

Årsredovisning

för

SkandiaMäklarna AB

556449-6130

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Helmstrand, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för SkandiaMäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SkandiaMäklarna AB tillhandahåller genom 80-talet franchisetagare förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter, lokaler, bostads- och industrifastigheter i Sverige och Spanien.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Developmentbox AB, org.nr 556787-2436 med säte i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till SA SM Holding AB, org.nr 559245-8631, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har påverkats av den stigande inflationen med medföljande höjda räntor. Ledningen fortsätter att bevaka och bedöma den pågående utvecklingen och kommer att beakta den på ändamålsenligt sätt.

Under året har bolaget sålt samtliga andelar i SM Agreementbox SL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	45 187	53 976	41 219	39 842
Resultat efter finansiella poster	10 807	19 265	16 385	10 283
Soliditet (%)	49,0	52,8	57,0	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	376 320	15 191 376	16 167 696
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-15 000 000		-15 000 000
Balanseras i ny räkning			15 191 376	-15 191 376	0
Årets resultat				8 496 343	8 496 343
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	567 696	8 496 343	9 664 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 696
årets vinst	8 496 343
	9 064 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 064 039
	9 064 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		45 186 673	53 976 218
Övriga rörelseintäkter		404 777	2 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		45 591 450	53 979 099
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-11 993 122	-16 308 217
Övriga externa kostnader		-13 004 493	-11 461 174
Personalkostnader	2	-9 684 678	-6 975 414
Övriga rörelsekostnader		-2 520	-884
Summa rörelsekostnader		-34 684 813	-34 745 689
Rörelseresultat		10 906 637	19 233 410
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 704	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18 309	92 617
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-40 117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-85 177	-61 123
Summa finansiella poster		-99 281	31 494
Resultat efter finansiella poster		10 807 356	19 264 904
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-45 600
Summa bokslutsdispositioner		0	-45 600
Resultat före skatt		10 807 356	19 219 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 311 013	-4 027 928
Årets resultat		8 496 343	15 191 376

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	68 400	68 400
Summa materiella anläggningstillgångar		68 400	68 400
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	179 883	245 000
Andra långfristiga fordringar	7	125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		304 883	370 000
Summa anläggningstillgångar		373 283	438 400
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	234 334
Summa varulager		0	234 334
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 099 763	5 160 936
Fordringar hos koncernföretag		2 854 649	702 933
Övriga fordringar		82 863	10 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 873 346	787 325
Summa kortfristiga fordringar		10 910 621	6 661 927
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 844 178	27 391 546
Summa kassa och bank		12 844 178	27 391 546
Summa omsättningstillgångar		23 754 799	34 287 807
SUMMA TILLGÅNGAR		24 128 082	34 726 207

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

567 696

376 320

Årets resultat

8 496 343

15 191 376

Summa fritt eget kapital

9 064 039

15 567 696

Summa eget kapital

9 664 039

16 167 696

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 725 768

2 725 768

Summa obeskattade reserver

2 725 768

2 725 768

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 101 027

1 538 269

Skulder till koncernföretag

3 044 063

6 077 356

Skatteskulder

2 910 450

3 000 541

Övriga skulder

617 961

1 183 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 064 774

4 033 350

Summa kortfristiga skulder

11 738 275

15 832 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 128 082

34 726 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från kreditinstitut	17 925	0
Övriga ränteintäkter	384	0
Valutakursvinst på skulder	0	92 617
	18 309	92 617

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	4 753	2 584
Räntekostnader till kreditinstitut	50 000	50 000
Övriga räntekostnader	10 285	8 539
Valutakursdifferenser på skulder	20 139	0
	85 177	61 123

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 400	68 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 400	68 400
Utgående redovisat värde	68 400	68 400

Ovanstående belopp om 68 400 kr avser ej avskrivningsbara inventarier.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 000	1 145 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 120 000	1 145 000
Ingående nedskrivningar	-900 000	-900 000
Årets nedskrivningar	-40 117	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-940 117	-900 000
Utgående redovisat värde	179 883	245 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SA SM Holding AB, org.nr 559245-8631, med säte i Stockholm.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att bevaka omvärldssituationen med kriget i Ukraina samt den stigande inflationen och medföljande höjd ränta.

Stockholm 2023-06-11

Fredrik Helmstrand
Fredrik Helmstrand
Ordförande

Henrik Arkelskog
Henrik Arkelskog

Rickhard Löfgren
Rickhard Löfgren

Peter Nelzén
Peter Nelzén

Håkan Thelin
Håkan Thelin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

Andreas Mathiasen
Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SkandiaMäklarna AB, org.nr 5564496130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkandiaMäklarna AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkandiaMäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SkandiaMäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkandiaMäklarna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SkandiaMäklarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 12 juni 2023

Andreas Mathiassen
Andreas Mathiassen

Auktoriserad revisor