

# Årsredovisning

för

## SemKen AB

559405-4230

Räkenskapsåret

2025-04-01 - 2026-03-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Marklund, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för SemKen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-01 - 2026-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter och har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2022/24 (17 mån)
Nettoomsättning	169	133	142
Resultat efter finansiella poster	-1	37	-2
Soliditet (%)	3,9	4,1	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 314	23 290	45 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 290	-23 290	0
Årets resultat			41	41
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 976</b>	<b>41</b>	<b>46 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 976
årets vinst	41
	<b>21 017</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 017
	<b>21 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-04-01  
-2026-03-31

2024-04-01  
-2025-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

169 082

133 214

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**169 082**

**133 214**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 623

-31 305

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-25 833

-25 833

**Summa rörelsekostnader**

**-90 456**

**-57 138**

**Rörelseresultat**

**78 626**

**76 076**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 852

-39 366

**Summa finansiella poster**

**-79 818**

**-39 359**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 192**

**36 717**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 500

-8 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 500**

**-8 000**

**Resultat före skatt**

**308**

**28 717**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-267

-5 428

**Årets resultat**

**41**

**23 290**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-03-31</b>	<b>2025-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 205 962	1 231 795
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 962</b>	<b>1 231 795</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 962</b>	<b>1 231 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 119
Övriga fordringar		2 024	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 024</b>	<b>42 123</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 243	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>97 243</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 267</b>	<b>42 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 305 229</b>	<b>1 273 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-03-31</b>	<b>2025-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 976	-2 314
Årets resultat		41	23 290
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 017</b>	<b>20 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 017</b>	<b>45 976</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		6 500	8 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 500</b>	<b>8 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	584 500
Övriga skulder		1 186 924	552 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 186 924</b>	<b>1 136 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	17 383
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 500
Skatteskulder		15 315	5 428
Övriga skulder		16 474	7 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 999	33 695
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 788</b>	<b>83 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 305 229</b>	<b>1 273 918</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2026-03-31	2025-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 631	1 291 631
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 291 631</b>	<b>1 291 631</b>
Ingående avskrivningar	-59 836	-34 003
Årets avskrivningar	-25 833	-25 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 669</b>	<b>-59 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 205 962</b>	<b>1 231 795</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2026-03-31	2025-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	506 500
	<b>0</b>	<b>506 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

*Kenneth Marklund*  
Kenneth Marklund  
Ordförande  
2026-05-05

*Sema Panboon*  
Sema Panboon  
2026-05-05