

Årsredovisning

Sesla Holding AB

556910-2212

Styrelsen för Sesla Holding AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

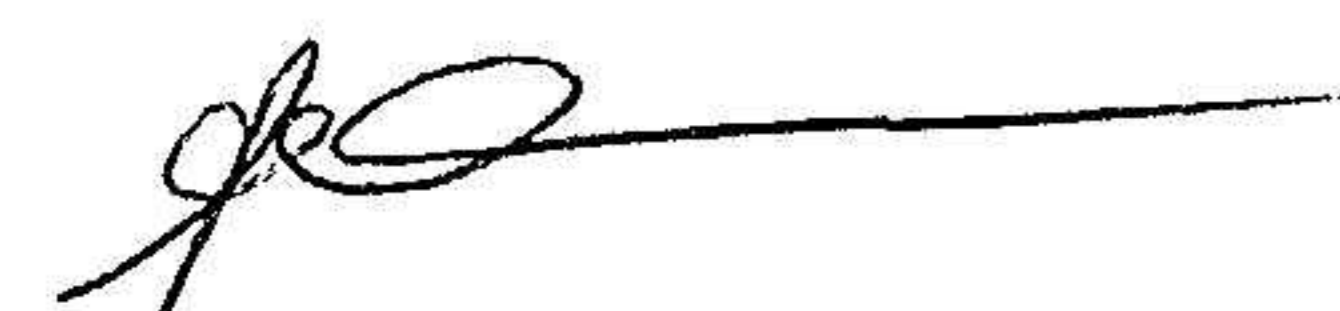
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Sesla Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Malmö 2024-06-30



Staffan Amberlind

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska bedriva fastighetsaffärer, förvalta fastigheter samt konsulting inom data, IT, ekonomi och fastighetsbranschen. Bolaget ska även bedriva import och försäljning av kosmetika, leksaker samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget ska även ge konsultationer inom inredning och möblering.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 036	2 952	2 950	3 804
Resultat efter finansiella poster	255	3 009	13 608	539
Balansomslutning	33 265	36 092	33 949	30 497
Soliditet %	59	54	48	21

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga minskad kundinströmning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	881 373	15 492 366	3 008 826	19 432 565
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			3 008 826	-3 008 826	0
Förändring av uppskrivningsfond		-19 843			-19 843
Årets resultat				255 113	255 113
Belopp vid årets utgång	50 000	861 530	18 311 192	255 113	19 477 835

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 311 193
Årets resultat	255 113
<i>Summa</i>	<i>18 566 306</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 566 306
<i>Summa</i>	<i>18 566 306</i>

2024073118039

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 035 523	2 951 977
Övriga rörelseintäkter	696 449	2 077 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 731 972	5 029 249
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-259 402	-
Handelsvaror	-436 223	-614 201
Övriga externa kostnader	-1 850 613	-2 038 012
Personalkostnader	-368 854	-584 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-343 113	-1 492 002
Övriga rörelsekostnader	-200 000	-
Summa rörelsekostnader	-3 458 205	-4 728 448
Rörelseresultat	-726 233	300 801
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 666 094	3 120 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 826	1 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-692 574	-413 831
Summa finansiella poster	981 346	2 708 025
Resultat efter finansiella poster	255 113	3 008 826
Resultat före skatt	255 113	3 008 826
Årets resultat	255 113	3 008 826

2024073118040

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 066 166	16 255 880
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	491 720	435 746
Summa materiella anläggningstillgångar		13 557 886	16 691 626

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 100 000	3 100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	41 700	430 606
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 207 966	8 115 500
Andra långfristiga fordringar		5 039 898	6 081 732
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 389 564	17 727 838

Summa anläggningstillgångar**31 947 450****34 419 464**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120 000	159 951
Övriga fordringar		1 116 064	1 029 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 998	43 850
Summa kortfristiga fordringar		1 264 062	1 233 470

Kassa och bank

Kassa och bank		53 505	438 929
Summa kassa och bank		53 505	438 929

Summa omsättningstillgångar**1 317 567****1 672 399****SUMMA TILLGÅNGAR****33 265 017****36 091 863**

2024073118041

2024073118042

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

861 530

881 373

Summa bundet eget kapital

911 530

931 373

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 311 192

15 492 366

Årets resultat

255 113

3 008 826

Summa fritt eget kapital

18 566 305

18 501 192

Summa eget kapital**19 477 835****19 432 565****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

223 521

228 669

Summa avsättningar**223 521****228 669****Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

11 711 206

9 194 291

Summa långfristiga skulder**11 711 206****9 194 291****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

9

285 756

5 415 929

Förskott från kunder

-

117 000

Leverantörsskulder

59 822

0

Skulder till koncernföretag

1 318 113

1 318 113

Aktuella skatteskulder

-

11 775

Övriga skulder

64 217

221 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 547

152 058

Summa kortfristiga skulder**1 852 455****7 236 338****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****33 265 017****36 091 863**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatter inklusive uppskjuten skatt

Företagets skatter redovisas enligt BFNAR 2001:1 Inkomstskatter. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar görs till nominella belopp och enligt de skattregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. För poster som redovisas mot eget kapital, redovisas även skatteeffekter mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	50	2
Byggnadsinventarier	10	10
Maskiner och inventarier	5	20

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Not 2	Personal	2023	2022
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Övriga anställda	314 960	478 752
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>314 960</i>	<i>478 752</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	98 727	150 424

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner 413 687 629 176

Medelantalet anställda

Män 1 1

Medelantalet anställda 1 1

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 16 038 933 17 896 256

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp – 730 000

Försäljningar/utrangeringar -3 146 335 -2 587 323

Omklassificeringar m.m. 746 965 –

Utgående anskaffningsvärden 13 639 563 16 038 933

Ingående avskrivningar -1 550 096 -1 460 200

Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar – 128 397

Omklassificeringar m.m. -89 965 –

Årets avskrivningar -18 388 -218 293

Utgående avskrivningar -1 658 449 -1 550 096

Ingående uppskrivningar 1 110 053 2 270 068

Förändringar av uppskrivningar

Omklassificeringar m.m. 1 389 947 –

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp – -1 160 025

Utgående uppskrivningar 2 500 000 1 110 043

Förändringar av nedskrivningar

Omklassificeringar m.m. -1 389 957 –

Årets nedskrivningar -24 991 –

Utgående nedskrivningar -1 414 948 –

Redovisat värde 13 066 166 15 598 880

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 31 181 31 181

Utgående anskaffningsvärden 31 181 31 181

Ingående avskrivningar -31 181 -31 181

Utgående avskrivningar -31 181 -31 181

Redovisat värde 0 0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden 787 571 787 571

2024073118045

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	135 950	–
Utgående anskaffningsvärden	923 521	787 571
Ingående avskrivningar	-351 825	-290 048
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 976	-61 777
Utgående avskrivningar	-431 801	-351 825
Redovisat värde	491 720	435 746

Not 6 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Utgående anskaffningsvärden	3 100 000	3 100 000
Redovisat värde	3 100 000	3 100 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	430 606	430 606
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-388 906	–
Utgående anskaffningsvärden	41 700	430 606
Redovisat värde	41 700	430 606

Intresseföretag **Org.nr** **Säte**

Arcantos AB 556958-8063

Antal andelar	–	250
Rösträttsandel	–	250
Redovisat värde	–	25 000

Intresseföretag **Org.nr** **Säte**

Woodhouse productions AB 556962-1120

Antal andelar	33	33
Rösträttsandel	33	33
Redovisat värde	16 700	16 700

Not 8 Ställda säkerheter per skuldpost 2023-12-31 2022-12-31

<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 772 500	10 352 500

2024073118046

Not 9	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	11 711 206	9 194 291
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	285 756	5 415 929

UNDERSKRIFTER

Malmö



Staffan Amberlind
2024-06-30