

Trifam Annedal AB
559079-9010

Årsredovisning

för räkenskapsår 2022-01-01 -- 2022-12-31

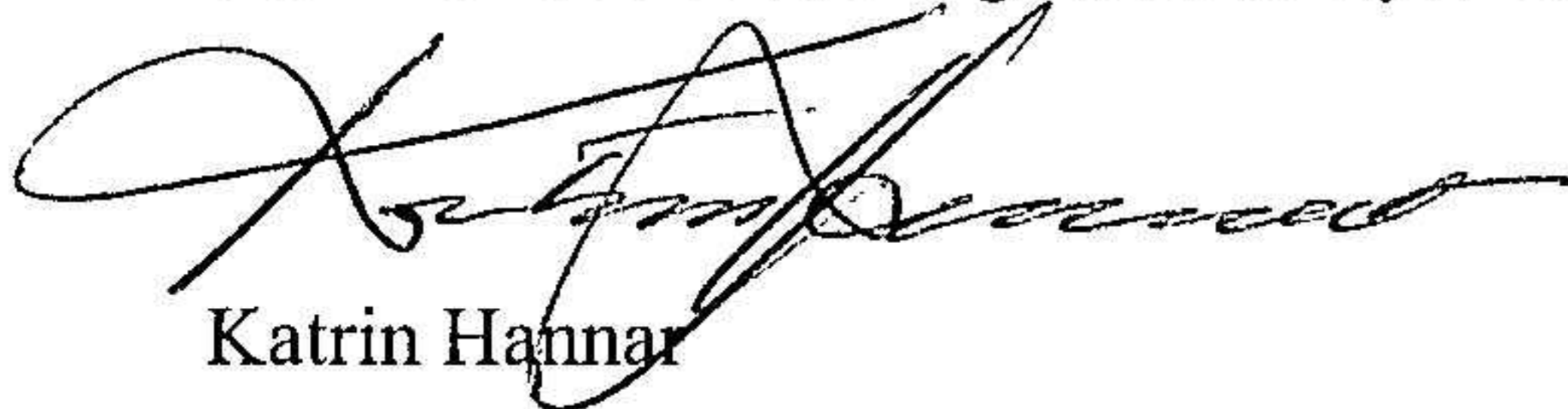
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

<u>Innehåll</u>	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser förgående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydanden balans och resultaträkning blivit fastställd på ordinarieårsstämma den 9 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition



Katrin Hannar

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Trifam Annedal AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2022.

Information om verksamheten

Trifam Annedal AB äger en fastighet i Annedal i Bromma. På fastigheten slutfördes under 2021 uppförandet av ett bostadshus med 270 lägenheter samt en förskola. Byggnaden var färdigställd i maj 2021 och är fulltuthyrd.

Bolagets säte är Stockholm kommun.

Flerårsjämförelse

		<u>2022-01-01 -</u>	<u>2021-01-01 -</u>	<u>2020-01-01 -</u>	<u>2019-01-01 -</u>
<i>Nyckeltal</i>		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Nettoomsättning	tkr	41 124	32 527	7 230	-
Resultat efter finansiella poster	tkr	2 494	3 893	-13 041	-6 990
Balansomslutning	tkr	715 630	736 212	688 186	448 270
Soliditet	%	5%	4%	3%	1%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Händelser under och efter räkenskapsåret

Under föregående år färdigställdes den sista byggnaden på fastigheten Baltic 24. Samtliga lägenheter är uthyrda men det finns någon enstaka vakant lokal. Förvaltningsorganisationen med en förvaltare och en fastighetsskötare har trimmats in under året. Förutom att förvalta bolagets egen fastighet förvaltar man även fastigheten Baltic 23 med 105 lägenheter som ägs av Trifam Fastighets AB, bolagets moderbolag.

Ägarförhållanden

Trifam Annedal AB är ett helägt dotterbolag till Baltic 8 Holding AB, 559079-9044, med säte i Stockholms kommun.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		26 879 484
Årets vinst		7 368 456
	kronor	<u>34 247 940</u>

Styrelsen föreslår att de balanserade vinstmedlen överföres i ny räkning

i ny räkning överförs		34 247 940
	kronor	<u>34 247 940</u>

2023051709823

	Not	2022	2021
Resultaträkning			
Nettoomsättning	2	41 124 151	32 527 149
Övriga intäkter		5 101 422	1 430 408
Summa intäkter		<u>46 225 573</u>	<u>33 957 557</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-9 096 398	-6 509 793
Personalkostnader	3	-2 022 464	-1 837 284
Övriga externa kostnader		-476 138	-442 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 227 099	-15 185 182
Summa rörelsens kostnader		<u>-28 822 099</u>	<u>-23 975 174</u>
Rörelseresultat		17 403 474	9 982 383
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 665	12 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 914 274	-6 102 469
Summa resultat från finansiella poster		<u>-14 909 609</u>	<u>-6 089 730</u>
Resultat efter finansiella poster		2 493 865	3 892 653
Erhållet koncernbidrag		7 273 029	6 126 230
Resultat före skatt		9 766 894	10 018 883
Skatt på årets resultat		-	8 565
Uppskjuten skatt		-2 398 438	-2 093 390
Årets vinst		<u>7 368 456</u>	<u>7 934 058</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	698 242 855	713 770 028
Anslutningsavgifter	5	5 042 993	6 723 992
Inventarier	6	56 785	75 712
Pågående projekt	7	480 169	2 857 707
		<hr/>	
Summa materiella anläggningstillgångar		703 822 802	723 427 439
Summa anläggningstillgångar		703 822 802	723 427 439
		<hr/>	
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		20 953	55 624
Skattefordran		5 471 685	-
Övriga kortfristiga fordringar		121 333	5 422 534
Förutbetalda kostnader		984 132	702 511
		<hr/>	
Summa kortfristiga fordringar		6 598 103	6 180 669
		<hr/>	
<u>Kassa och bank</u>		5 209 422	6 603 414
		<hr/>	
Summa omsättningstillgångar		11 807 525	12 784 083
		<hr/>	
Summa tillgångar		715 630 327	736 211 522
		<hr/>	

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		26 879 484	18 945 426
Årets vinst		7 368 456	7 934 058
		<hr/>	<hr/>
		34 247 940	26 879 484
Summa eget kapital		34 297 940	26 929 484
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		7 500 000	7 500 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		3 911 203	1 512 765
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	75 000 000	105 000 000
Skulder till koncernföretag		-	575 812 271
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		75 000 000	680 812 271
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		775 560	2 810 041
Skulder till kreditinstitut		30 000 000	-
Skulder till koncernföretag		534 526 330	-
Skatteskulder		-	1 697 995
Övriga kortfristiga skulder		5 904 202	6 467 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 715 093	8 481 578
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		594 921 185	19 457 002
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		715 630 327	736 211 522

Trifam Annedal AB

6(11)

559079-9010

Förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Årets Resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-01-01		50 000	18 945 426	7 934 058	26 929 484
Vinstdisposition			7 934 058	-7 934 058	0
Årets resultat				7 368 456	7 368 456
Eget kapital 2022-12-31		50 000	26 879 484	7 368 456	34 297 940

2023051709826

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Trifam Annedal ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av samband mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder, redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuella kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematisk över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstakter tillämpas:

Byggnader

Stomme och grund	1,00%
Stomkompletteringar	2,00%
Värme, sanitet	2,00%
El	2,50%
Inre ytskickt	6,67%
Fasad	2,00%
Fönster	2,00%
Köksinredning	3,33%
Yttertak	2,50%
Ventilation	4,00%
Transport	4,00%
Styr o övervakning	6,67%

Inventarier 20%-30%

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasegivare redovisas som operationell leasing (hyresavtal). Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskuld. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Trifam Annedal AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överfört i stor sett all risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förplikterna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månaders efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom över stämmer vid förfallotidpunkten det redovisade belopp och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförligt till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver som bokslutsdispositioner i resultaträkningen, Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hysesintäkter	41 124 151	32 527 149
Summa	41 124 151	32 527 149

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medelantalet anställda uppgick under året till 3 personer vara 1 kvinnor.

Löner och ersättningar

Lön	1 376 313	1 276 621
Pension	119 104	54 729
Sociala avgifter	457 124	409 732
	1 952 541	1 741 082

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	730 039 009	489 748 984
Årets omföring	-	240 290 025
Ackumulerad Avskrivning	-31 796 154	-16 268 981
Utgående bokförtvärde	698 242 855	713 770 028
Bokfört värde mark i Sverige	5 093 002	5 093 002

Not 5 Anslutningsavgifter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	8 404 990	-
Årets omföring	-	8 404 990
Ackumulerad avskrivning	-3 361 997	-1 680 998
Utgående bokförtvärde	5 042 993	6 723 992

Not 6 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	94 640	-
Årets omföring	-	94 640
Ackumulerad avskrivning	-37 855	-18 928
Utgående bokförtvärde	56 785	75 712

Not 7 Pågående nyanläggning 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	2 857 708	193 725 044
Årets investering	-	58 930 406
Årets omföring	-2 377 539	-249 797 742

Utgående bokförtvärde 480 169 2 857 708

Not 8 Ställda panter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar 472 000 000 472 000 000

Not 9 Koncernförhållanden

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretaget i den största koncern där Trifam Annedal AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas av Trifam Fastighets AB, 556792-4781, i Stockholm

Not 10 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som har någon betydande påverkan på bolagets ställning och resultat har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christian Nordström
Ordförande

Erik Sellberg

Katrin Hannar

Niklas Gusting
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023051709832

FILNAMN

Årsredovisning Trifam Annedal AB 2022-12-31.pdf

SIGNERADES

2023-05-05 23:19:30 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Madleen Bernal Ulloa

ÄRENDEREFERENS

1612182

Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.

	UNDERTECKNARE	IDENTIFIERINGSMETOD
CG	Christian Gilbert Verner Nordström christian.nordstrom@nordstroms.se	Tidsstämpel: 2023-05-05 08:40:28 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: cf9e85c7-a9cd-48c7-b42a-094538a7cc2b
ER	Erik Ragnar Sellberg erik.sellberg@ragnsells.se	Tidsstämpel: 2023-05-05 10:14:15 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: 67a9ec34-8837-44d9-803c-670c881b2136
IK	Ingrid Katrin Hannar katrin.hannar@trifam.se	Tidsstämpel: 2023-05-05 17:53:54 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: 64bad847-5176-47fc-99b2-2c235870bd07
NG	NIKLAS GUSTING niklas.gusting@trifam.se	Tidsstämpel: 2023-05-05 22:58:47 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: da6a6a90-a351-4593-99fd-b3ee8e56d4cb
ML	MARKUS LIIKANEN LILDALEN markus.lilldalen@se.gt.com	Tidsstämpel: 2023-05-05 23:19:24 +02:00 Identifieringsmetod: Svenskt BankID Referens: 9d59b2f9-a6eb-465c-b550-7083f87f8687

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trifam Annedal AB

Org.nr. 559079 - 9010

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trifam Annedal AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trifam Annedal ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trifam Annedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trifam Annedal AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trifam Annedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023051709835

FILNAMN

Revisionsberättelse Trifam Annedal AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf

SIGNERADES

2023-05-05 23:19:59 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Madleen Bernal Ulloa

ÄRENDEREFERENS

1612202

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE

ML **MARKUS LIIKANEN LILDALEN**
markus.lildalen@se.gt.com

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2023-05-05 23:19:53 +02:00
Identifieringsmetod: Svenskt BankID
Referens: be1289e8-23c5-46f8-83e7-56d94f4b3cab