Årsredovisning för

Börringe Kloster AB

556172-0664

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten Ericsson
Verkställande direktör

2024-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Börringe Kloster AB, 556172-0664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Börringe Kloster AB äger fast egendom som ingått i det tidigare fideikommisset Börringe Kloster, och bedriver där lantbruk, skogsbruk, viltbruk och uthyrning av bostadsfastigheter.
Den brukade totala landareal uppgår till ca 2 900 hektar plus vatten.

Skogsbruket omfattar 921 hektar produktiv skogsmark och till detta kommer 187 ha naturreservat och frivilliga avstående. Skogsbruket har haft ett gott år med fortsatta prisökningar. Bolagets skog har under året förvaltats i ett samarbete med Skogsutveckling Syd AB. Skogen är dubbelt miljöcertifierad. Bolaget är medlem i Södra Skogsägarna. Skogsbruksplanen har som ambition att skapa ett hållbart skogsbruk över tid med en diversifierad skog med höga naturvärden i kombination med ekonomiska.

Jordbruket omfattar 1 190 hektar på egen mark.

Bolaget har ett samarbetsavtal med Skabernäs HB, ett bolag ägt av Skabersjö Gods AB och Näsbyholms Fideikomiss AB. Samarbetsavtalet tecknades 10 januari 2011. Vi är nu inne på år 14 i samarbetet och jordbruket visar ett gott år. Dräneringsarbeten och underhåll har börjat visa sig i avkastningen på de odlade grödorna. Underhållet och kostnaderna för dräneringen är nu på normal kostnadsnivå. Tillsammans med Näsbyholm och Skabersjö driver man ett av Sveriges största jordbruk, med nära 3 300 hektar mark under plog.

Jakt och viltvård. Bolaget har under året tagit steg för att utveckla sin viltförvaltning och ekonomin inom detta område. Det är ett ständigt pågående arbete att utveckla och balansera viltstammarna kontra jordbruket och skogsbruket.

Hyresverksamheten. Bolaget har 64 bostadsenheter uthyrda. Under året har underhåll skett på bolagets hyresfastigheter enligt plan. Den totala hyresintäkten under året var 4,7 Mkr (4,6 Mkr). Arbetet med att hålla hyresförluster nere är ständigt pågående. Vid avflyttning av hyresgäster renoveras husen för att uppnå en standardökning. Hyresmarknaden är god och bolaget arbetar för att hyrorna skall vara marknadsmässiga.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2023/2024	*2022/2023*	*2021/2022*	*2020/2021*
Nettoomsättning	27 873	32 662	27 792	26 976
Resultat efter finansiella poster	-1 609	-426	-1 384	-690
Soliditet %	2,2	2,6	2,8	3,6

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	1 260 238	-426 421
Balanseras i ny räkning			-426 421	426 421
Årets resultat				-828 146
Belopp vid årets utgång	**3 000 000**	**600 000**	**833 817**	**-828 146**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	833 817
Årets resultat	-828 146
Summa	**5 671**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	5 671
Summa	**5 671**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-09-01 - 2024-08-31*	*2022-09-01 - 2023-08-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 872 795	32 662 426
Övriga rörelseintäkter		7 413 656	7 527 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**35 286 451**	**40 189 846**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 904 893	-28 716 374
Övriga externa kostnader		-3 033 514	-2 577 641
Personalkostnader	2	-3 428 818	-2 886 474
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 386 769	-4 366 936
Övriga rörelsekostnader		0	-69 784
Summa rörelsekostnader		**-34 753 994**	**-38 617 209**
Rörelseresultat		**532 457**	**1 572 637**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 230 626	78 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 169	8 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 414 398	-2 085 769
Summa finansiella poster		**-2 141 603**	**-1 999 058**
Resultat efter finansiella poster		**-1 609 146**	**-426 421**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		781 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**781 000**	**0**
Resultat före skatt		**-828 146**	**-426 421**
Årets resultat		**-828 146**	**-426 421**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	140 980 240	143 408 694
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 296 548	12 623 767
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 021 612	4 458 327
Summa materiella anläggningstillgångar		**157 298 400**	**160 490 788**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	354 908	298 982
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	727 242	716 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 082 150**	**1 015 424**
Summa anläggningstillgångar		**158 380 550**	**161 506 212**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		234 613	686 401
Övriga fordringar		1 894 064	3 746 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 287 680	1 572 780
Summa kortfristiga fordringar		**3 416 357**	**6 005 735**
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 686 718	2 864 378
Summa kassa och bank		**3 686 718**	**2 864 378**
Summa omsättningstillgångar		**7 103 075**	**8 870 113**
SUMMA TILLGÅNGAR		**165 483 625**	**170 376 325**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-08-31*	*2023-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		**3 600 000**	**3 600 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		833 817	1 260 238
Årets resultat		-828 146	-426 421
Summa fritt eget kapital		**5 671**	**833 817**
Summa eget kapital		**3 605 671**	**4 433 817**
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		2 184 122	2 973 070
Övriga skulder till kreditinstitut	8	101 255 935	114 969 733
Skulder till koncernföretag		32 176 148	32 995 250
Övriga skulder		16 000	16 000
Summa långfristiga skulder		**135 632 205**	**150 954 053**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 713 799	313 799
Leverantörsskulder		799 183	757 620
Övriga skulder		9 869 362	10 504 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 863 405	3 412 579
Summa kortfristiga skulder		**26 245 749**	**14 988 455**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**165 483 625**	**170 376 325**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31	*2022-09-01 - 2023-08-31*
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ingående anskaffningsvärden	175 248 072	174 594 424
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	83 688	653 648
Utgående anskaffningsvärden	**175 331 760**	**175 248 072**
Ingående avskrivningar	-31 839 378	-29 341 899
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 512 142	-2 497 479
Utgående avskrivningar	**-34 351 520**	**-31 839 378**
Redovisat värde	**140 980 240**	**143 408 694**

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ingående anskaffningsvärden	30 331 622	30 335 106
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		167 416
Försäljningar/utrangeringar		-170 900
Utgående anskaffningsvärden	**30 331 622**	**30 331 622**
Ingående avskrivningar	-17 707 855	-16 454 446
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		101 116
Årets avskrivningar	-1 327 219	-1 354 525
Utgående avskrivningar	**-19 035 074**	**-17 707 855**
Redovisat värde	**11 296 548**	**12 623 767**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ingående anskaffningsvärden	7 784 513	7 479 733
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 110 693	304 780
Utgående anskaffningsvärden	**8 895 206**	**7 784 513**
Ingående avskrivningar	-3 326 186	-2 811 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-547 408	-514 932
Utgående avskrivningar	**-3 873 594**	**-3 326 186**
Redovisat värde	**5 021 612**	**4 458 327**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ingående anskaffningsvärden	298 982	227 193
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	55 926	71 789
Utgående anskaffningsvärden	**354 908**	**298 982**
Redovisat värde	**354 908**	**298 982**

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	*2023-08-31*
Ingående anskaffningsvärden	716 442	638 442
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 800	78 000
Utgående anskaffningsvärden	**727 242**	**716 442**
Redovisat värde	**727 242**	**716 442**

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	*2023-08-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 529 000	114 423 484

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	*2023-08-31*
Fastighetsinteckningar	114 423 500	114 423 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	691 988	835 158
Summa ställda säkerheter	**115 115 488**	**115 258 658**

Underskrifter

Svedala

Sten Ericsson 2024-12-17
Sten Ericsson Datum
Verkställande direktör

Magnus Ericsson 2024-12-17
Magnus Ericsson Datum
Styrelseordförande

Joachim Ericsson 2024-12-17
Joachim Ericsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-18

Grant Thornton Sweden AB

Alexandra Levin
Alexandra Levin
Auktoriserad revisor

Martin Johnsson
Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börringe Kloster Aktiebolag, Org.nr. 556172-0664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Börringe Kloster Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börringe Kloster Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börringe Kloster Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börringe Kloster Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börringe Kloster Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 18 december 2024

Grant Thornton Sweden AB

Alexandra Levin
Alexandra Levin

Auktoriserad revisor

Martin Johnsson
Martin Johnsson

Auktoriserad revisor