

Årsredovisning för  
**Rödsångaren Holding AB**  
556522-7518

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Övriga noter           | 6    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödsångaren Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023-06-02

  
Jan Lindell  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rödsångaren Holding AB, 556522-7518 upprättar härmed årsredovisning för 2022. Bolagets räkenskapsår är kalenderår. Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall enligt bolagsordningen förvärva och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger Fastighetsaktiebolaget Ispiken, org. nr. 556500-3604 till 100%. Dotterbolaget äger fastigheten Rödhaken 1 i Solna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022      | 2021      | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | -         | -         | -         | -                   |
| Resultat efter finansiella poster | 1 460 075 | 1 459 550 | 1 453 925 | 1 461 187           |
| Soliditet, % not 1                | 99        | 100       | 100       | 100                 |

## Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|---|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början                          | 102 000           | 20 400          | 18 309 912          | 1 459 550      |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: |                   |                 |                     |                |
| - Utdelning                               |                   |                 | -1 500 000          |                |
| - Omföring av föreg års vinst             |                   |                 | 1 459 550           | -1 459 550     |
| Årets resultat                            |                   |                 |                     | 1 252 695      |
| Vid årets slut                            | 102 000           | 20 400          | 18 269 462          | 1 252 695      |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel 19.522.157 kronor disponeras enligt nedanstående.

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |             |
| balanserat resultat                                   | 18 269 462  |
| årets resultat  | 1 252 695   |
| Totalt  | 19 522 157  |
| disponeras för  |             |
| att balanseras i ny räkning                           | 19 522 157  |
| Summa   | 19 522 157  |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Ur

ALS E JL

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i> |     |                           |                           |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.  |     | -                         | -                         |
| <i>Rörelsekostnader</i>                      |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                     | 2   | -39 925                   | -40 450                   |
| Summa rörelsekostnader                       |     | -39 925                   | -40 450                   |
| Rörelseresultat                              |     | -39 925                   | -40 450                   |
| <i>Finansiella poster</i>                    |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag       |     | 1 500 000                 | 1 500 000                 |
| Summa finansiella poster                     |     | 1 500 000                 | 1 500 000                 |
| Resultat efter finansiella poster            |     | 1 460 075                 | 1 459 550                 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                 |     |                           |                           |
| Resultat före skatt                          |     | 1 460 075                 | 1 459 550                 |
| <i>Skatter</i>                               |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                      |     | -207 380                  | -                         |
| Arets resultat                               |     | 1 252 695                 | 1 459 550                 |

03

ASB EJK

### Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 3          | 19 774 200        | 19 774 200        |
| Summa finansiella anläggningstillgångar  |            | 19 774 200        | 19 774 200        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | 19 774 200        | 19 774 200        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            |                   |                   |
| Kassa och bank                           |            | 114 737           | 154 662           |
| Summa kassa och bank                     |            | 114 737           | 154 662           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | 114 737           | 154 662           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | 19 888 937        | 19 928 862        |

02

ASB EJC

2023072611775

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 102 000           | 102 000           |
| Reservfond                                   |            | 20 400            | 20 400            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 122 400           | 122 400           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 18 269 462        | 18 309 912        |
| Årets resultat                               |            | 1 252 695         | 1 459 550         |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 19 522 157        | 19 769 462        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>19 644 557</b> | <b>19 891 862</b> |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 207 380           | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 37 000            | 37 000            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 244 380           | 37 000            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 888 937</b> | <b>19 928 862</b> |

Oz

2  
MR U JC

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år

#### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 3, upprättas ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 Kap 3§ ÅRL.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital / Totala tillgångar

### Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

|                 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>KPMG AB</i>  |                           |                           |
| Revisionsarvode | 34 375                    | 32 500                    |
| <b>Summa</b>    | <b>34 375</b>             | <b>32 500</b>             |

Med revisionsarvode avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltningsuppgifter, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                   |                   |
| -Vid årets början                     | 19 774 200        | 19 774 200        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>19 774 200</b> | <b>19 774 200</b> |

#### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte                           | Antal<br>andelar | i % | Redovisat<br>värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Fastighetsaktiebolaget Ispiken /556500-3604/, Stockholm | 1 000            | 100 | 19 774 200         |
|   |                  |     | <b>19 774 200</b>  |

Fastighetsaktiebolaget Ispiken resultat för år 2022 uppgår till 1 244 509 kr och egna kapitalet uppgår till 11 397 921 kr.

Uz

ASB E-JC

## Övriga noter

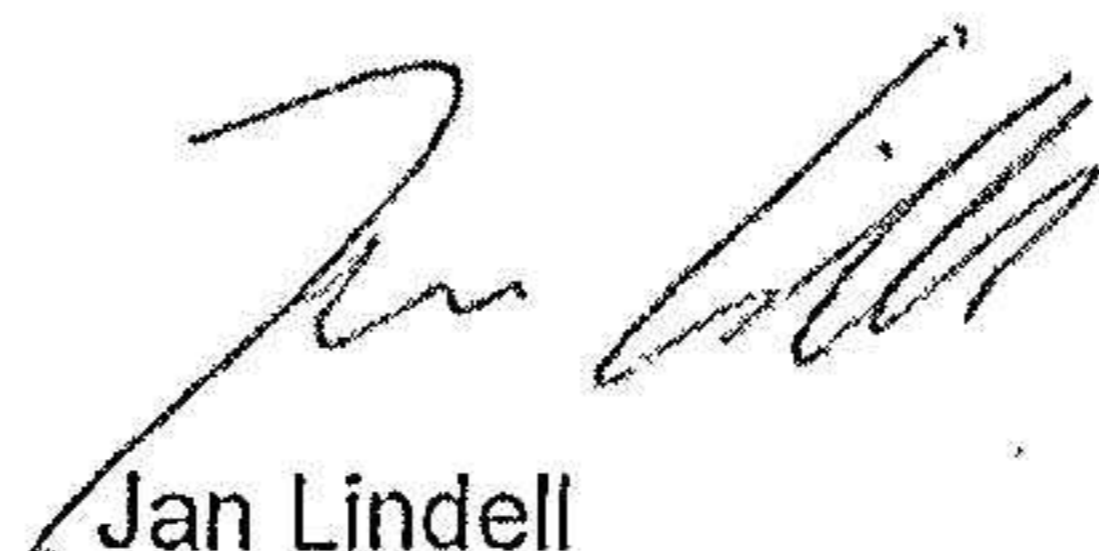
### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

---

*Pågående krig i Ukraina har ingen direkt påverkan på företaget verksamhet.*

## Underskrifter

Stockholm 2023 06 02



Jan Lindell  
Styrelseledamot, ordförande



Åsa Lindell Steen  
Styrelseledamot



Eva Lindell  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2/6/2023  
KPMG AB



Christer Emanuelsson  
Auktoriserad revisor



2023072611779

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rödsångaren Holding AB, org. nr 556522-7518

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rödsångaren Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödsångaren Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rödsångaren Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödsångaren Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023072611780

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rödsångaren Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 juni 2023

KPMG AB

Christer Emanuelsson  
Auktoriserad revisor