriga skulder

33 323

18 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

664 607

464 294

Summa kortfristiga skulder**977 928****882 633****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****47 979 468****48 046 400**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.
Avsättning för förlustrisker sker efter individuell prövning.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Leasingavtal

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Lånekostnader

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period till vilken de hänförs till.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	
Stomme och grund	100
Fasad & Fönster, Stomkompletteringar samt värme & sanitet	50
Yttertak & El	40
Köksinredning	30
Ventilation och hiss	25
Yttre ytskick samt Styr- och övervakning	15

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kronetorp Staden 1.3 AB
Org.nr 559023-7664

6 (8)

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Skatt

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårets inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intressebolag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återförening av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kronetorp Staden 1.3 AB
Org.nr 559023-7664

7(8)

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Reparation och underhåll	-1 101 329	-199 940
Mediakostnader	-350 910	-450 446
Övriga kostnader inkl fastighetsadministration	-889 281	-1 333 460
	-2 341 520	-1 983 846

Not 3 Avskrivningar

	2023	2022
Avskrivningar enligt plan		
Byggnad	-1 119 764	-1 119 761
	-1 119 764	-1 119 761

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	8 737	99
	8 737	99

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-466 588	-466 722
Valutakursdifferenser	-3 350	0
	-469 938	-466 722

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Uppskjuten skatt	180 674	-180 674
Skatt på årets resultat	180 674	-180 674

Not 7 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 146 480	50 146 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 146 480	50 146 480
Ingående avskrivningar	-5 315 806	-4 196 045
Omklassificeringar	-40 984	
Årets avskrivningar	-1 119 764	-1 119 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 476 554	-5 315 806
Utgående redovisat värde	43 669 926	44 830 674

Kronetorp Staden 1.3 AB
Org.nr 559023-7664

8 (8)

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-32 625 664	-32 619 244
	-32 625 664	-32 619 244

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	43 050 000	43 050 000
	43 050 000	43 050 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oscar Ingelmark
Ordförande, styrelseledamot

Martin Nordlindh
Styrelseledamot

David James Wingrove
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pricewaterhousecoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: DCFB0A21786949F99FE0A4CB38507480
Subject: Complete with DocuSign: 20240529 Kronetorp Staden 1.3 - Annual report 231231.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Completed

Envelope Originator:
Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com
IP Address: 20.61.29.115

Record Tracking

Status: Original
6/5/2024 2:08:04 AM
Holder: Nathalie Grip Grip
nathalie.grip@intertrustgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Martin Nordlindh
Martin.Nordlindh@axa-im.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Martin Nordlindh
441ABD9250AE4F5...

Timestamp

Sent: 6/5/2024 2:13:07 AM
Viewed: 6/5/2024 2:36:22 AM
Signed: 6/5/2024 2:37:01 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 62.247.253.110

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 45519fe6-b086-59ad-9e72-50fc30393e33
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2024 2:36:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/5/2024 2:36:22 AM
ID: 53b0b967-1d09-4dbf-b561-caa701960efd

David Wingrove
david.wingrove@axa-im.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
David Wingrove
3DE5955931944AC...

Sent: 6/5/2024 2:37:03 AM
Resent: 6/7/2024 12:55:47 AM
Resent: 6/8/2024 5:14:40 AM
Viewed: 6/9/2024 8:43:00 AM
Signed: 6/9/2024 8:43:14 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 86.171.187.77

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: 0e726746-7c93-5b39-ac5f-76013a78b551
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/9/2024 8:42:29 AM

2024062715114

2024062715115

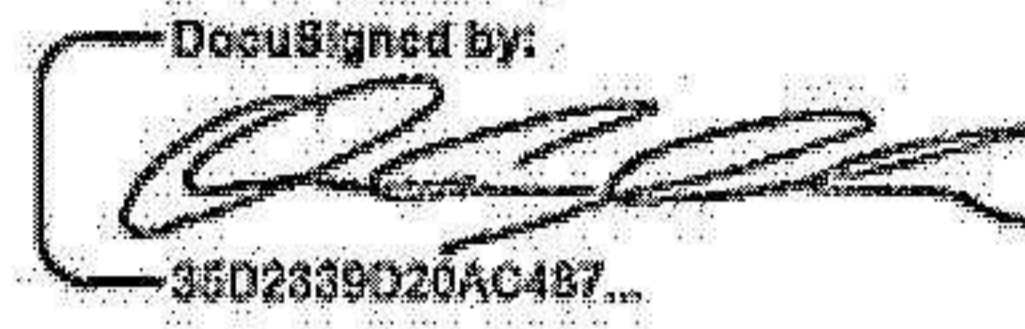
Signer Events

Signature

Timestamp

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2024 8:43:00 AM
ID: 8fa1096c-6161-4558-b5ed-38e89e690207

Oscar Ingelmark
Oscar.Ingelmark@cscglobal.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/9/2024 8:43:17 AM
Viewed: 6/9/2024 11:50:51 PM
Signed: 6/9/2024 11:59:13 PM

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 20.61.29.115
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

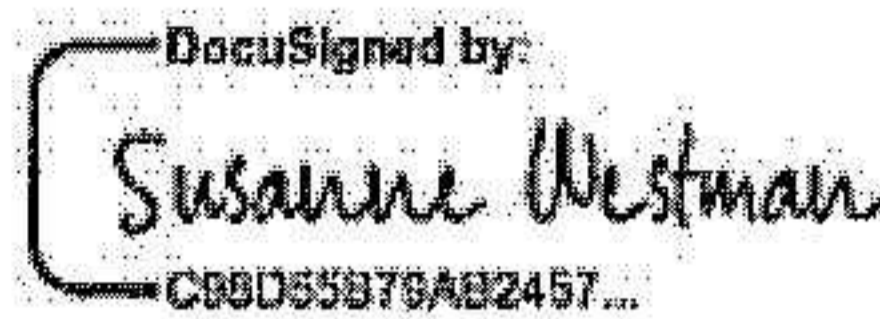
Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f5504ea4-43e0-5a8b-815e-3802c323cc9c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/9/2024 11:50:35 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f5504ea4-43e0-5a8b-815e-3802c323cc9c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/10/2024 12:02:27 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f5504ea4-43e0-5a8b-815e-3802c323cc9c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/10/2024 4:36:48 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/9/2024 11:50:51 PM
ID: 8b7616b0-8ee4-4ce8-9224-77ee6cb8aae1

Susanne Westman
susanne.westman@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 6/9/2024 11:59:15 PM
Resent: 6/10/2024 1:44:51 AM
Resent: 6/11/2024 1:43:22 AM
Resent: 6/13/2024 1:50:37 AM
Resent: 6/14/2024 3:10:20 AM
Viewed: 6/19/2024 11:07:13 AM
Signed: 6/19/2024 11:11:56 AM

Signature Provider Details:
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.64.252
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2024062715116

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 379d2ece-f204-5c28-a2b2-56751cf9b91d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/19/2024 11:06:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/19/2024 11:07:13 AM
ID: 795e8c70-7a37-428f-a9e0-4405417d0394

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Johan Partheen
johan.partheen@intertrustgroup.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

COPIED

Sent: 6/19/2024 11:11:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/18/2024 5:27:56 AM
ID: 5ef0d2e1-ad4a-4dba-b185-4404965dc54f

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/5/2024 2:13:07 AM
6/19/2024 11:07:13 AM
6/19/2024 11:11:56 AM
6/19/2024 11:11:58 AM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronetorp Staden 1.3 AB, org.nr 559023-7664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronetorp Staden 1.3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronetorp Staden 1.3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kronetorp Staden 1.3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Staden 1.3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronetorp Staden 1.3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Staden 1.3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 juni 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor