

# Årsredovisning

## Sundborn Förvaltning AB

Org.nr 556446-3544

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Fahlström Johansson, Styrelseledamot

2025-05-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Sundborn Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Falun

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet i samband med försäljning och uthyrning av plasthallar.

Bolaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 923	1 948	1 864	1 412
Resultat efter finansiella poster	733	509	536	238
Balansomslutning	6 570	6 472	6 451	6 472
Soliditet (%)	67	62	57	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 079 400	299 394	<b>3 498 794</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			299 394	-299 394	<b>0</b>
Årets resultat				465 121	<b>465 121</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 178 794</b>	<b>465 121</b>	<b>3 763 915</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 178 794
årets vinst	465 121
	<b>3 643 915</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 443 915
	<b>3 643 915</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhet art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och - bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 922 630	1 947 869
Övriga rörelseintäkter		-3 125	13 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 919 505</b>	<b>1 961 403</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-43 650	-152 578
Övriga externa kostnader		-323 682	-342 924
Personalkostnader	2	-626 299	-606 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-152 848	-285 088
Övriga rörelsekostnader		0	-9 988
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 146 479</b>	<b>-1 397 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>773 026</b>	<b>564 155</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 284	43 161
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 169	-98 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 885</b>	<b>-55 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>733 141</b>	<b>508 539</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-137 143	-129 000
Förändring av överavskrivningar		-4 908	178
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-142 051</b>	<b>-128 822</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>591 090</b>	<b>379 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-125 969	-80 323
<b>Årets resultat</b>		<b>465 121</b>	<b>299 394</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 589 241	3 706 083
Inventarier, verktyg och installationer	4	261 796	248 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 851 037</b>	<b>3 954 493</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	295 488	295 488
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 488</b>	<b>295 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 146 525</b>	<b>4 249 981</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		647 528	532 883
Övriga fordringar		169 885	214 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 300	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>863 713</b>	<b>746 951</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 559 821	1 475 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 559 821</b>	<b>1 475 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 423 534</b>	<b>2 221 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 570 059</b>	<b>6 471 963</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 178 794	3 079 400
Årets resultat		465 121	299 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 643 915</b>	<b>3 378 794</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 763 915</b>	<b>3 498 794</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6		
Periodiseringsfonder		748 200	611 057
Ackumulerade överavskrivningar		14 718	9 810
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>762 918</b>	<b>620 867</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 087 897	1 286 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 087 897</b>	<b>1 286 901</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		199 004	324 004
Leverantörsskulder		48 728	38 919
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		107 078	107 078
Övriga skulder		353 171	340 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 348	255 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>955 329</b>	<b>1 065 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 570 059</b>	<b>6 471 963</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 856 800	10 734 300
Inköp	22 280	122 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 879 080</b>	<b>10 856 800</b>
Ingående avskrivningar	-7 150 717	-6 873 819
Årets avskrivningar	-139 122	-276 898
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 289 839</b>	<b>-7 150 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 589 241</b>	<b>3 706 083</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 600	350 982
Inköp	27 112	53 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-86 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 712</b>	<b>317 600</b>
Ingående avskrivningar	-69 190	-137 394
Försäljningar/utrangeringar	0	76 394
Årets avskrivningar	-13 726	-8 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-82 916</b>	<b>-69 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>261 796</b>	<b>248 410</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 488	295 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 488</b>	<b>295 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>295 488</b>	<b>295 488</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	14 718	9 810
Periodiseringsfond 2018	0	65 857
Periodiseringsfond 2019	67 200	67 200
Periodiseringsfond 2020	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2021	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2022	137 000	137 000
Periodiseringsfond 2023	129 000	129 000
Periodiseringsfond 2024	203 000	0
	<b>762 918</b>	<b>620 867</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	758 000	838 000
	<b>758 000</b>	<b>838 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 286 901 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 087 897	1 286 901
	<b>1 087 897</b>	<b>1 286 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 004	324 004
	<b>199 004</b>	<b>324 004</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	9 094 000	9 094 000
	<b>9 594 000</b>	<b>9 594 000</b>

Falun 2025-05-05

*Ulrika Fahlström Johansson*  
Ulrika Fahlström Johansson