

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Vallentuna AB

559028-0995

Räkenskapsåret

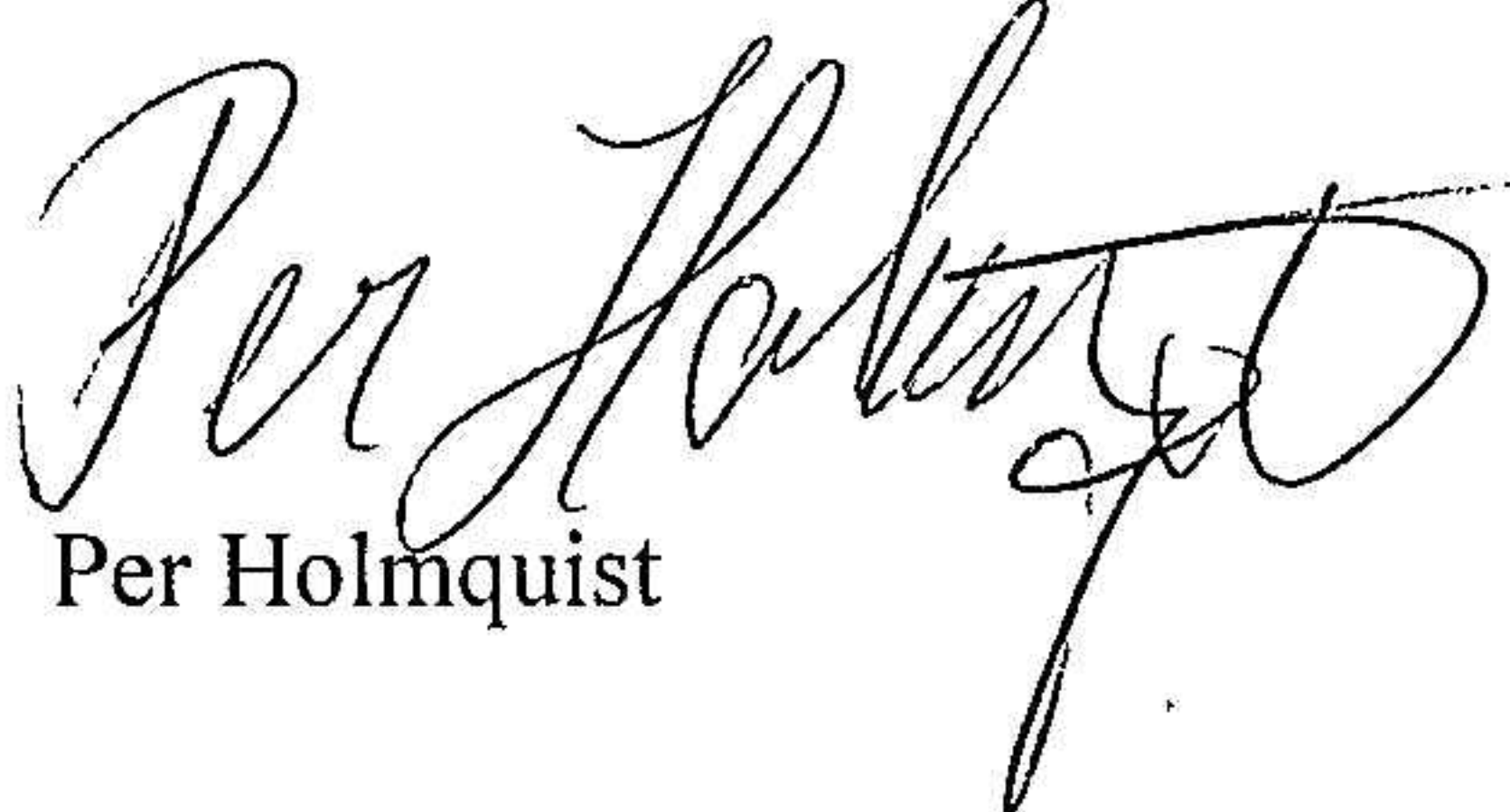
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rubber Fastigheter Vallentuna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2023-11-16


Per Holmquist

Årsredovisning

för

Rubber Fastigheter Vallentuna AB

559028-0995

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Vallentuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 849 | 831 | 849 | 609 |
| Resultat efter finansiella poster | 731 | 711 | 697 | 278 |
| Soliditet (%) | 36,3 | 33,5 | 38,9 | 14,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 103 511 | 564 312 | 717 823 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -550 000 | | -550 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 564 312 | -564 312 | 0 |
| Årets resultat | | | 580 679 | 580 679 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 117 823 | 580 679 | 748 502 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 117 823 |
| årets vinst | 580 679 |
| | 698 502 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 550 000 |
| i ny räkning överföres | 148 502 |
| | 698 502 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 848 999 | 831 314 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 848 999 | 831 314 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -58 504 | -70 102 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -43 357 | -31 771 |
| Summa rörelsekostnader | | -101 861 | -101 873 |
| Rörelseresultat | | 747 138 | 729 441 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 268 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -17 403 | -18 722 |
| Summa finansiella poster | | -16 135 | -18 722 |
| Resultat efter finansiella poster | | 731 003 | 710 719 |
| Resultat före skatt | | 731 003 | 710 719 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -150 324 | -146 406 |
| Årets resultat | | 580 679 | 564 312 |

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Byggnader och mark | 2, 6 | 880 412 | 636 884 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 57 199 | 77 284 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 937 611 | 714 168 |

Summa anläggningstillgångar 937 611 714 168

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 097 102 | 1 097 102 |
| Övriga fordringar | | 18 771 | 85 079 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 115 873 | 1 182 181 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 10 451 | 247 096 |
| Summa kassa och bank | | 10 451 | 247 096 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 126 324 | 1 429 277 |

SUMMA TILLGÅNGAR 2 063 935 2 143 445_{vt}

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 823

103 511

Årets resultat

580 679

564 312

Summa fritt eget kapital

698 502

667 823

Summa eget kapital

748 502

717 823

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

814 846

884 198

Övriga skulder

276 930

276 930

Summa långfristiga skulder

1 091 776

1 161 128

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

69 352

69 352

Skatteskulder

29 621

76 071

Övriga skulder

51 134

45 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 550

73 770

Summa kortfristiga skulder

223 657

264 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 063 935

2 143 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 702 032 | 702 032 |
| Inköp | 266 800 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 968 832 | 702 032 |
| Ingående avskrivningar | -65 148 | -53 462 |
| Årets avskrivningar | -23 272 | -11 686 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -88 420 | -65 148 |
| Utgående redovisat värde | 880 412 | 636 884 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 200 854 | 200 854 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 854 | 200 854 |
| Ingående avskrivningar | -123 570 | -103 485 |
| Årets avskrivningar | -20 085 | -20 085 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -143 655 | -123 570 |
| Utgående redovisat värde | 57 199 | 77 284 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 537 438 | 606 790 |
| | 537 438 | 606 790 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 814 846 | 884 198 |
| | 814 846 | 884 198 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 69 352 | 69 352 |
| | 69 352 | 69 352 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 750 000 | 3 750 000 |
| | 3 750 000 | 3 750 000 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Rubber Förvaltning AB med organisationsnummer 556503-9269 med säte i Vallentuna. 

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen av situationen i Europa noga framåt för att se hur det påverkar verksamheten i bolaget samt om eventuella åtgärder behöver vidtas.

Vallentuna 2023-11-16



Per Holmquist
Ordförande

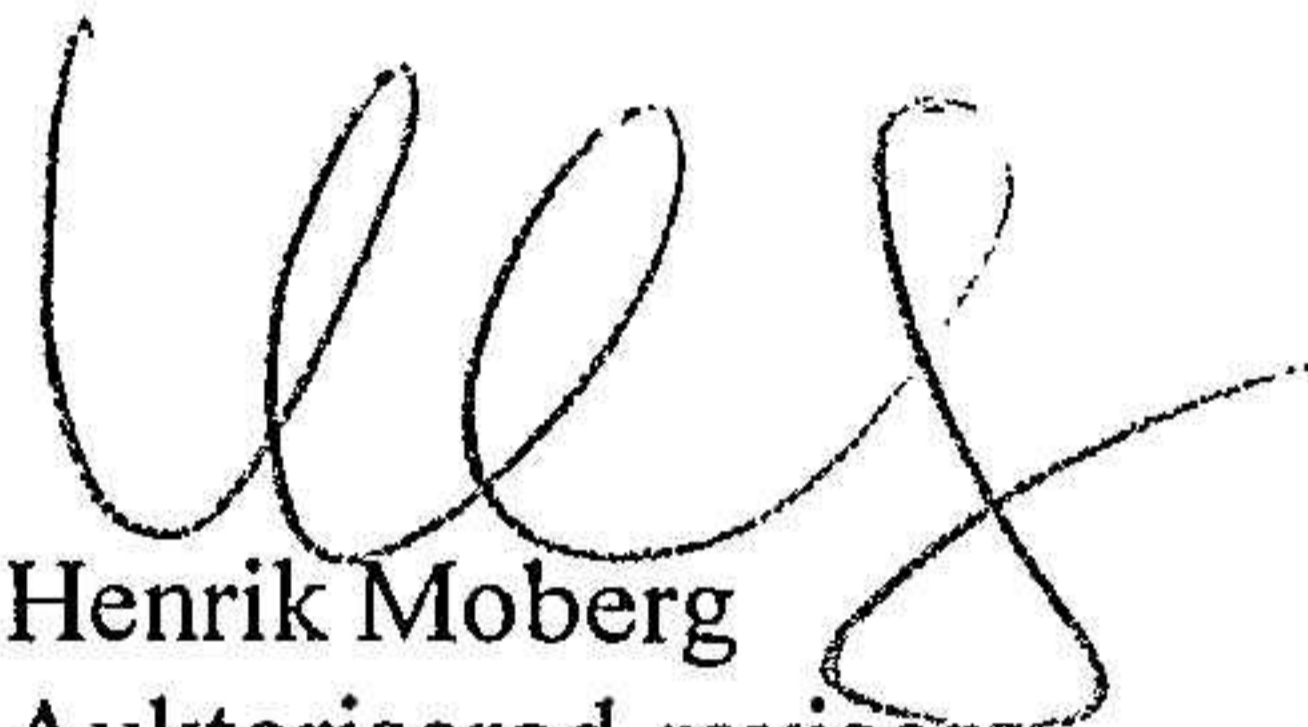


Bo Holmquist



Ann-Charlotte Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-16



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rubber Fastigheter Vallentuna AB
Org.nr 559028-0995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rubber Fastigheter Vallentuna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rubber Fastigheter Vallentuna ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Vallentuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rubber Fastigheter Vallentuna AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rubber Fastigheter Vallentuna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

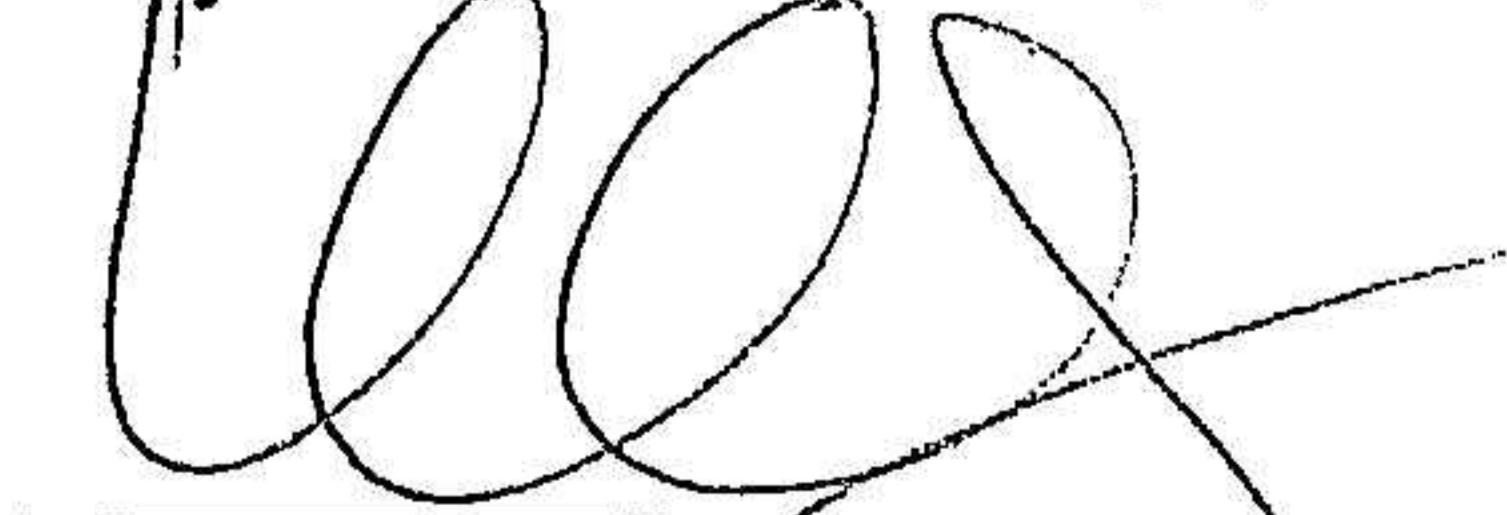
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 16 november 2023



Henrik Moberg
Auktoriserad revisor