

Årsredovisning för
Golfpunkten Fastighets AB

556304-1317

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hagenfeldt
Styrelseledamot

2023-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Golfpunkten Fastighets AB, 556304-1317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver en golfanläggning för inomhusträning. Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun. Bolaget är helägt av Ullna Golf AB, 556042-8095.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter under 2022, 3,5 Mkr, utgörs av hyresintäkter från modersbolaget Ullna Golf AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 500 011	3 500 011	3 500 011	3 500 010
Resultat efter finansiella poster	1 904 936	1 104 104	1 812 772	1 780 454
Soliditet %	94,3	93,9	94,1	96,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	4 211 021	1 104
Balanseras i ny räkning			1 104	-1 104
Årets resultat				813
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	4 212 125	813

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 212 125
Årets resultat	813
Summa	4 212 938

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 212 938
Summa	4 212 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 500 011	3 500 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 500 011	3 500 011
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-371 399
Övriga externa kostnader		-1 169 412	-1 536 944
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 680	-487 402
Summa rörelsekostnader		-1 595 092	-2 395 745
Rörelseresultat		1 904 919	1 104 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-162
Summa finansiella poster		17	-162
Resultat efter finansiella poster		1 904 936	1 104 104
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 769 000	-960 000
Förändring av överavskrivningar		-135 000	-143 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 904 000	-1 103 000
Resultat före skatt		936	1 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	0
Årets resultat		813	1 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 005 816	2 159 989
Inventarier, verktyg och installationer	3	848 949	1 120 456
Summa materiella anläggningstillgångar		2 854 765	3 280 445
Summa anläggningstillgångar		2 854 765	3 280 445
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 391 119	4 032 114
Övriga fordringar		50	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		292 626	268 270
Summa kortfristiga fordringar		4 683 795	4 300 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 268	11 957
Summa kassa och bank		190 268	11 957
Summa omsättningstillgångar		4 874 063	4 312 481
SUMMA TILLGÅNGAR		7 728 828	7 592 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	4	2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		2 400 000	2 400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 212 125	4 211 021
Årets resultat		813	1 104
Summa fritt eget kapital		4 212 938	4 212 125
Summa eget kapital		6 612 938	6 612 125
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		848 000	713 000
Summa obeskattade reserver		848 000	713 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 376	119 817
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		145 514	141 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		267 890	267 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 728 828	7 592 926

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader, golfbane- och markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 593 835	21 593 835
Utgående anskaffningsvärden	21 593 835	21 593 835
Ingående avskrivningar	-19 433 846	-19 279 673
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 173	-154 173
Utgående avskrivningar	-19 588 019	-19 433 846
Redovisat värde	2 005 816	2 159 989

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 361 948	4 361 948
Utgående anskaffningsvärden	4 361 948	4 361 948
Ingående avskrivningar	-3 241 492	-2 908 263
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-271 507	-333 229
Utgående avskrivningar	-3 512 999	-3 241 492
Redovisat värde	848 949	1 120 456

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Österåker

Karl Perlhagen 2023-04-12
Karl Perlhagen Datum
Styrelseordförande

Johan Hagenfeldt 2023-04-11
Johan Hagenfeldt Datum
Styrelseledamot

Lars Hemmingsson 2023-04-12
Lars Hemmingsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12

BDO Mälardalen AB

Joakim Viberg
Joakim Viberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Golfpunkten Fastighets Aktiebolag, org.nr 556304-1317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Golfpunkten Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golfpunkten Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Golfpunkten Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golfpunkten Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Golfpunkten Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-12

BDO Mälardalen

Joakim Viberg

Joakim Viberg

Auktoriserad revisor