

Årsredovisning

R.K.H Fastigheter AB

559432-4690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Hagström
2026-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler
Företaget har sitt säte i Värmdö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2305-2408
Nettoomsättning	391	271
Resultat efter finansiella poster	4	-57
Soliditet %	5	5

Företaget har kommit igång under detta år och därför har omsättningen ökat

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-56 858
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-56 858	56 858
- Årets resultat			4 463
- Belopp vid årets utgång	25 000	143 142	4 463

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	143 142
<i>Årets resultat</i>	4 463
<i>Summa</i>	147 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	147 605
<i>Summa</i>	147 605

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-05-03 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	391 198	270 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	391 198	270 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-221 901	-178 651
Summa rörelsekostnader	-221 901	-178 651
Rörelseresultat	169 297	92 347
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	295
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 000	-149 500
Summa finansiella poster	-164 834	-149 205
Resultat efter finansiella poster	4 463	-56 858
Resultat före skatt	4 463	-56 858
Årets resultat	4 463	-56 858

BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	480 874	480 874
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	480 874	480 874
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 750 000	2 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	2 750 000	2 750 000
Summa anläggningstillgångar	3 230 874	3 230 874
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	23 875	23 875
Övriga fordringar	16 049	30 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	39 924	54 478
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	11 252	12 805
<i>Summa kassa och bank</i>	11 252	12 805
Summa omsättningstillgångar	51 176	67 283
SUMMA TILLGÅNGAR	3 282 050	3 298 157

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	143 142	200 000
Årets resultat	4 463	-56 858
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>147 605</i>	<i>143 142</i>
Summa eget kapital	172 605	168 142
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 1 100 000	1 100 000
Övriga skulder	2 1 700 000	1 700 000
Summa långfristiga skulder	2 800 000	2 800 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	8 848	13 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300 597	316 598
Summa kortfristiga skulder	309 445	330 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 282 050	3 298 157

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-17

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Robin Hagström

Robin Hagström

2026-01-23