

Årsredovisning
för
CNC Properties AB
559108-7118

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Dahl, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen för CNC Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva handel med värdepapper, fastigheter samt förvaltning av fastigheter.

Företaget bildades i april 2017.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	388	280	215	219
Resultat efter finansiella poster	58	73	-73	65
Soliditet (%)	14,4	10,4	4,3	9,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen under räkenskapsåret beror på att lokaler & lägenheter mestadels varit fullt uthyrt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 310	69 614	117 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 614	-69 614	0
Årets resultat			46 142	46 142
Belopp vid årets utgång	50 000	67 304	46 142	163 446

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 304
årets vinst	46 142
	113 446
disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 446
	113 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	970 909	988 272
Summa materiella anläggningstillgångar		970 909	988 272
Summa anläggningstillgångar		970 909	988 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 069	19 638
Övriga fordringar		0	20 545
Summa kortfristiga fordringar		9 069	40 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		158 067	102 936
Summa kassa och bank		158 067	102 936
Summa omsättningstillgångar		167 136	143 119
SUMMA TILLGÅNGAR		1 138 045	1 131 391

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 304	-2 310
Årets resultat		46 142	69 614
Summa fritt eget kapital		113 446	67 304
Summa eget kapital		163 446	117 304
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		674 000	710 000
Summa långfristiga skulder		674 000	710 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		0	176
Skatteskulder		1 140	0
Övriga skulder		235 780	237 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 679	66 824
Summa kortfristiga skulder		300 599	304 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 138 045	1 131 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 599	1 074 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 599	1 074 599
Ingående avskrivningar	-86 327	-68 964
Årets avskrivningar	-17 363	-17 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 690	-86 327
Utgående redovisat värde	970 909	988 272

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	530 000	566 000
	530 000	566 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 710 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	674 000	710 000
	674 000	710 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	825 000	825 000
	825 000	825 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

Östersund

Erik Dahl
Erik Dahl

2024-03-06

Nils Molund
Nils Molund

2024-03-11