

Årsredovisning

KLAB Fastigheter AB

559040-0452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Holmer

2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2301-2308	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	549	582	416	700	240
Resultat efter finansiella poster	-299	-688	-14	393	37
Soliditet %	-50	-12	35	32	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	489 887	-687 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-687 754	687 754
- Årets resultat			-298 915
- Belopp vid årets utgång	50 000	-197 867	-298 915

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-197 867
Årets resultat	-298 915
Summa	-496 782

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-496 782
Summa	-496 782

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	548 594	581 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	548 594	581 624
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-38 557	-43 757
Övriga externa kostnader	-543 155	-890 581
Personalkostnader	-129 496	-179 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 533	-91 533
Summa rörelsekostnader	-802 741	-1 205 507
Rörelseresultat	-254 147	-623 883
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	169
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 768	-64 040
Summa finansiella poster	-44 768	-63 871
Resultat efter finansiella poster	-298 915	-687 754
Resultat före skatt	-298 915	-687 754
Årets resultat	-298 915	-687 754

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	395 421	414 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 132	250 303
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		573 553	665 086
Summa anläggningstillgångar		573 553	665 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 596	26 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		268 926	435 115
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		274 523	461 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 794	105 677
<i>Summa kassa och bank</i>		50 794	105 677
Summa omsättningstillgångar		325 317	567 124
SUMMA TILLGÅNGAR		898 870	1 232 210

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-197 867	489 887
Årets resultat	-298 915	-687 754
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-496 782	-197 867
Summa eget kapital	-446 782	-147 867
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 613 180	684 928
Summa långfristiga skulder	613 180	684 928
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 748	71 748
Leverantörsskulder	35 568	51 618
Skulder till koncernföretag	550 000	500 000
Skatteskulder	21 950	18 950
Övriga skulder	10 748	10 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 458	41 955
Summa kortfristiga skulder	732 472	695 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	898 870	1 232 210

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider

Typ Procent Antal år
Rörelsebyggnad 4 25
Markanläggningar 5 20
Inventarier 20 5

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	544 869	544 869
Utgående anskaffningsvärden	544 869	544 869
Ingående avskrivningar	-130 086	-110 724
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 362	-19 362
Utgående avskrivningar	-149 448	-130 086
Redovisat värde	395 421	414 783
2025 2024		
Redovisat värde byggnader	144 128 153 115	
Redovisat värde markanläggningar	138 579 148 954	
Redovisat värde mark	112 714 112 714	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	471 455	471 455
Utgående anskaffningsvärden	471 455	471 455
Ingående avskrivningar	-221 152	-148 981
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 171	-72 171
Utgående avskrivningar	-293 323	-221 152
Redovisat värde	178 132	250 303

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	326 188	397 936
Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-27

UNDERSKRIFTER

Kristianstad

Sven Holmer

Sven Holmer

2026-02-27

Fredrik Petäjävaara

Fredrik Petäjävaara

2026-02-27