

Årsredovisning

för

REAL Value Management Nordic AB

556928-5363

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Bülow, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för REAL Value Management Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31, bolagets elfte räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och ska tillhandahålla konsulttjänster vilka ämnar tillföra verkligt mätbart värde i kundens fastighetsaffär.

Styrelsens säte är Stockholm. Företaget ingår i en koncern och är helägt dotterbolag till REAL Value Partners Nordic AB, 559047-5983 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	33 920	40 796	31 085	25 520	15 851
Resultat efter finansiella poster	4 958	9 710	9 800	6 197	2 579
Soliditet (%)	23	35	33	45	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 632	7 489 069	7 547 701
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-7 300 000	-7 300 000
Balanseras i ny räkning		189 069	-189 069	0
Årets resultat			3 871 627	3 871 627
Belopp vid årets utgång	50 000	197 701	3 871 627	4 119 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 701
årets vinst	3 871 627
	4 069 328

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 900 000
i ny räkning överföres	169 328
	4 069 328

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 920 253	40 795 856
Övriga rörelseintäkter		5 217	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 925 470	40 795 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 756 314	-9 937 051
Personalkostnader	2	-22 059 053	-21 051 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 190	-88 182
Summa rörelsekostnader		-28 903 557	-31 076 577
Rörelseresultat		5 021 913	9 719 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 391	229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 036	-9 228
Summa finansiella poster		-63 645	-8 999
Resultat efter finansiella poster		4 958 268	9 710 280
Resultat före skatt		4 958 268	9 710 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 086 641	-2 221 211
Årets resultat		3 871 627	7 489 069

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 333	179 523
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	50 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		141 333	229 523
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	8 187 757	6 450 000
Andra långfristiga fordringar		420 000	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 657 757	6 920 000
Summa anläggningstillgångar		8 799 090	7 149 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		316 067	2 464 901
Fordringar hos koncernföretag		4 362 625	7 350 000
Övriga fordringar		3 117 964	636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 099 896	1 583 286
Summa kortfristiga fordringar		8 896 552	11 398 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 018 753
Summa kassa och bank		0	3 018 753
Summa omsättningstillgångar		8 896 552	14 417 577
SUMMA TILLGÅNGAR		17 695 642	21 567 100

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 701	8 632
Årets resultat		3 871 627	7 489 069
Summa fritt eget kapital		4 069 328	7 497 701
Summa eget kapital		4 119 328	7 547 701
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	9	1 165 920	0
Summa långfristiga skulder		1 165 920	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 439 510	701 477
Skatteskulder		1 005 828	2 835 074
Övriga skulder		3 341 075	2 359 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 623 981	8 123 786
Summa kortfristiga skulder		12 410 394	14 019 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 695 642	21 567 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-04-01 -2024-03-31	2022-04-01 -2023-03-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	6
Män	11	10
	17	16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	440 536	440 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 536	440 536
Ingående avskrivningar	-261 013	-172 831
Årets avskrivningar	-88 190	-88 182
Utgående ackumulerade avskrivningar	-349 203	-261 013
Utgående redovisat värde	91 333	179 523

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar (Konst)

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Specifikation andelar

Namn		Bokfört värde
Veddesta Kontorshotell AB		50 000
		50 000
	Org.nr	Säte
Veddesta Kontorshotell AB	559115-5162	Stockholm

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 450 000	0
Tillkommande fordringar	1 737 757	0
Omklassificeringar	0	6 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 187 757	6 450 000
Utgående redovisat värde	8 187 757	6 450 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Företagsinteckning	4 000 000	0
	4 000 000	0

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-03-31	2023-03-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 165 920	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-10

Mattias Bülow
Mattias Bülow
Styrelseordförande

Mats Rengstedt
Mats Rengstedt
Styrelseledamot

Jens Rastad
Jens Rastad
Styrelseledamot

Sorin Valdman
Sorin Valdman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Daniel Faxéus
Daniel Faxéus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i REAL Value Management Nordic AB, org.nr 556928-5363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för REAL Value Management Nordic AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av REAL Value Management Nordic ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till REAL Value Management Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för REAL Value Management Nordic AB för räkenskapsåret 2023-04-01 -- 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till REAL Value Management Nordic AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-10

Daniel Faxéus
Daniel Faxéus
Auktoriserad revisor