

ÅRSREDOVISNING

för

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Ohlsson, Styrelseledamot
2024-09-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter, bygg av fastigheter, förvaltning av fastigheter samt byggtjänster.

Bolaget är dotterbolag till Ohlsson & Cejudo Holding AB 559232-8602 som äger 100% av aktierna i detta bolag,

I koncernen ingår också Tak & Villa Service Kristianstad AB 556844-1546 och C4 Plåtslageri AB 559276-1778.

Holdingbolaget äger 100% av även dessa aktier.

Företagets säte är Kristianstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av flerfamiljshus för uthyrning påbörjats. Man räknar med att hyresgästerna ska kunna flytta in och betala hyra fr.o.m. september månad 2024.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 287 004	442 832	467 994	566 339
Resultat efter finansiella poster	-119 074	141 609	265 505	363 075
Soliditet (%)	22,38	2,49	2,74	11,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	83 700	111 548	245 248
Balanseras i ny räkning		111 548	-111 548	0
Erhållna aktieägartillskott		5 190 000		5 190 000
Årets resultat			46 438	46 438
Belopp vid årets utgång	50 000	5 385 248	46 438	5 481 686

2024-04-30

2023-04-30

Villkorade

aktieägartillskott uppgår

till:

5 190 000

0

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 385 248
Årets resultat	<u>46 438</u>
	5 431 686

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 431 686</u>
	5 431 686

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 287 004	442 832
Övriga rörelseintäkter		28 023	588 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 315 027</u>	<u>1 031 095</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 054	-276 587
Personalkostnader		0	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-344 427</u>	<u>-281 454</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-636 481</u>	<u>-559 241</u>
Rörelseresultat		678 546	471 854
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 225	680
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-799 845</u>	<u>-330 925</u>
Summa finansiella poster		<u>-797 620</u>	<u>-330 245</u>
Resultat efter finansiella poster		-119 074	141 609
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>180 160</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>180 160</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		61 086	141 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 648	-30 061
Årets resultat		<u>46 438</u>	<u>111 548</u>

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 984 242	13 697 040
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 167	15 167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>6 152 252</u>	<u>1 436 858</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 144 661	15 149 065
Summa anläggningstillgångar		24 144 661	15 149 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		122 202	124 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 043</u>	<u>6 205</u>
Summa kortfristiga fordringar		131 245	130 504
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>214 933</u>	<u>260 357</u>
Summa kassa och bank		214 933	260 357
Summa omsättningstillgångar		346 178	390 861
SUMMA TILLGÅNGAR		24 490 839	15 539 926

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 385 248	83 700
Årets resultat		46 438	111 548
Summa fritt eget kapital		<u>5 431 686</u>	<u>195 248</u>
Summa eget kapital		5 481 686	245 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	180 160
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>180 160</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 449 997	11 065 760
Summa långfristiga skulder		<u>14 449 997</u>	<u>11 065 760</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 407 788	2 295 995
Skulder till koncernföretag		0	1 675 000
Övriga skulder		0	17 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 368	60 694
Summa kortfristiga skulder		<u>4 559 156</u>	<u>4 048 758</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 490 839	15 539 926

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 540 229	8 339 772
	Inköp	4 624 629	6 200 457
	Utgående anskaffningsvärden	19 164 858	14 540 229
	Ingående avskrivningar	-843 189	-598 511
	Årets avskrivningar	-337 427	-244 678
	Utgående avskrivningar	-1 180 616	-843 189
	Redovisat värde	17 984 242	13 697 040
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	142 547	142 547
	Utgående anskaffningsvärden	129 347	142 547
	Ingående avskrivningar	-127 380	-105 771
	Årets avskrivningar	-7 000	-21 609
	Utgående avskrivningar	-121 180	-127 380
	Redovisat värde	8 167	15 167

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 436 858	1 571 108
	Inköp	4 715 394	0
	Omklassificeringar	0	-134 250
	Utgående anskaffningsvärden	6 152 252	1 436 858
	Redovisat värde	6 152 252	1 436 858

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	13 572 437	10 125 680

Not 6	Byggnadskreditiv	2024-04-30	2023-04-30
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	5 898 000	3 000 000

Av dessa är 3 530 228kr utbetalt under räkenskapsåret.

Byggnadskrediten läggs om till långfristig skuld när bygget färdigställts.

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut består av banklån som amorteras inom ett år, 877 560kr.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	21 253 500	12 933 500

Ohlsson & Cejudo Fastigheter AB

Org.nr. 559072-1394

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KRISTIANSTAD

Mattias Ohlsson

Mattias Ohlsson

2024-09-06

Frederico Cejudo

Frederico Cejudo

2024-09-06