

Årsredovisning för
Kammkia Fastigheter AB

559324-1879

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Harb
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kammkia Fastigheter AB, 559324-1879, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	331 787	165 802
Resultat efter finansiella poster	-29 716	-56 714
Soliditet %	-2,5	-1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-56 714
Balanseras i ny räkning		-56 714	56 714
Årets resultat			-29 716
Belopp vid årets utgång	25 000	-56 714	-29 716

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-56 714
Årets resultat	-29 716
Summa	-86 430

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-86 430
Summa	-86 430

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-06-24 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		331 787	165 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 787	165 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-327 059	-205 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 633	-17 316
Summa rörelsekostnader		-361 692	-222 516
Rörelseresultat		-29 905	-56 714
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		55	0
Summa finansiella poster		189	0
Resultat efter finansiella poster		-29 716	-56 714
Resultat före skatt		-29 716	-56 714
Årets resultat		-29 716	-56 714

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 242 376	2 277 009
Summa materiella anläggningstillgångar		2 242 376	2 277 009
Summa anläggningstillgångar		2 242 376	2 277 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 575	8 250
Övriga fordringar		57 855	25 690
Summa kortfristiga fordringar		65 430	33 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 064	105 515
Summa kassa och bank		120 064	105 515
Summa omsättningstillgångar		185 494	139 455
SUMMA TILLGÅNGAR		2 427 870	2 416 464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-56 714	0
Årets resultat		-29 716	-56 714
Summa fritt eget kapital		-86 430	-56 714
Summa eget kapital		-61 430	-31 714
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 445 000	2 445 000
Summa långfristiga skulder		2 445 000	2 445 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 178
Skatteskulder		4 299	0
Övriga skulder		40 001	0
Summa kortfristiga skulder		44 300	3 178
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 427 870	2 416 464

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 294 325
Utgående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Ingående avskrivningar	-17 316	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 633	-17 316
Utgående avskrivningar	-51 949	-17 316
Redovisat värde	2 242 376	2 277 009

Underskrifter

Helsingborg

Ali Harb

2023-06-30

Ali Harb

Datum

Styrelseledamot