

Årsredovisning

för

AVA ADIB 1 AB

559221-6476

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rezan Fisli, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för AVA ADIB 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	211	10 034	-43	-185
Soliditet (%)	40,2	57,9	1,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 943	10 033 810	10 105 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 033 810	-10 033 810	0
Årets resultat			211 129	211 129
Belopp vid årets utgång	50 000	10 055 753	211 129	10 316 882

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 055 753
årets vinst	211 129
	10 266 882

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	10 000 000
i ny räkning överföres	266 882
	10 266 882

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 375	-17 613
Summa rörelsekostnader		-9 375	-17 613
Rörelseresultat		-9 375	-17 613
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	10 133 954
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		438 770	176 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 266	-258 613
Summa finansiella poster		220 504	10 051 423
Resultat efter finansiella poster		211 129	10 033 810
Resultat före skatt		211 129	10 033 810
Årets resultat		211 129	10 033 810

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	2 185 000	525 000
Fordringar hos koncernföretag	3	23 405 958	9 237 487
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 590 958	9 762 487
Summa anläggningstillgångar		25 590 958	9 762 487

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		41 370	7 692 879
Summa kassa och bank		41 370	7 692 879
Summa omsättningstillgångar		41 370	7 692 879

SUMMA TILLGÅNGAR

25 632 328

17 455 366

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 055 753	21 943
Årets resultat		211 129	10 033 810
Summa fritt eget kapital		10 266 882	10 055 753
Summa eget kapital		10 316 882	10 105 753
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 315 446	7 349 613
Summa kortfristiga skulder		15 315 446	7 349 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 632 328	17 455 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 000	125 000
Inköp	1 616 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 141 000	525 000
Utgående redovisat värde	2 141 000	525 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 237 487	7 181 505
Tillkommande fordringar	15 828 471	2 055 982
Avgående fordringar	-1 660 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 405 958	9 237 487
Utgående redovisat värde	23 405 958	9 237 487

Stockholm 2024-04-22

Rezan Fisli
Rezan Fisli
Ordförande

Björn Hellström
Björn Hellström