

# Årsredovisning

för

## Villabostäder Halmstad AB

556817-6654

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-06-04

Styrelsen för Villabostäder Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 6 fastigheter i Hallands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CB Invest Halmstad AB

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 358	1 422	1 279	1 118
Resultat efter finansiella poster	153	132	170	37
Soliditet (%)	6	6	6	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	866 193	4 249	<b>920 442</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 249	-4 249	<b>0</b>
Årets resultat			-137	<b>-137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>870 442</b>	<b>-137</b>	<b>920 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 441
årets förlust	-137
	<b>870 304</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	870 304
	<b>870 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 357 749	1 422 100
Övriga rörelseintäkter	526 871	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 884 620</b>	<b>1 422 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-895 900	-743 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-278 756	-263 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 174 656</b>	<b>-1 007 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>709 964</b>	<b>414 975</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 992	116
Räntekostnader och liknande resultatposter	-564 749	-283 565
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-556 757</b>	<b>-283 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>153 207</b>	<b>131 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-215 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder	62 000	126 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-153 000</b>	<b>-124 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>207</b>	<b>7 526</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-344	-3 277
<b>Årets resultat</b>	<b>-137</b>	<b>4 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 425 761	15 337 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 425 761</b>	<b>15 337 365</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	335 000	550 000
Andra långfristiga fordringar	4	420 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>755 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 180 761</b>	<b>15 887 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 179	0
Övriga fordringar		219 787	154 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 020	18 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241 986</b>	<b>173 289</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 310	725 243
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 310</b>	<b>725 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>458 296</b>	<b>898 532</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 639 057</b>	<b>16 785 897</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 441	866 192
Årets resultat		-137	4 249
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>870 304</b>	<b>870 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>920 304</b>	<b>920 441</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	62 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>62 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 458 299	12 344 770
Skulder till koncernföretag		3 993 739	3 172 906
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 452 038</b>	<b>15 517 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 756	124 984
Leverantörsskulder		9 355	33 584
Övriga skulder		44 505	14 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 099	112 737
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 715</b>	<b>285 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 639 057</b>	<b>16 785 897</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 981 480	16 888 480
	<b>11 981 480</b>	<b>16 888 480</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 367 019	17 367 019
Inköp	1 281 760	
Försäljningar/utrangeringar	-3 366 376	0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 282 403</b>	<b>17 367 019</b>
Ingående avskrivningar	-2 029 654	-1 765 928
Försäljningar/utrangeringar	451 768	0
Årets avskrivningar	-278 756	-263 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 856 642</b>	<b>-2 029 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 425 761</b>	<b>15 337 365</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	0
Tillkommande fordringar	0	550 000
Avgående fordringar	-215 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>335 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>335 000</b>	<b>550 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	420 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	9 071 275	11 719 850
	<b>9 071 275</b>	<b>11 719 850</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 555 055 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 458 299	12 344 770
	<b>9 458 299</b>	<b>12 344 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 756	124 984
	<b>96 756</b>	<b>124 984</b>

Halmstad 2024-05-19

*Christer Bengtsson*  
Christer Bengtsson