

ÅRSREDOVISNING

för

Ekman Real Estate AB

Org.nr. 559197-8712

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Källkvist Ekman, Styrelseledamot

2023-07-12

Styrelsen för Ekman Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företagets verksamhet är i första hand fastighetsmäklari, men köper och säljer även fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	851 416	1 401 971	929 000	376 000
Resultat efter finansiella poster	-48 351	323 370	-18 000	45 000
Soliditet (%)	26,91	44,11	7,40	20,50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 894	179 147	246 041
Årets resultat	0	0	-22 114	-22 114
Belopp vid årets utgång	50 000	16 894	157 033	223 927

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	196 041
Årets resultat	-22 114
Summa	173 927

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	173 927
Summa	173 927

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		851 416	1 401 971
Övriga rörelseintäkter	2	18 681	10 601
Summa rörelsens intäkter m.m.		870 097	1 412 572
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 760	-41 868
Övriga externa kostnader		-590 273	-687 852
Personalkostnader	3	-196 748	-314 778
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 722	-30 000
Övriga rörelsekostnader	4	-3 076	0
Summa rörelsens kostnader		-899 579	-1 074 498
Rörelseresultat		-29 482	338 074
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-18 939	-14 704
Summa resultat från finansiella poster		-18 869	-14 704
Resultat efter finansiella poster		-48 351	323 370
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 237	-89 137
Summa bokslutsdispositioner		26 237	-89 137
Resultat före skatt		-22 114	234 233
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55 086
Årets resultat		-22 114	179 147

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	50 000	50 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	435 934	212 860
Summa materiella anläggningstillgångar		435 934	212 860
Summa anläggningstillgångar		485 934	262 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 250	34 215
Övriga fordringar		-1 031	598
Summa kortfristiga fordringar		11 219	34 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		476 290	422 379
Redovisningsmedel		44 348	-1 773
Summa kassa och bank		520 638	420 606
Summa omsättningstillgångar		531 857	455 419
Summa tillgångar		1 017 791	718 279

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		196 041	35 227
Årets resultat		-22 114	160 814
Summa fritt eget kapital		173 927	196 041
Summa eget kapital		223 927	246 041
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		62 900	89 137
Summa obeskattade reserver		62 900	89 137
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		652 722	126 642
Summa långfristiga skulder		652 722	126 642
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 808	73 679
Skatteskulder		26 347	36 038
Övriga skulder		27 088	142 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 514
Summa kortfristiga skulder		78 243	256 459
Summa eget kapital och skulder		1 017 791	718 279

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	45
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	11 496
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
Summa	11 541

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

4 Övriga rörelsekostnader

Kostnadslag	Belopp
Övriga rörelsekostnader	0
Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Förlust vid avyttring av immateriella och materiella anläggningstillgångar	-3 076
	2022-12-31
Summa	-3 076

Noter till balansräkning

5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	50 000

6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 200	261 200
Inköp	408 656	0
Försäljningar/utrangeringar	-111 200	0
Utgående anskaffningsvärden	558 656	261 200
Ingående avskrivningar	-18 340	-18 340
Försäljningar/utrangeringar	18 340	0
Årets avskrivningar	-62 722	0
Utgående avskrivningar	-62 722	-18 340
Ingående nedskrivningar	-30 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående nedskrivningar	-60 000	-30 000
Redovisat värde	435 934	212 860

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Alexander Ekman Källkvist

Alexander Ekman Källkvist

2023-06-28

Styrelseledamot