

# ÅRSREDOVISNING

för

## Luleå Markanläggning AB

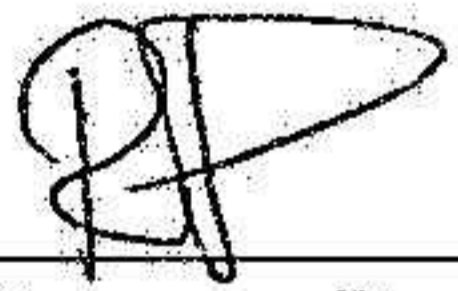
Org.nr. 556281-8160

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Luleå Markanläggning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2024-06-28



Rasmus Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

PP MU  
/SEB  
TR

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett entreprenadföretag i bygg- och anläggningsbranschen. Verksamheten har under året bedrivits huvudsakligen i Norrbotten. De största beställarna / kunderna har under räkenskapsåret varit Luleå Energi, Vattenfall, Fortifikationsverket, bostadsrättsföreningar, privata näringsidkare samt ett flertal privatpersoner. Företagets säte är Luleå

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	137 734 123	142 977 294	120 547 034	93 380 387
Resultat efter finansiella poster	13 343 690	8 510 454	5 633 176	8 364 394
Soliditet (%)	40,38	29,71	42,10	38,03
Resultat i % av nettoomsättningen	9,68	5,95	4,67	8,95
Kassalikviditet (%)	172,20	135,61	154,99	151,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	9 981 279	5 037 153	15 258 432
Utdelning			-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning			5 037 153	-5 037 153	0
Årets resultat				10 193 855	10 193 855
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	11 018 432	10 193 855	21 452 287

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 018 433
Årets resultat	10 193 855
	<u>21 212 288</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	16 212 288
	<u>21 212 288</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		137 734 123	142 977 294
Förändring av pågående arbete för annans räkning		353 208	13 431 702
Övriga rörelseintäkter		465 545	1 420 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>138 552 876</b>	<b>157 829 773</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-82 255 814	-110 281 481
Övriga externa kostnader		-10 115 941	-9 400 711
Personalkostnader	2	-29 899 340	-27 536 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 983 964	-1 656 957
Övriga rörelsekostnader		-153 585	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-124 408 644</b>	<b>-148 905 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 144 232</b>	<b>8 924 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 546	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-864 088	-413 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-800 542</b>	<b>-413 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 343 690</b>	<b>8 510 454</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 300 000
Förändring av överavskrivningar		-372 962	134 324
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-372 962</b>	<b>-2 165 676</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 970 728</b>	<b>6 344 778</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 776 873	-1 307 625
<b>Årets resultat</b>		<b>10 193 855</b>	<b>5 037 153</b>

2024070437051

W. / SEP  
RP  
RP

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	17 318 220	17 369 934
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 075 010	7 069 870
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 393 230</b>	<b>24 439 804</b>

Summa anläggningstillgångar

26 393 230

24 439 804

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 792 007	30 409 288
Fordringar hos koncernföretag		10 378 556	9 032 760
Övriga fordringar		2 039 626	1 104 642
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 357 404	5 259 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 567 593</b>	<b>45 805 739</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		12 744 257	4 009 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 744 257</b>	<b>4 009 345</b>

Summa omsättningstillgångar

44 311 850

49 815 084

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**70 705 080**

**74 254 888**

20240704937053

MAN  
SEB  
RP

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	11 018 433	9 981 279
Årets resultat	10 193 855	5 037 153
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>21 212 288</b>	<b>15 018 432</b>

**Summa eget kapital**

21 452 288 15 258 432

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	5 185 000	5 185 000
Ackumulerade överavskrivningar	3 763 194	3 390 232
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>8 948 194</b>	<b>8 575 232</b>

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut	14 572 523	13 688 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 572 523</b>	<b>13 688 738</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	1 446 548	1 694 353
Pågående arbete för annans räkning	5 487 349	9 823 738
Leverantörsskulder	9 730 793	17 269 019
Skatteskulder	1 737 322	694 233
Övriga skulder	958 785	835 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 371 278	6 415 514
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 732 075</b>	<b>36 732 486</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

70 705 080 74 254 888

2024070437053

Mw.  
AP  
/SEB  
/RP

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8
Inventarier, verktyg och installationer	5-8
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	41,70	34,18

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 651 361	0
	Fusion	0	17 651 361
	Utgående anskaffningsvärden	17 651 361	17 651 361
	Ingående avskrivningar	-281 427	0
	Fusion	0	-30 496
	Årets avskrivningar	-51 714	-250 931
	Utgående avskrivningar	-333 141	-281 427
	Redovisat värde	17 318 220	17 369 934
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 200 000	5 200 000
	Byggnader	2 467 000	2 467 000
		7 667 000	7 667 000

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 390 250	17 205 100
	Inköp	4 086 357	903 900
	Försäljningar/utrangeringar	-1 216 964	-1 718 750
	Utgående anskaffningsvärden	19 259 643	16 390 250
	Ingående avskrivningar	-9 320 380	-9 529 827
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 067 997	1 615 473
	Årets avskrivningar	-1 932 250	-1 406 026
	Utgående avskrivningar	-10 184 633	-9 320 380
	Redovisat värde	9 075 010	7 069 870

# Luleå Markanläggning AB

Org.nr. 556281-8160

## NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Försäljningar/utrangeringar	0	1 362 955
	Omklassificeringar	0	-1 362 955
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-408 890
	Omklassificeringar	0	408 890
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Pågående arbeten för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	16 876 743	16 523 535
	Fakturerade delbelopp	-22 364 092	-26 347 273
		-5 487 349	-9 823 738

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 947 523	5 063 738
	Förfaller senare än 5 år	10 625 000	8 625 000

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Företagsinteckningar	8 450 000	8 450 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 140 450	3 389 307

## Not 9 Eventualförpliktelser

Generell Borgen PeMiRa AB, 559232-0658  
Obegränsad

## Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till PeMiRa AB, Org. nr 559232-0658, säte Luleå

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

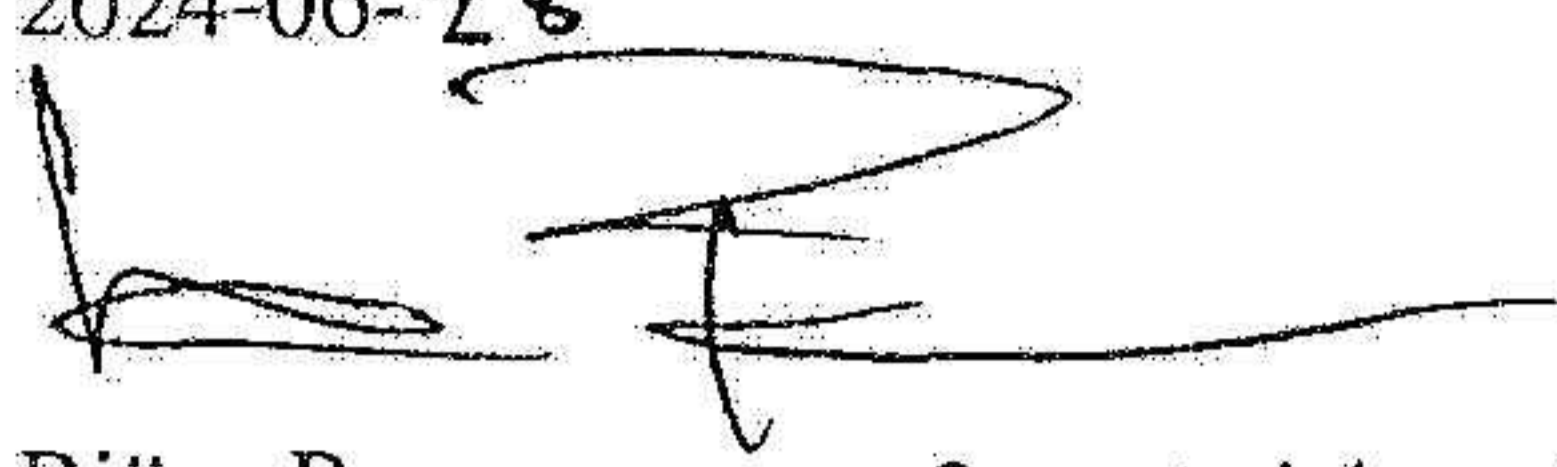
2024070437055

M.  
1/27  
1/28  
RP

NOTER

2024070437056

Luleå  
2024-06-28



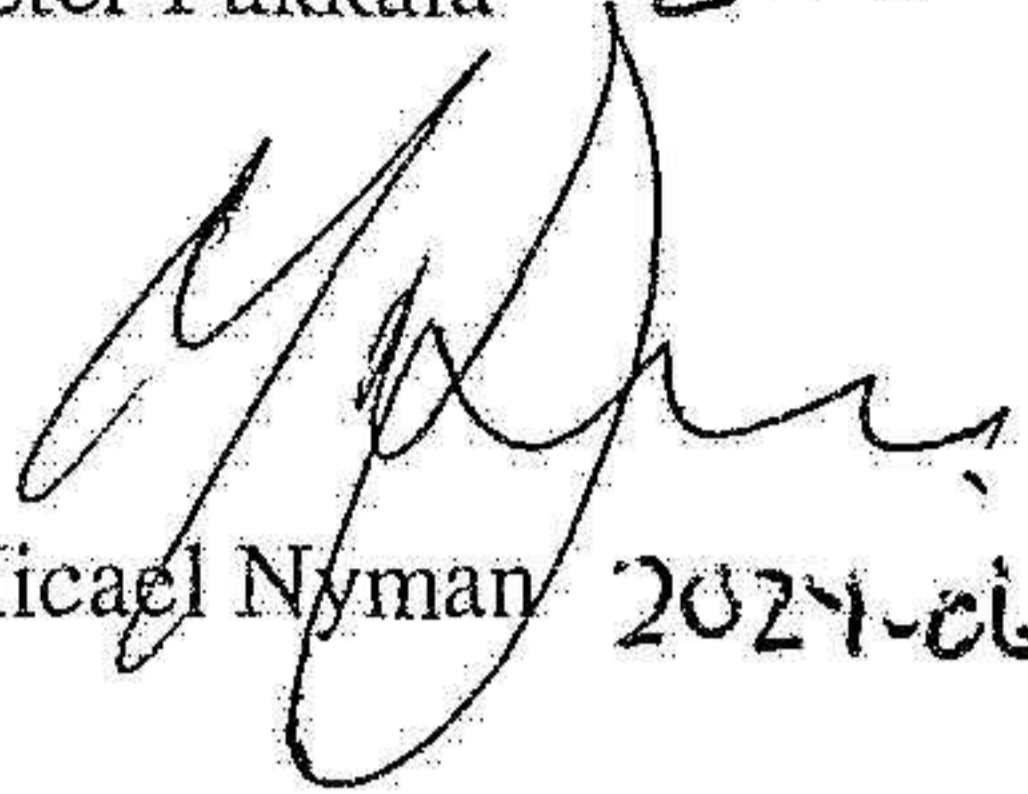
Björn Persson 2024-06-28  
Verkställande direktör



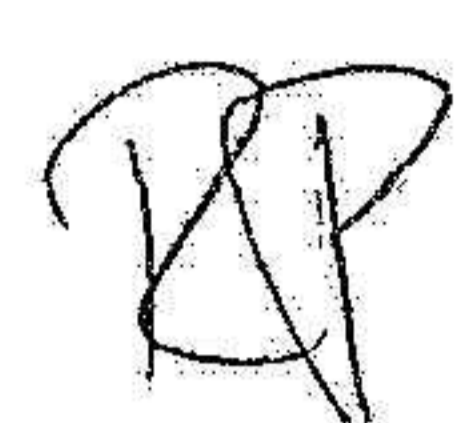
Peter Pakkala 2024-06-28



Sven-Erik Bergman 2024-06-28

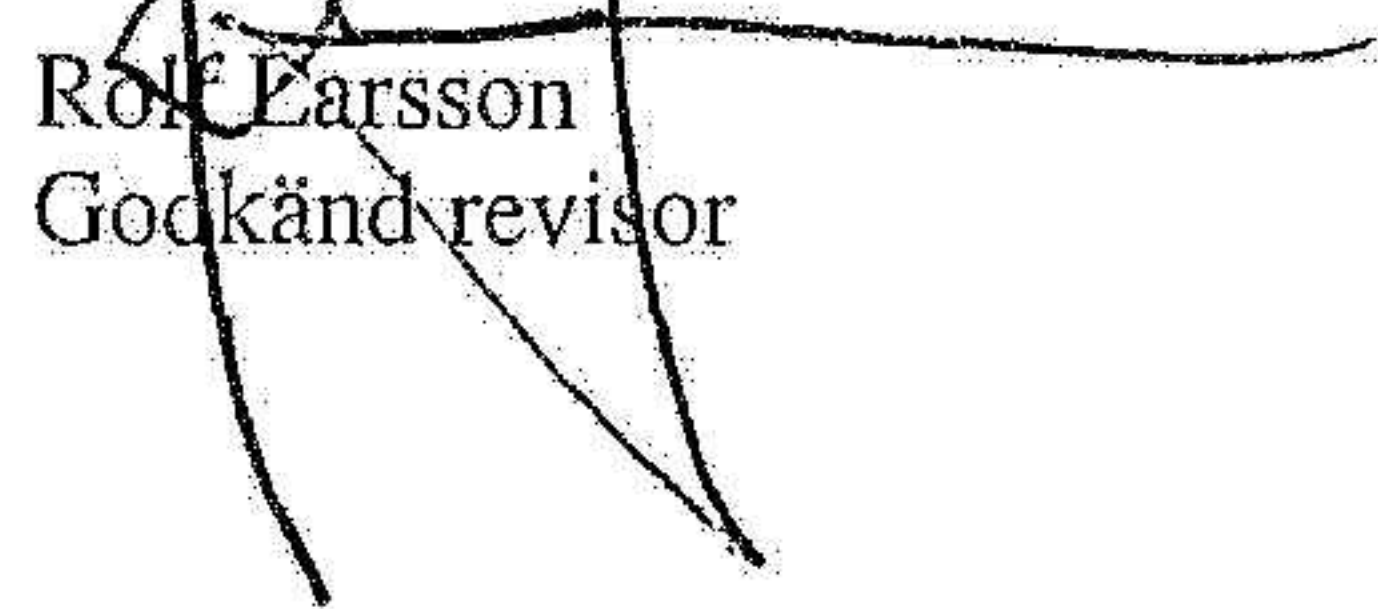


Michael Nyman 2024-06-28



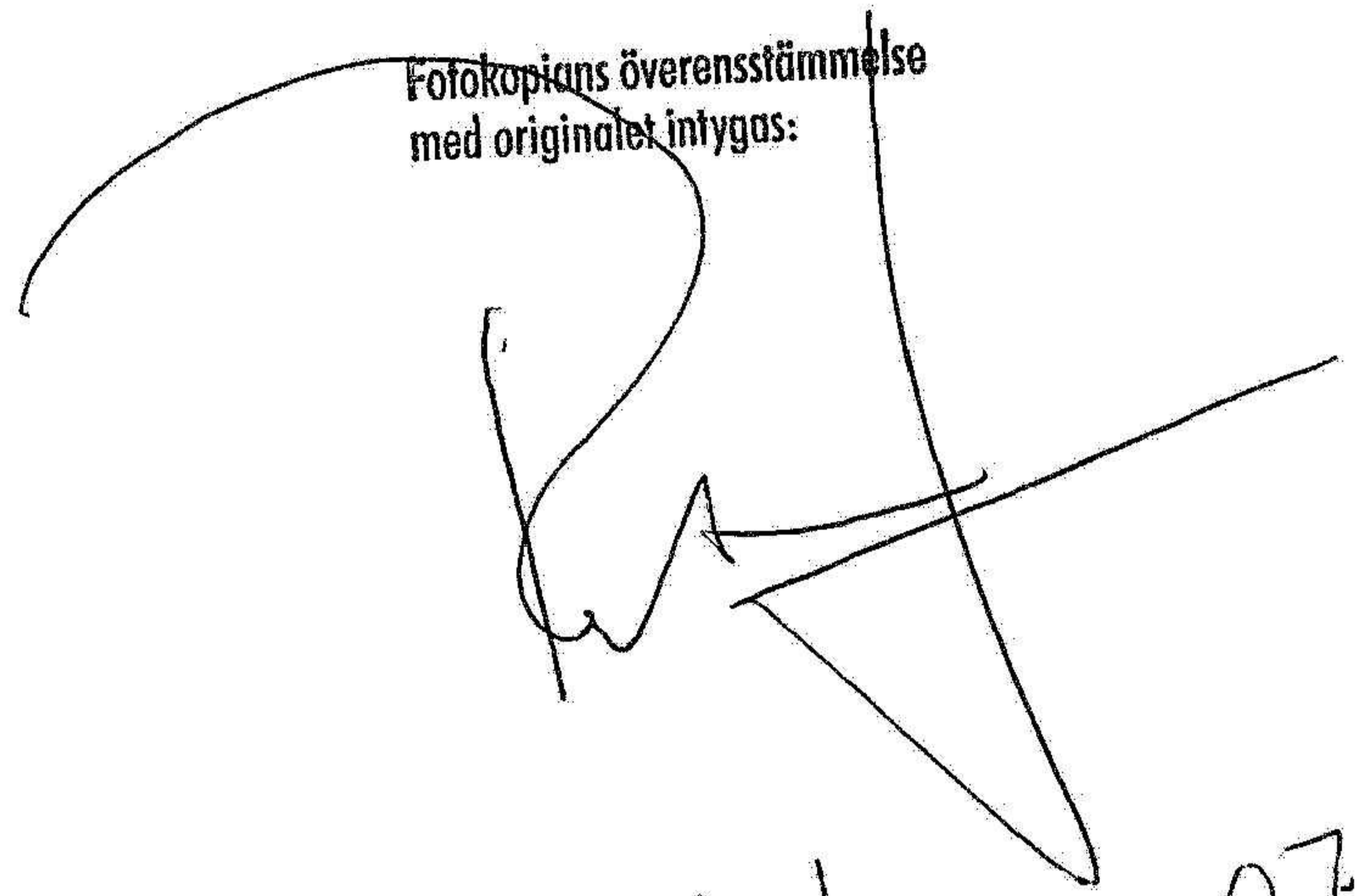
Rasmus Persson 2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.



Rolf Larsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



(Rolf Larsson, 073-0981294)

WW  
RP  
SEB  
RP

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Luleå Markanläggning AB  
organisationsnummer 556281-8160

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luleå Markanläggning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleå Markanläggning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luleå Markanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleå Markanläggning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Luleå Markanläggning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 28/6 2024

Rolf Larsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

(Rolf Larsson,

073-0981294)