Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Trädörren AB

559368-1298

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Wannqvist, Styrelseledamot
2025-02-05

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trädörren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett dotterbolag till WS House Holding AB, org nr 559368-1322.

Företaget har sitt säte i Bollnäs, Gävleborgs Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2022/23** (18 mån)
Nettoomsättning	383	552
Resultat efter finansiella poster	-60	151
Soliditet (%)	3,3	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000		88 126	**113 126**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 126	-88 126	**0**
Årets resultat			-20 782	**-20 782**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**88 126**	**-20 782**	**92 344**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 126
årets förlust	-20 782
	67 344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 344
	67 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-08-31 (18 mån)
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		383 350	552 300
Summa rörelseintäkter		**383 350**	**552 300**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-279 823	-221 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 137	-61 515
Summa rörelsekostnader		**-325 960**	**-282 720**
Rörelseresultat		**57 390**	**269 580**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 297	-118 318
Summa finansiella poster		**-117 172**	**-118 274**
Resultat efter finansiella poster		**-59 782**	**151 306**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		39 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		**39 000**	**-39 000**
Resultat före skatt		**-20 782**	**112 306**
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 180
Årets resultat		**-20 782**	**88 126**

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 641 848	2 687 985
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 641 848**	**2 687 985**
Summa anläggningstillgångar		**2 641 848**	**2 687 985**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 750	0
Övriga fordringar		5 779	7 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 193	8 644
Summa kortfristiga fordringar		**18 722**	**16 001**
Kassa och bank			
Kassa och bank		179 446	251 843
Summa kassa och bank		**179 446**	**251 843**
Summa omsättningstillgångar		**198 168**	**267 844**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 840 016**	**2 955 829**

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		88 126	0
Årets resultat		-20 782	88 126
Summa fritt eget kapital		**67 344**	**88 126**
Summa eget kapital		**92 344**	**113 126**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	39 000
Summa obeskattade reserver		**0**	**39 000**
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 823 250	1 862 250
Övriga skulder		825 000	825 000
Summa långfristiga skulder		**2 648 250**	**2 687 250**
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Leverantörsskulder		8 262	8 320
Skatteskulder		0	8 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 160	60 608
Summa kortfristiga skulder		**99 422**	**116 453**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 840 016**	**2 955 829**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	**2023-08-31**
Ingående anskaffningsvärden	2 749 500	0
Inköp	0	2 749 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 749 500**	**2 749 500**
Ingående avskrivningar	-61 515	0
Årets avskrivningar	-46 137	-61 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-107 652**	**-61 515**
Utgående redovisat värde	**2 641 848**	**2 687 985**
Bokfört värde byggnader	2 199 178	2 245 315
Bokfört värde mark	442 670	442 670
	2 641 848	**2 687 985**

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	**2023-08-31**
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 667 250	1 706 250
	1 667 250	**1 706 250**

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.852.500 (1.901.250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 823 250	1 862 250
	1 823 250	**1 862 250**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 000	39 000
	39 000	**39 000**

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	**1 950 000**

Bollnäs 2025-02-05

Mattias Wannqvist
Mattias Wannqvist
Ordförande

Magnus Lindberg Sjöö
Magnus Lindberg Sjöö