

Årsredovisning

för

Lindö Säteri Godsförvaltning AB

556997-6532

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Krantz, Styrelseledamot

2025-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Lindö Säteri Godsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk, entreprenadverksamhet och uthyrning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Problem på maskinsidan med haveri medförde stora problem i skördarbetet

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 649	16 041	21 056	21 241
Resultat efter finansiella poster	-830	264	4 828	2 792
Soliditet (%)	29,8	31,2	41,6	28,8

Besvärligt skördeår 2023 och ett större lager av producerad spannmål vid årsskiftet innebär en lägre omsättning 2023 jämfört med tidigare år. Låg försäljning 2024 i kombination med höga priser på insatsvaror, samt maskinproblem medförde ett dåligt resultat

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 678 644	191 408	7 920 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 408	-191 408	0
Årets resultat			129 747	129 747
Belopp vid årets utgång	50 000	7 870 052	129 747	8 049 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 870 052
årets vinst	129 747
	7 999 799
disponeras så att i ny räkning överföres	7 999 799
	7 999 799

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		17 648 553	16 040 893
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		100 444	1 748 619
Övriga rörelseintäkter		4 631 295	4 380 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 380 292	22 170 077
Rörelsekostnader			
Varor och omkostnader		-11 052 349	-8 173 620
Övriga externa kostnader		-6 121 571	-7 038 623
Personalkostnader	2	-2 876 524	-2 727 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 998 850	-3 500 968
Övriga rörelsekostnader		0	-208 000
Summa rörelsekostnader		-23 049 294	-21 648 729
Rörelseresultat		-669 002	521 348
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		190 511	189 857
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 206	163 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 968	-610 787
Summa finansiella poster		-161 251	-257 197
Resultat efter finansiella poster		-830 253	264 151
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		960 000	230 000
Förändring av överavskrivningar		0	-290 050
Summa bokslutsdispositioner		960 000	-60 050
Resultat före skatt		129 747	204 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 693
Årets resultat		129 747	191 408

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 200 428	25 639 478
Summa materiella anläggningstillgångar		20 200 428	25 639 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insatser i ekonomisk förening	4	1 343 948	1 259 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 343 948	1 259 375
Summa anläggningstillgångar		21 544 376	26 898 853
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		7 170 654	7 961 667
Lager av djur		1 842 800	1 976 428
Summa varulager		9 013 454	9 938 095
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 149 229	1 128 098
Övriga fordringar		980 052	1 596 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 434 939	0
Summa kortfristiga fordringar		12 564 220	2 724 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 464 432	6 994 415
Summa kassa och bank		3 464 432	6 994 415
Summa omsättningstillgångar		25 042 106	19 656 783
SUMMA TILLGÅNGAR		46 586 482	46 555 636

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 870 052

7 678 644

Årets resultat

129 747

191 408

Summa fritt eget kapital

7 999 799

7 870 052

Summa eget kapital

8 049 799

7 920 052

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

1 360 000

Ackumulerade överavskrivningar

6 950 000

6 950 000

Summa obeskattade reserver

7 350 000

8 310 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

7 077 982

11 787 645

Övriga skulder

6

38 100

38 100

Summa långfristiga skulder

7 116 082

11 825 745

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 890 128

3 385 961

Leverantörsskulder

5 553 788

5 561 682

Skulder till bolagets ägare

8 113 625

9 018 305

Skatteskulder

0

97 860

Övriga skulder

84 196

91 541

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 864

344 490

Summa kortfristiga skulder

24 070 601

18 499 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 586 482

46 555 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 828 630	19 600 434
Inköp	1 724 800	17 663 196
Försäljningar/utrangeringar	-5 950 000	-2 435 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 603 430	34 828 630
Ingående avskrivningar	-9 189 152	-6 317 684
Försäljningar/utrangeringar	1 785 000	629 500
Årets avskrivningar	-2 998 850	-3 500 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 403 002	-9 189 152
Utgående redovisat värde	20 200 428	25 639 478

Not 4 Insatser i ekonomisk förening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 259 375	1 260 576
Tillkommande fordringar	84 573	
Avgående fordringar		-1 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 948	1 259 375
Utgående redovisat värde	1 343 948	1 259 375

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Hyresdepositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna långfristiga depositioner	38 100	38 100
	38 100	38 100

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	13 967 000	18 187 000
	13 967 000	18 187 000

Enköping 2025-06-17

Christian Krantz
Christian Krantz
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Beatrice Thorstensson
Beatrice Thorstensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindö Säteri Godsförvaltning AB
Org.nr 556997-6532

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindö Säteri Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindö Säteri Godsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Säteri Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Lindö Säteri Godsförvaltning AB, Org.nr 556997-6532

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindö Säteri Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindö Säteri Godsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-06-18

Beatrice Thorstensson

Beatrice Thorstensson
Auktoriserad revisor