

Årsredovisning för
Jator Fastigheter Aktiebolag

556474-4471

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Källmark
Styrelseledamot

2025-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jator Fastigheter Aktiebolag, 556474-4471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	400 837	503 007	416 551	500 776
Resultat efter finansiella poster	213 177	324 696	38 248	220 101
Soliditet %	45	78,4	56,5	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	106 000	21 200	18 397	258 012
Balanseras i ny räkning			258 012	-258 012
Utdelning			-260 000	
Årets resultat				169 380
Belopp vid årets utgång	106 000	21 200	16 409	169 380

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	16 409
Årets resultat	169 380
Summa	185 789
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	185 789
Summa	185 789

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4	14 200
Övriga rörelseintäkter		400 833	488 807
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 837	503 007
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 567	-162 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-20 896	-9 667
Summa rörelsekostnader		-188 463	-172 347
Rörelseresultat		212 374	330 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803	979
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 943
Summa finansiella poster		803	-5 964
Resultat efter finansiella poster		213 177	324 696
Resultat före skatt		213 177	324 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 797	-66 684
Årets resultat		169 380	258 012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	73 917	94 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	230 765	230 765
Summa materiella anläggningstillgångar		304 682	325 578
Summa anläggningstillgångar		304 682	325 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 118	31 169
Övriga fordringar		74 598	26 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 085	0
Summa kortfristiga fordringar		122 801	57 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		268 544	243 939
Summa kassa och bank		268 544	243 939
Summa omsättningstillgångar		391 345	301 529
SUMMA TILLGÅNGAR		696 027	627 107

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		106 000	106 000
Reservfond		21 200	21 200
Summa bundet eget kapital		127 200	127 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 409	18 397
Årets resultat		169 380	258 012
Summa fritt eget kapital		185 789	276 409
Summa eget kapital		312 989	403 609
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	100 000
Skulder till koncernföretag		324 740	64 740
Summa långfristiga skulder		324 740	164 740
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 448	41 126
Skatteskulder		12 535	12 535
Övriga skulder		630	5 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 685	0
Summa kortfristiga skulder		58 298	58 758
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		696 027	627 107

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 408	95 928
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	104 480
Utgående anskaffningsvärden	200 408	200 408
Ingående avskrivningar	-105 595	-95 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 896	-9 667
Utgående avskrivningar	-126 491	-105 595
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	73 917	94 813

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	622 224	622 224
Utgående anskaffningsvärden	622 224	622 224
Ingående nedskrivningar	-391 459	-391 459
Utgående nedskrivningar	-391 459	-391 459
Redovisat värde	230 765	230 765

Underskrifter

Västervik

Stig Tore Källmark

2025-01-22

Stig Tore Källmark

Datum

Verkställande direktör

Jan Källmark

2025-01-22

Jan Källmark

Datum

Styrelseordförande