

**Årsredovisning för**  
**Sjöströms Fastigheter AB**

559371-4131

Räkenskapsåret

**2022-03-21 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petter Sjöström  
Styrelseledamot

2023-05-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöströms Fastigheter AB, 559371-4131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-21 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2022 och ska bedriva förvaltning av egna lokaler.

Under året har bolaget förvärvat mark, uppförande av byggnad kommer att påbörjas under 2023.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-7 998
Soliditet %	4

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			-7 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 998</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-21 - 2022-12-31
Årets resultat	-7 998
<b>Summa</b>	<b>-7 998</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-21 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-7 998
<b>Summa</b>	<b>-7 998</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-21 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-7 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 996</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 996</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 998</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 998</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 998</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		-198
Redovisningsmedel		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>424 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-7 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		407 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>407 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>424 802</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-03-21 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>400 000</b>

## Underskrifter

Borås

*Petter Sjöström*  
Petter Sjöström  
Styrelseledamot

2023-05-05  
Datum