

Årsredovisning för
Romans Fastigheter i Jönköping AB

556633-7837

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Roman
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Romans Fastigheter i Jönköping AB, 556633-7837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Romans Fastigheter i Jönköping AB har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 616 374	3 475 837	3 341 514	2 966 050
Resultat efter finansiella poster	4 755	1 263 453	1 075 452	2 198
Soliditet %	8,1	7,9	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	1 842 202	1 003 183
Balanseras i ny räkning			1 003 183	-1 003 183
Årets resultat				2 986
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	2 845 385	2 986

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 845 385
Årets resultat	2 986
Summa	2 848 371
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 846 315
Summa	2 846 315

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 616 374	3 475 837
Övriga rörelseintäkter		9 871	171 026
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 626 245	3 646 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 496 282	-1 213 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-564 528	-562 536
Summa rörelsekostnader		-2 060 810	-1 776 213
Rörelseresultat		1 565 435	1 870 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 560 727	-607 197
Summa finansiella poster		-1 560 680	-607 197
Resultat efter finansiella poster		4 755	1 263 453
Resultat före skatt		4 755	1 263 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 769	-260 270
Årets resultat		2 986	1 003 183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 522 965	33 908 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 869	76 552
Summa materiella anläggningstillgångar		33 584 834	33 984 612
Summa anläggningstillgångar		33 584 834	33 984 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 582	29 458
Fordringar hos koncernföretag		2 700 000	2 700 000
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 380	123 620
Summa kortfristiga fordringar		2 745 964	2 853 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 074	614 536
Summa kassa och bank		107 074	614 536
Summa omsättningstillgångar		2 853 038	3 467 614
SUMMA TILLGÅNGAR		36 437 872	37 452 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 845 385	1 842 202
Årets resultat		2 986	1 003 183
Summa fritt eget kapital		2 848 371	2 845 385
Summa eget kapital		2 963 371	2 960 385
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	32 125 000	32 512 500
Skulder till koncernföretag		477 252	457 252
Summa långfristiga skulder		32 602 252	32 969 752
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Förskott från kunder		0	3 486
Leverantörsskulder		0	298 526
Skatteskulder		187 649	456 271
Övriga skulder		3 704	3 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 896	410 327
Summa kortfristiga skulder		872 249	1 522 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 437 872	37 452 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Avskrivningar	
Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Not 2 Övriga externa kostnader

Kostnadsslag	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Fastighetskostnader	-1 324 334	-865 876
Övriga externa kostnader	-171 948	-347 801
Summa	-1 496 282	-1 213 677

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 261 501	37 261 501
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	164 750	
Utgående anskaffningsvärden	37 426 251	37 261 501
Ingående avskrivningar	-3 353 441	-2 805 588
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-549 845	-547 853
Utgående avskrivningar	-3 903 286	-3 353 441
Redovisat värde	33 522 965	33 908 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 573	171 573
Utgående anskaffningsvärden	171 573	171 573
Ingående avskrivningar	-95 021	-80 338
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 683	-14 683
Utgående avskrivningar	-109 704	-95 021
Redovisat värde	61 869	76 552

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 725 000	31 112 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	33 475 000	33 475 000
Summa ställda säkerheter	33 475 000	33 475 000

Not 7 Koncernuppgifter

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Romans Fastigheter AB	556332-3814	Jönköping

Underskrifter

Jönköping

Anders Roman 2024-06-11
Anders Roman Datum
Styrelseordförande

Lova Kling Roman 2024-06-11
Lova Kling Roman Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Raine Svensson
Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Romans Fastigheter i Jönköping AB

Org.nr 556633-7837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Romans Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Romans Fastigheter i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Romans Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Romans Fastigheter i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Romans Fastigheter i Jönköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-06-11

Raine Svensson

Raine Svensson
auktoriserad revisor