

# Libertus Invest AB

559045-5811

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Wiss, Styrelseledamot

2023-06-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och utvecklar och säljer fast egendom och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Lund.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2021-07-01<br>- 2022-06-30 | 2020-07-01<br>- 2021-06-30 | 2019-07-01<br>- 2020-06-30 | 2018-07-01<br>- 2019-06-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 84 000                     | 333 574                    | 233 398                    | 223 828                    |
| Resultat efter finansiella poster | -182 105                   | 381 810                    | 354 330                    | 71 492                     |
| Soliditet (%)                     | 6                          | 51                         | 42                         | 16                         |

Minskad nettoomsättning till följd av försäljning av fastigheter under 2020/2021.

## Förändringar i eget kapital

|                            | Aktiekapital  | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  | Totalt        |
|----------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| Vid årets ingång           | 50 000        | 0                      | 476 537                | 304 618         | 831 155       |
| Utdelning                  |               |                        | -600 000               |                 | -600 000      |
| Balanseras i ny<br>räkning |               |                        | 304 618                | -304 618        | 0             |
| Årets resultat             |               |                        |                        | -182 105        | -182 105      |
| <b>Vid årets utgång</b>    | <b>50 000</b> | <b>0</b>               | <b>181 155</b>         | <b>-182 105</b> | <b>49 050</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Balanserat resultat        | 181 155     |
| Årets resultat             | -182 105    |
| <b>Summa</b>               | <b>-950</b> |
| Disponeras enligt följande |             |
| Balanseras i ny räkning    | -950        |
| <b>Summa</b>               | <b>-950</b> |

# Resultaträkning

|   | Not<br>1, 2 | 2021-07-01<br>- 2022-06-30 | 2020-07-01<br>- 2021-06-30 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |             |                            |                            |
| Nettoomsättning   |             | 84 000                     | 333 574                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |             | <b>84 000</b>              | <b>333 574</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |             |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |             | -256 932                   | -285 669                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |             | -8 600                     | 0                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |             | <b>-265 532</b>            | <b>-285 669</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |             | <b>-181 532</b>            | <b>47 905</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |             |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |             | 0                          | 369 731                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |             | -573                       | -35 826                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |             | <b>-573</b>                | <b>333 905</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |             | <b>-182 105</b>            | <b>381 810</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |             |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder  |             | 0                          | 19 488                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |             | <b>0</b>                   | <b>19 488</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |             | <b>-182 105</b>            | <b>401 298</b>             |
| <b>Skatter</b>  |             |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |             | 0                          | -96 680                    |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>-182 105</b>            | <b>304 618</b>             |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-06-30     | 2021-06-30       |
|--|----------|----------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |          |                |                  |
| Byggnader och mark                             | 3        | 769 200        | 777 800          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |          | <b>769 200</b> | <b>777 800</b>   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 4        | 25 000         | 25 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>25 000</b>  | <b>25 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>794 200</b> | <b>802 800</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                |                  |
| Övriga fordringar                              |          | 0              | 828 556          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>0</b>       | <b>828 556</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 4              | 12 146           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>4</b>       | <b>12 146</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>4</b>       | <b>840 702</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>794 204</b> | <b>1 643 502</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-06-30     | 2021-06-30       |
|--|----------|----------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000         | 50 000           |
| Uppskrivningsfond                            |          | 0              | 0                |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 181 155        | 476 537          |
| Årets resultat                               |          | -182 105       | 304 618          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>-950</b>    | <b>781 155</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>49 050</b>  | <b>831 155</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5        |                |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |          | 89 471         | 0                |
| Skulder till koncernföretag                  |          | 409 700        | 0                |
| Övriga skulder                               |          | 100 000        | 434 267          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>599 171</b> | <b>434 267</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                |                  |
| Leverantörsskulder                           |          | 0              | 5 700            |
| Skatteskulder                                |          | 96 680         | 96 680           |
| Övriga skulder                               |          | 34 303         | 0                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 15 000         | 275 700          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>145 983</b> | <b>378 080</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>794 204</b> | <b>1 643 502</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader                  | 50       |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

|                                 | 2021-07-01<br>- 2022-06-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0                        |

## Not 3 - Byggnader och mark

|                                    | 2022-06-30     |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Anskaffningsvärden</b>          |                |
| Ingående anskaffningsvärden        | 795 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>795 000</b> |
| <b>Avskrivningar</b>               |                |
| Ingående avskrivningar             | -17 200        |
| Årets avskrivningar                | -8 600         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-25 800</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>769 200</b> |

## Not 4 - Andelar i koncernföretag

2022-06-30

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 25 000

**Utgående anskaffningsvärden 25 000**

**Redovisat värde 25 000**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-06-30

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 0

## Not 6 - Ställda säkerheter

2021-07-01  
- 2022-06-30

---

Fastighetsinteckning 360 000

**Summa ställda säkerheter 360 000**

# Underskrifter

Årsredovisning för Libertus Invest AB, 559045-5811  
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Elektroniskt underskriven  
Lund

Johan Wiss  
Johan Wiss  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-06-01