

Årsredovisning

för

Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB

559255-1310


Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2025-04-15



Tobias Jonasson

Årsredovisning
för
Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB
559255-1310

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fler Bostäders Hybrid i Hyllie AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Byggnation pågår och beräknas vara färdigställt under Q3 2025.

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 870	-2 640	-1 860	0
Soliditet (%)	0,2	0,4	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 766 014	-2 655 709	160 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-2 655 709	2 655 709	0
Erhållna aktieägartillskott		4 900 000		4 900 000
Årets resultat			-4 869 865	-4 869 865
Belopp vid årets utgång	50 000	5 010 305	-4 869 865	190 440

Villkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 800 tkr, (5 900 tkr föregående år).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 010 306
årets förlust	-4 869 865
	140 441
disponeras så att i ny räkning överföres	140 441

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		114 738	422 375
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-236 573	-181 486
		-236 573	-181 486
Rörelseresultat		-121 835	240 889
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 512	3 755
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 767 390	-2 884 880
		-4 747 878	-2 881 125
Resultat efter finansiella poster		-4 869 713	-2 640 236
Resultat före skatt		-4 869 713	-2 640 236
Skatt på årets resultat		-152	-15 473
Årets resultat		-4 869 865	-2 655 709

2025052309243

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 727 425

28 727 425

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

96 546 220

10 891 360

125 273 645

39 618 785

Summa anläggningstillgångar

125 273 645

39 618 785

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

410 952

0

Övriga fordringar

180

2

411 132

2

Kassa och bank

170 071

126 954

Summa omsättningstillgångar

581 203

126 956

SUMMA TILLGÅNGAR

125 854 848

39 745 741

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

5 010 306

2 766 014

Årets resultat

-4 869 865

-2 655 709

140 440

110 306

Summa eget kapital

190 440

160 306

Långfristiga skulder

5

Byggnadskreditiv

33 596 545

0

Skulder till koncernföretag

78 155 892

36 648 756

Summa långfristiga skulder

111 752 437

36 648 756

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 660 346

87 852

Skulder till koncernföretag

0

2 573 994

Aktuella skatteskulder

251 625

274 833

Summa kortfristiga skulder

13 911 971

2 936 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

125 854 848

39 745 741

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	4 424 936	2 879 649
Övriga räntekostnader	342 454	5 231
	4 767 390	2 884 880

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 727 425	28 727 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 727 425	28 727 425
Utgående redovisat värde	28 727 425	28 727 425

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	10 891 360	7 357 161
Under året nedlagda kostnader	85 654 860	3 534 199
Utgående nedlagda kostnader	96 546 220	10 891 360
Utgående nedlagda kostnader	96 546 220	10 891 360

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	78 155 892	36 648 756
Byggkreditiv	33 596 545	0
	111 752 437	36 648 756

Beviljat byggnadskreditiv är på 130 000 000 kronor.

Någon amorteringsplan för koncernkrediten är ej fastställd

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 80 % av Franshill Förvaltning AB, 556062-3984 och 20 % av Fler bostäder i Sverige AB, 559074-0063.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	110 000 000	0
	110 000 000	0

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson
Ordförande

Magnus Knutsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 11:58:51 UTC



MAGNUS KNUTSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 7026908fb287c4[...]bfa6574f16346

IP: 212.116.xxx.xxx

2025-04-04 06:56:46 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052309248

Penneo dokumentnyckel: 58H9S-520PR-LM7UX-QAJKL-NWT1VJ-SRH8I