

Årsredovisning

för

Flysjö Fastighets AB

559032-5428

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flysjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 26 juni 2025



Anders Flysjö

Styrelsen för Flysjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar ett hyreshus i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 133	930	805	730
Resultat efter finansiella poster	57	-64	79	145
Soliditet (%)	3,0	2,6	3,1	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	370 355	-63 581	356 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 581	63 581	0
Årets resultat			42 259	42 259
Belopp vid årets utgång	50 000	306 774	42 259	399 033

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 774
årets vinst	42 259
	349 033
disponeras så att i ny räkning överföres	349 033
	349 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 133 168

930 030

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 133 168

930 030

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-295 459

-236 269

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-252 576

-223 519

Summa rörelsekostnader

-548 035

-459 788

Rörelseresultat

585 133

470 242

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

539

87

Räntekostnader och liknande resultatposter

-528 653

-533 910

Summa finansiella poster

-528 114

-533 823

Resultat efter finansiella poster

57 019

-63 581

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-14 760

0

Summa bokslutsdispositioner

-14 760

0

Resultat före skatt

42 259

-63 581

Årets resultat

42 259

-63 581

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 328 381

13 460 344

Summa materiella anläggningstillgångar

13 328 381

13 460 344

Summa anläggningstillgångar

13 328 381

13 460 344

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 621

55 296

Övriga fordringar

84 157

55 822

Summa kortfristiga fordringar

177 778

111 118

Kassa och bank

Kassa och bank

191 136

21 115

Summa kassa och bank

191 136

21 115

Summa omsättningstillgångar

368 914

132 233

SUMMA TILLGÅNGAR

13 697 295

13 592 577

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

306 774

370 355

Årets resultat

42 259

-63 581

Summa fritt eget kapital

349 033

306 774

Summa eget kapital

399 033

356 774

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 327 500

10 327 500

Skulder till koncernföretag

2 750 974

2 736 214

Summa långfristiga skulder

13 078 474

13 063 714

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 135

24 883

Skatteskulder

21 071

20 441

Övriga skulder

0

642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 582

126 123

Summa kortfristiga skulder

219 788

172 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 697 295

13 592 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 721 564	12 230 851
Inköp	120 613	0
Omklassificeringar	0	2 490 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 842 177	14 721 564
Ingående avskrivningar	-1 261 220	-1 037 701
Årets avskrivningar	-252 576	-223 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 513 796	-1 261 220
Utgående redovisat värde	13 328 381	13 460 344

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	10 327 500	10 327 500
	10 327 500	10 327 500

Borås den 26 juni 2025



Anders Flysjö