

Årsredovisning för

Palmsunda Industrifastigheter AB

556755-3002

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmsunda Industrifastigheter AB, 556755-3002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lycksele bedriver verksamhet som består av ägande och förvaltning av industrifastigheter. Företagets redovisningsvaluta är SEK. Koncernredovisning upprättas i moderbolaget Kantarellen AB, 556398-5513, enligt undantaget 7:2 i ÅRL.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	5 599	4 958	4 415	4 027
Resultat efter finansiella poster	883	-444	853	765
Soliditet, %	15	18	19	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000		1 262 525
Årets resultat			1 523
Vid årets slut	400 000		1 264 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 264 048, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 262 525
årets resultat	1 523
Totalt	1 264 048
balanseras i ny räkning	1 264 048
Summa	1 264 048

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026012005154

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 599 301	4 957 727
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 599 301	4 957 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 988 554	-3 148 767
Personalkostnader	2	-525 968	-412 309
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 897 003	-1 487 836
Summa rörelsekostnader		-4 411 525	-5 048 912
Rörelseresultat		1 187 776	-91 185
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 389	86 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340 989	-439 089
Summa finansiella poster		-304 600	-352 374
Resultat efter finansiella poster		883 176	-443 559
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-880 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	164 000
Förändring av överavskrivningar		-	290 000
Summa bokslutsdispositioner		-880 000	454 000
Resultat före skatt		3 176	10 441
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 653	-4 370
Årets resultat		1 523	6 071

2026012005155

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 542 330	4 227 855
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 506 614	3 713 371
Summa materiella anläggningstillgångar		10 048 944	7 941 226
Summa anläggningstillgångar		10 048 944	7 941 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 014 484	-
Övriga fordringar		226 985	257 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 122	94 867
Summa kortfristiga fordringar		1 276 591	352 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 220 376	2 730 234
Summa kassa och bank		2 220 376	2 730 234
Summa omsättningstillgångar		3 496 967	3 082 714
SUMMA TILLGÅNGAR		13 545 911	11 023 940

2026012005156

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 262 525	1 256 453
Årets resultat		1 523	6 071
Summa fritt eget kapital		1 264 048	1 262 524
Summa eget kapital		1 664 048	1 662 524
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		410 000	410 000
Summa obeskattade reserver		410 000	410 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 480 000	8 056 000
Summa långfristiga skulder		7 480 000	8 056 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		576 000	576 000
Förskott från kunder		-	175 773
Leverantörsskulder		993	26 019
Skulder till koncernföretag		2 880 000	-
Skatteskulder		83 565	51 730
Övriga skulder		349 916	5 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 389	59 963
Summa kortfristiga skulder		3 991 863	895 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 545 911	11 023 940

2026012005157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 389 998	7 389 998
-Nyanskaffningar	10 621 016	
	18 011 014	7 389 998
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 162 143	-2 881 064
-Nyanskaffningar	-6 616 295	
-Årets avskrivning enligt plan	-690 246	-281 079
	-10 468 684	-3 162 143
Redovisat värde vid årets slut	7 542 330	4 227 855

2026012005158

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 109 232	9 039 232
-Årets inköp		70 000
Vid årets slut	9 109 232	9 109 232
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 395 861	-4 189 104
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 206 757	-1 206 757
Vid årets slut	-6 602 618	-5 395 861
Redovisat värde vid årets slut	2 506 614	3 713 371

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	14 200 000	14 200 000
	14 200 000	14 200 000
Summa ställda säkerheter	14 200 000	14 200 000

Eventualförpliktelser

Ej avskriven del erhållna stöd	307 980	629 799
Summa eventualförpliktelser	307 980	629 799

2026012005159

Underskrifter

Datum enligt digital signering.

Kennet Holmbom
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift.

Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026012005160

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bo Kenneth Holmbom

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kantarellen AB

161e5a10-0b54-44aa-8a79-32444319f22b - 2025-12-19 17:44:47 UTC +02:00

BankID / Freja eID - dab0b862-656e-4fb4-a1ba-d0ef7d73d285 - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Leif Magnus Holmgren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst&Young AB

b74147ab-274b-4946-9912-6197f7b4982c - 2025-12-19 18:22:37 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 9d7dbb83-9dc1-48b1-b178-866002ef331f - SE

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2026012005161



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge


myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palmsunda Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele 2025-12-19

Ort och datum



Kennet Holmbom

2026012005162



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmsunda Industrifastigheter AB, org.nr 556755-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palmsunda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmsunda Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmsunda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026012005164

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Palmsunda Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmsunda Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Leif Magnus Holmgren
Leif Magnus Holmgren
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EN0DN-IULTV-0VFNPL-4AOC3-3OPFL-VEKE3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026012005165

Leif Magnus Holmgren (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c62c4879baa4d1[...]7fd53dd9ff95d

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-19 16:22:11 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.