

Årsredovisning
för
Aborn Aktiebolag
556073-4443

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Lönnqvist, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Aborn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, både genom direkt innehav och indirekt innehav genom andelar i dotterföretag och intresseföretag.

Bolaget äger 100% i de tre dotterbolagen: Aborn 1 AB, org nr 559027-0418 och Aborn Skydraget 38 AB, org nr 556870-5510 och BjörnLars AB, org nr 556956-4718.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 025	1 062	930	882
Resultat efter finansiella poster	-687	-451	-190	-451
Soliditet (%)	34	34	34	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 494 482	60 001	6 674 483
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			60 001	-60 001	0
Årets resultat				-385 266	-385 266
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 554 483	-385 266	6 289 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 554 483
årets förlust	-385 266
	6 169 217
disponeras så att i ny räkning överföres	6 169 217
	6 169 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 024 523	1 061 709
Övriga rörelseintäkter		-123 361	-3 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		901 162	1 057 763
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 761	-8 754
Övriga externa kostnader		-1 137 386	-1 008 862
Personalkostnader	1	0	-1 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 099	-121 722
Summa rörelsekostnader		-1 254 246	-1 140 833
Rörelseresultat		-353 084	-83 070
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 223	247 312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 975	-614 999
Summa finansiella poster		-333 752	-367 687
Resultat efter finansiella poster		-686 836	-450 757
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		300 000	535 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	535 000
Resultat före skatt		-386 836	84 243
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 570	-24 242
Årets resultat		-385 266	60 001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 628 202	5 742 301
Summa materiella anläggningstillgångar		5 628 202	5 742 301
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	180 460	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 640 000	5 140 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 820 460	5 265 000
Summa anläggningstillgångar		9 448 662	11 007 301
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 636	18 273
Fordringar hos koncernföretag		8 343 072	7 555 000
Övriga fordringar		188 802	667 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 004	36 864
Summa kortfristiga fordringar		8 544 514	8 277 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		342 332	268 690
Summa kassa och bank		342 332	268 690
Summa omsättningstillgångar		8 886 846	8 546 280
SUMMA TILLGÅNGAR		18 335 508	19 553 581

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 554 483	6 494 481
Årets resultat		-385 266	60 001
Summa fritt eget kapital		6 169 217	6 554 482
Summa eget kapital		6 289 217	6 674 482
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 548 000	11 822 000
Övriga skulder		114 040	117 110
Summa långfristiga skulder		11 662 040	11 939 110
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		274 000	274 000
Leverantörsskulder		16 163	645 635
Övriga skulder		7 656	353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 432	20 001
Summa kortfristiga skulder		384 251	939 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 335 508	19 553 581

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Ombyggnad	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Företagsborgen för dotterföretag.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 740 000	6 870 000
	13 740 000	6 870 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 808 166	9 427 039
Inköp		381 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 808 166	9 808 166
Ingående avskrivningar	-4 065 866	-3 944 144
Årets avskrivningar	-114 099	-121 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 179 965	-4 065 866
Utgående redovisat värde	5 628 201	5 742 300

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	84 460	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 460	100 000
Utgående redovisat värde	184 460	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 140 000	5 140 000
Avgående fordringar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 640 000	5 140 000
Utgående redovisat värde	3 640 000	5 140 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	55 460	
Omklassificeringar	-80 460	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 452 000	10 726 000
	10 452 000	10 726 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 822 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 548 000	11 822 000
	11 548 000	11 822 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	274 000	274 000
	274 000	274 000

Bromma

Björn Lönnqvist
Björn Lönnqvist

2025-06-17

Fredrik Lönnqvist
Fredrik Lönnqvist

2025-06-17

Jesper Lönnqvist
Jesper Lönnqvist

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Bengt Larsson
Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aborn Aktiebolag
Org.nr 556073-4443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aborn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aborn Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aborn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Aborn Aktiebolag, Org.nr 556073-4443

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aborn Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aborn Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma 2025-06-30

Bengt Larsson

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor