20220802248 08

Årsredovisning

för

Mikanna Fastighetsförvaltning AB

556483-1427

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mikanna Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 juni 2022

Bertil Häggman

20220802224809

Styrelsen för Mikanna Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Mikanna Diamanten AB, org.nr 556534-7829, säte i Göteborg, är ett helägt dotterbolag. Bolaget är kommanditdelägare i Diamanten KB, org.nr 916440-7521, säte i Kungsbacka.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Resultat efter finansiella poster	-140	25	-62	-96	3
Soliditet (%)	6	6	2	3	5

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-11 505	133 792	**222 287**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			133 792	-133 792	**0**
Årets resultat				7 649	**7 649**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**0**	**122 287**	**7 649**	**229 936**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 287
årets vinst	7 649
	129 936
disponeras så att	
i ny räkning överföres	129 936
	129 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220802024810

Resultaträkning

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 188	-9 484
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		**-8 188**	**-9 484**
Rörelseresultat		**-8 188**	**-9 484**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	182 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		157 753	10 200
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-286 247	-153 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 515	-4 284
Summa finansiella poster		**-132 009**	**34 417**
Resultat efter finansiella poster		**-140 197**	**24 933**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		188 495	137 800
Summa bokslutsdispositioner		**188 495**	**137 800**
Resultat före skatt		**48 298**	**162 733**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 649	-28 941
Årets resultat		**7 649**	**133 792**

20220802224811

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 076 284	1 292 346
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 176 284**	**1 392 346**
Summa anläggningstillgångar		**1 176 284**	**1 392 346**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 287 356	2 098 861
Övriga fordringar		44 898	44 575
Summa kortfristiga fordringar		**2 332 254**	**2 143 436**
Kassa och bank			
Kassa och bank		294 879	112 895
Summa kassa och bank		**294 879**	**112 895**
Summa omsättningstillgångar		**2 627 133**	**2 256 331**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 803 417**	**3 648 677**

20220802224812

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		122 287	-11 505
Årets resultat		7 649	133 792
Summa fritt eget kapital		**129 936**	**122 287**
Summa eget kapital		**229 936**	**222 287**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		115 750	112 379
Summa långfristiga skulder		**115 750**	**112 379**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 438	7 734
Skulder till koncernföretag		3 373 703	3 258 703
Skatteskulder		69 590	40 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		**3 457 731**	**3 314 011**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 803 417**	**3 648 677**

20220802224813

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera virusspridningens framtida påverkan på verksamheten.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mikanna Diamanten AB	100	100	1 000	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Mikanna Diamanten AB	556534-7829	Göteborg	120 920	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde	Marknads-värde
Övriga aktier och andelar	1 076 284	1 111 440
	1 076 284	**1 111 440**

Göteborg den 17 juni 2022

Bertil Häggman