

**Årsredovisning**  
för  
**PR Fastigheter i Piteå AB**  
559418-0969

Räkenskapsåret  
2023-01-16 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PR Fastigheter i Piteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-02-15



Patrik Johnsson

Styrelsen för PR Fastigheter i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16 – 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	10
Soliditet (%)	59,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		7 732	<b>7 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 732</b>	<b>57 732</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	7 732
disponeras så att i ny räkning överföres	7 732
	<b>7 732</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-16  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

119 480

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**119 480**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 817

Personalkostnader

2

0

**Summa rörelsekostnader**

**-31 817**

**Rörelseresultat**

**87 663**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 511

**Summa finansiella poster**

**-77 511**

**Resultat efter finansiella poster**

**10 152**

**Resultat före skatt**

**10 152**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 420

**Årets resultat**

**7 732**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

96 402

**Summa kassa och bank**

**96 402**

**Summa omsättningstillgångar**

**96 402**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**96 402**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

7 732

**Summa fritt eget kapital**

**7 732**

**Summa eget kapital**

**57 732**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 430

Skatteskulder

2 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 820

**Summa kortfristiga skulder**

**38 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**96 402**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

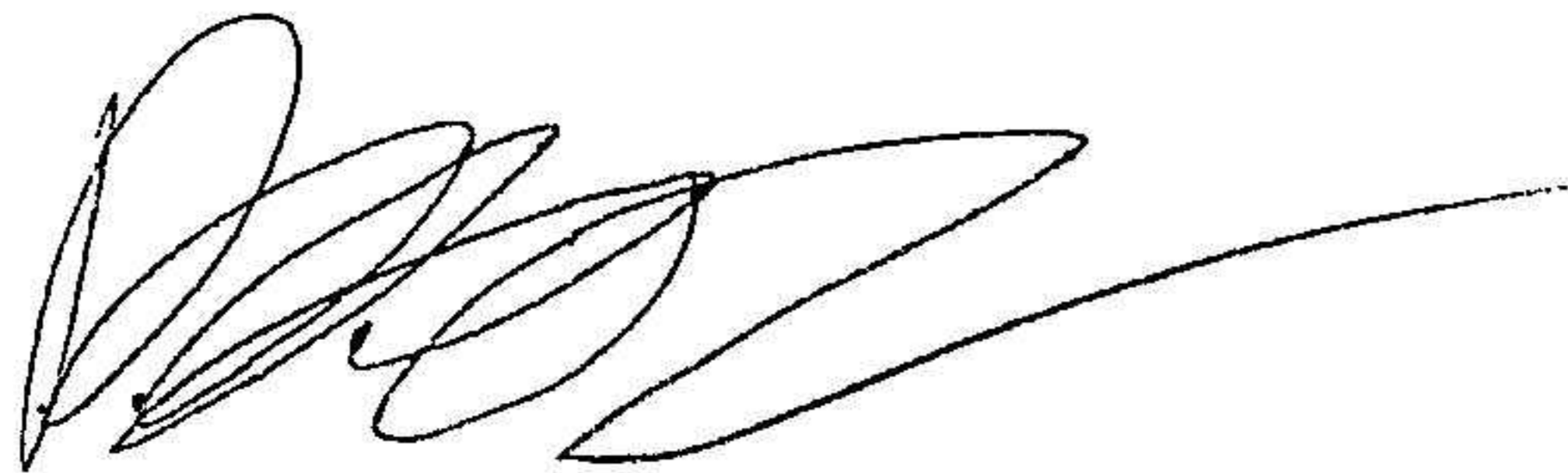
### Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-16  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

0

Piteå den 15 februari 2024



Patrik Johnsson