

Årsredovisning

för

Ydewalls Affärsbyrå AB

556160-1740

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ydewalls Affärsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2025-04-30



Fredrik Ydevall



Årsredovisning
för
Ydewalls Affärsbyrå AB
556160-1740
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Ydewalls Affärsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva konsultverksamhet i fråga om fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och hela fastighetsbranschen påverkas i hög grad av att den ekonomiska konjunkturen har försvagats under året.

Ökade energikostnader och stigande finansieringskostnader slår direkt mot resultatet.

Genom en inbromsning i investeringstakten och bolagets låga vakans i bostäder är bedömningen att detta inte kommer påverka bolagets långsiktiga ekonomiska hållbarhet.

Ägarförhållanden

Ydewalls Affärsbyrå AB är ett helägt dotterbolag till Ekhaga Värmbol Förvaltnings AB, org nr 556993-1099, med säte i Katrineholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 765	22 711	23 048	21 795	20 508
Resultat efter finansiella poster	-1 598	-174	1 399	1 227	761
Soliditet (%)	6	7	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	2 205 069	60 000	2 692 215	324 704	5 581 988
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				324 704	-324 704	0
Avskrivning uppskrivning		-105 000		105 000		0
Årets resultat					-1 186 124	-1 186 124
Belopp vid årets utgång	300 000	2 100 069	60 000	3 121 919	-1 186 124	4 395 864

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 121 919
årets förlust	-1 186 124
	1 935 795
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 935 795
	1 935 795

2025050805094

2025050805095

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	20 764 595	22 711 296
Övriga rörelseintäkter		25 713	319 794
		20 790 308	23 031 090
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 003 104	-10 581 635
Personalkostnader	3	-5 877 869	-6 267 212
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 218 037	-3 313 549
Övriga rörelsekostnader		0	-47 337
		-19 099 010	-20 209 733
Rörelseresultat		1 691 298	2 821 357
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		370 323	438 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 659 788	-3 434 150
		-3 289 465	-2 995 401
Resultat efter finansiella poster		-1 598 167	-174 044
Bokslutsdispositioner		0	555 000
Resultat före skatt		-1 598 167	380 956
Skatt på årets resultat	4	412 043	-56 252
Årets resultat		-1 186 124	324 704

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	517 331	127 456
		517 331	127 456
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	72 179 938	72 328 131
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 832 202	3 093 150
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	459 513	1
		75 471 653	75 421 282
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		9 200 400	8 770 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 761 000	2 761 000
		11 961 400	11 531 600
Summa anläggningstillgångar		87 950 384	87 080 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 297	199 720
Fordringar hos koncernföretag		70 200	500 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		187 252	142 939
Aktuella skattefordringar		0	758
Övriga fordringar		924	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 189 178	790 159
		1 517 851	1 633 576
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
		5 000	5 000
<i>Kassa och bank</i>		2 346 250	4 603 765
Summa omsättningstillgångar		3 869 101	6 242 341
SUMMA TILLGÅNGAR		91 819 485	93 322 679

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Uppskrivningsfond

10

2 100 069

2 205 069

Reservfond

60 000

60 000

2 460 069

2 565 069

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 121 919

2 692 215

Årets resultat

-1 186 124

324 704

1 935 795

3 016 919

Summa eget kapital

4 395 864

5 581 988

Obeskattade reserver

1 390 392

1 390 392

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 822 991

5 235 034

Summa avsättningar

4 822 991

5 235 034

Långfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

75 431 663

75 694 863

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

601 350

625 000

Summa långfristiga skulder

76 033 013

76 319 863

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

763 200

500 000

Leverantörsskulder

1 899 990

810 753

Skulder till koncernföretag

0

11 161

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

120 989

55 544

Aktuella skatteskulder

83 492

68 008

Övriga skulder

280 414

516 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 029 140

2 833 501

Summa kortfristiga skulder

5 177 225

4 795 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 819 485

93 322 679

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
---	-----

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	1%
Tak, värme-, elanläggning	2,5%
Fönster, fasad, VVS	2%
Ventilation, hiss	4%
Styr och övervakning, tvättstuga	6,67%
Kök och badrum	3,33%
Inre ytskikt	8,33%
Markanläggning	5%
Maskiner och inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Bostäder	11 433 243	11 147 776
Lokaler	4 676 844	4 691 279
Garage och p-platser	274 884	277 342
Administrativa tjänster	4 379 625	6 594 899
	20 764 596	22 711 296

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	8

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	412 043	-56 252
Skatt på årets resultat	412 043	-56 252

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 950	169 950
Inköp	446 179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 129	169 950
Ingående avskrivningar	-42 494	-8 498
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-56 304	-33 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 798	-42 494
Utgående redovisat värde	517 331	127 456

2025050805101

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 215 590	76 988 881
Inköp	2 554 318	2 516 003
Försäljningar/utrangeringar	0	-289 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 769 908	79 215 590
Ingående avskrivningar	-25 815 912	-24 146 422
Försäljningar/utrangeringar	0	241 957
Årets avskrivningar	-2 123 619	-1 911 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 939 531	-25 815 912
Ingående uppskrivningar	18 928 453	19 507 345
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-578 892	-578 892
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 349 561	18 928 453
Utgående redovisat värde	72 179 938	72 328 131
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	72 179 938	72 328 131
Verkligt värde	229 700 000	197 500 000

Bolaget låter värderingsinstitut utföra värdering av fastigheterna vid ca 3 års mellanrum. Marknadsvärdet är det pris som fastigheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den öppna marknaden. Bokfört värde är det värde som en fastighet tas upp till i den egna balansräkningen, se ovan. Marknadsvärdet jämförs med det bokförda värdet per respektive fastighet. Är marknadsvärdet lägre på en enskild fastighet ska nedskrivning ske.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 298 050	6 182 040
Inköp	198 274	116 010
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 496 324	6 298 050
Ingående avskrivningar	-3 204 900	-2 415 686
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-459 222	-789 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 664 122	-3 204 900
Utgående redovisat värde	2 832 202	3 093 150

2025050805102

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	84 467
Inköp	3 658 283	2 907 605
Omklassificeringar	-3 198 771	-2 992 071
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 513	1
Utgående redovisat värde	459 513	1

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 761 000	2 761 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 761 000	2 761 000
Utgående redovisat värde	2 761 000	2 761 000

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 205 069	2 310 069
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Ianspråktaget till eget kapital	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-105 000	-105 000
Belopp vid årets utgång	2 100 069	2 205 069

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	3 052 800	9 017 600
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	72 378 863	66 677 263
	75 431 663	75 694 863

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	90 891 800	90 891 000
Andra ställda säkerheter	2 761 000	2 761 000
	93 652 800	93 652 000

Vissa säkerheter är även ställda till förmån för koncern- och intressebolag

2025050805103

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Katrineholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Ydevall
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 09:06:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

YDEWALLS AFFÄRSBYRÅ AB 556160-1740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 07:25:53 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK INGVAR YDEVALL

Fredrik Ydevall

Leveranskanal: E-post

SEBASTIAN AUGUSTSSON Sverige

Granskare

Sebastian Augustsson

Leveranskanal: E-post

2025050805104

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ydewalls Affärsbyrå AB, org.nr 556160-1740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ydewalls Affärsbyrå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ydewalls Affärsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ydewalls Affärsbyrå AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ydewalls Affärsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ydewalls Affärsbyrå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ydewalls Affärsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 09:51:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050805107