

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan B9 AB
559084-4436

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för Gotlands Kronan B9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Gotlandskronan Holding AB, org. nr. 559018-7976. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotlands kommun.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Under balansposten *Kortfristiga skulder till kreditinstitut* har i år, utöver planerad amortering för 2026, även lån vars avtalstid löper ut under 2026 redovisats i sin helhet. Dessa lån uppgår till 29 470 000 kr. Avsikten är att förnya dessa lån i samband med att avtalstiden löper ut, och bolagets styrelse gör bedömningen att detta kommer att genomföras utan väsentliga hinder.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 115 | 6 016 | 5 919 | 5 200 | 5 002 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 809 | 1 561 | 1 940 | 1 683 | 2 039 |
| Soliditet (%) | 48 | 48 | 36 | 49 | 49 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 21 152 272 | 37 686 880 | 516 214 | 59 405 366 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 516 214 | -516 214 | 0 |
| Avskrivning på uppskrivningar | | -45 601 | 45 601 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 563 020 | 563 020 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 21 106 671 | 38 248 695 | 563 020 | 59 968 386 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 38 248 696 |
| årets vinst | 563 020 |
| | 38 811 716 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att | |
| utdelning beslutad på extrastämma 2026-03-17 | 33 685 000 |
| i ny räkning överföres | 5 126 716 |
| | 38 811 716 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------------|---------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 6 114 721 6 114 721 | 6 015 942 6 015 942 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Driftskostnader | | -442 705 | -419 009 |
| Övriga externa kostnader | | -423 061 | -439 935 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 095 123 -1 960 889 | -1 037 690 -1 896 634 |
| Rörelseresultat | | 4 153 832 | 4 119 308 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | -10 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 293 422 | 262 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 628 456 -1 345 034 | -2 820 065 -2 558 065 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 808 798 | 1 561 243 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -2 000 000 -2 000 000 | -600 000 -600 000 |
| Resultat före skatt | | 808 798 | 961 243 |
| Skatt på årets resultat | | -245 778 | -445 029 |
| Årets resultat | | 563 020 | 516 214 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 112 867 186 | 113 962 309 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 0 | 0 |
| | | 112 867 186 | 113 962 309 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 12 288 383 | 11 000 088 |
| Ägarintressen i övriga företag | 9 | 0 | 10 000 |
| | | 12 288 383 | 11 010 088 |
| Summa anläggningstillgångar | | 125 155 569 | 124 972 397 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 701 883 | 162 913 |
| Övriga fordringar | | 582 | 1 560 |
| | | 702 465 | 164 473 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 107 431 | 256 051 |
| Summa omsättningstillgångar | | 809 896 | 420 524 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 125 965 465 | 125 392 921 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 10 | 21 106 671 | 21 152 272 |
| | | 21 156 671 | 21 202 272 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 38 248 696 | 37 686 880 |
| Årets resultat | | 563 020 | 516 214 |
| | | 38 811 716 | 38 203 094 |
| Summa eget kapital | | 59 968 387 | 59 405 366 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 381 000 | 381 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 381 000 | 381 000 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 11 | 18 087 270 | 18 187 636 |
| Summa avsättningar | | 18 087 270 | 18 187 636 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 13 | 13 590 000 | 19 350 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 590 000 | 19 350 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 30 030 000 | 25 630 000 |
| Leverantörsskulder | | 78 624 | 75 815 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 000 000 | 600 000 |
| Aktuella skatteskulder | | 608 833 | 572 818 |
| Övriga skulder | | 250 181 | 185 421 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 971 170 | 1 004 865 |
| Summa kortfristiga skulder | | 33 938 808 | 28 068 919 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 125 965 465 | 125 392 921 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------------|
| Byggnader | 0,25 - 5,00 % |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20,00 % |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och mark

Huvudindelningen av bolagets fastigheter är byggnader och mark, där bolagets byggnader har delats in i ett antal komponenter med olika bedömda nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

| Byggnadsdel | Avskrivningstid |
|----------------------|------------------------|
| Stomme och grund | 150 år |
| Stomkomplettering | 45-50 år |
| Värme och sanitet | 20-30 år |
| El | 20-30 år |
| Inre ytskikt | 25 år |
| Fasad | 30 år |
| Fönster | 30 år |
| Köksinredning | 20-25 år |
| Yttertak | 25-30 år |
| Ventilation | 20-30 år |
| Hiss | 25 år |
| Styr och övervakning | 50 år |
| Restpost | 60 år |

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Gotlands kommun.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 293 295 | 260 978 |
| Övriga ränteintäkter | 127 | 1 022 |
| | 293 422 | 262 000 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga räntekostnader | 1 628 456 | 2 820 065 |
| | 1 628 456 | 2 820 065 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 96 905 095 | 96 905 095 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 96 905 095 | 96 905 095 |
| Ingående avskrivningar | -9 582 927 | -8 545 237 |
| Årets avskrivningar | -1 037 690 | -1 037 690 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 620 617 | -9 582 927 |
| Ingående uppskrivningar | 26 640 141 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 0 | 26 640 141 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -57 432 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 26 582 709 | 26 640 141 |
| Utgående redovisat värde | 112 867 187 | 113 962 309 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 671 525 | 671 525 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 671 525 | 671 525 |
| Ingående avskrivningar | -671 525 | -671 525 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -671 525 | -671 525 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 300 000 |
| Försäljningar | 0 | -300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 000 088 | 15 797 110 |
| Tillkommande fordringar | 1 288 295 | 0 |
| Avgående fordringar | 0 | -4 797 022 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 288 383 | 11 000 088 |
| Utgående redovisat värde | 12 288 383 | 11 000 088 |

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 10 000 |
| Försäljningar | -10 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 10 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 10 000 |

Not 10 Uppskrivningsfond

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 21 152 272 | 0 |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0 | 21 152 272 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -45 601 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 21 106 671 | 21 152 272 |

Not 11 Avsättningar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Byggnader och mark | 18 087 270 | 18 187 636 |
| | 18 087 270 | 18 187 636 |

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 43 620 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 590 000 | 19 350 000 |
| | 13 590 000 | 19 350 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 30 030 000 | 25 630 000 |
| | 30 030 000 | 25 630 000 |

I balansposten *Kortfristiga skulder till kreditinstitut* har även lån vars avtalstid löper ut under 2026 redovisats i sin helhet. Dessa lån uppgår till 29 470 000 kr. Avsikten är förnya dessa lån när avtalstiden löper ut. Bolaget har inga indikationer på att en förnyelse inte skulle komma till stånd.

Not 13 Skulder till kreditinstitut

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 350 000 | 36 820 000 |
| | 11 350 000 | 36 820 000 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyresintäkter | 883 642 | 856 704 |
| Upplupna räntekostnader | 18 263 | 64 028 |
| Övriga upplupna kostnader | 69 266 | 84 132 |
| | 971 171 | 1 004 864 |

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en extra utdelning om 33 685 000 kronor beslutats på en extrastämman den 17 mars 2026. Detta har skett i samband med en översikt av finansieringsstrukturen på koncernnivå.

Not 16 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Fastighetsinteckningar | 49 120 000 | 49 120 000 |
| | 49 120 000 | 49 120 000 |

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

Per Gardelin
Per Gardelin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gotlands Kronan B9 AB, Org.nr. 559084-4436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gotlands Kronan B9 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gotlands Kronan B9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gotlands Kronan B9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gotlands Kronan B9 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gotlands Kronan B9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 2 april 2026

Per Gardelin
Per Gardelin

Auktoriserad revisor