

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T&S Hjulet 7 AB, 559181-8199 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 10/6 2025



Kenneth Andersson

Årsredovisning för  
**T&S Hjulet 7 AB**  
559181-8199

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&S Hjulet 7 AB, 559181-8199, med säte i Smålandsstenar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 843 618	2 244 336	2 112 953	2 061 957	2 021 532
Balansomslutning	16 874 376	17 254 389	17 065 967	17 651 149	17 754 627
Soliditet %	10	9	8	7	6

Definitioner: se not

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av bolagets byggnader har drabbats av vattenskada under räkenskapsåret, har erhållit försäkringsersättning om 784 tkr.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 528 213
Årets resultat		181 439
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 709 652</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 709 652, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 709 652
<b>Summa</b>	<b>1 709 652</b>

Vad beträffar resultatet och ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2,3	1 843 618	2 244 336
Övriga rörelseintäkter	2	783 690	-
		<u>2 627 308</u>	<u>2 244 336</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-856 291	-286 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 514	-321 514
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 449 503</u>	<u>1 636 555</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		202	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-590 141	-596 184
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>859 564</u>	<u>1 040 423</u>
Bokslutsdispositioner	5	-630 000	-740 180
<b>Resultat före skatt</b>		<u>229 564</u>	<u>300 243</u>
Skatt på årets resultat	6	-48 125	-48 125
<b>Årets resultat</b>		<u>181 439</u>	<u>252 118</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	16 405 916	16 727 430
		<u>16 405 916</u>	<u>16 727 430</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>16 405 916</u>	<u>16 727 430</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		449 761	14 049
		<u>449 762</u>	<u>14 086</u>
<b>Kassa och bank</b>		18 698	512 873
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>468 460</u>	<u>526 959</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 874 376</u>	<u>17 254 389</u>

mk=20250626;2025063016510

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	8	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 528 213	1 276 095
Årets resultat		181 439	252 118
		<u>1 709 652</u>	<u>1 528 213</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 759 652</u>	<u>1 578 213</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		290 004	241 879
		<u>290 004</u>	<u>241 879</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	9	14 215 000	14 587 052
		<u>14 215 000</u>	<u>14 587 052</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		252 718	-
Skatteskulder		228 460	228 460
Övriga kortfristiga skulder		115 729	115 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 813	503 476
		<u>609 720</u>	<u>847 245</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16 874 376</u>	<u>17 254 389</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

År

10-100

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Fasad mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-40 år
- Tak och fönster 30 år

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till T&S Hjulet Holding AB 559181-8181 som i sin tur ägs av Tage & Söner Förvaltnings AB 556536-0673 med säte i Smålandsstenar.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 571 806 kr av inköpen och 521 000 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 686 983	1 672 780
Mellan ett och fem år	1 042 000	1 126 780
	<u>2 728 983</u>	<u>2 799 560</u>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	585 000	593 908
Räntekostnader, övriga	5 141	2 276
<b>Summa</b>	<b>590 141</b>	<b>596 184</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	-	32 820
Lämnade koncernbidrag	-630 000	-773 000
<b>Summa</b>	<b>-630 000</b>	<b>-740 180</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	48 125	48 125
	<u>48 125</u>	<u>48 125</u>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		229 564		300 243
Skatt enligt gällande skattesats	20.6	47 290	20.6	61 850
Ej avdragsgilla kostnader	0.4	1 015	0.2	600
Ej skattepliktiga intäkter		-42		-11
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		-138	-4.9	-14 584
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader	-21	-48 125	-15.9	-47 855
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 335 000	18 335 000
Vid årets slut	18 335 000	18 335 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 607 570	-1 286 056
-Årets avskrivning	-321 514	-321 514
Vid årets slut	-1 929 084	-1 607 570
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 405 916</b>	<b>16 727 430</b>
<b>Varav mark</b>	<b>4 456 688</b>	<b>4 456 688</b>

## Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapital består av 500 aktier med kvotvärde 100kr

## Not 9 Långfristiga skulder

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

## Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	12 400 000	12 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

### Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Underskrifter

Smålandsstenar 2025 - 06-10


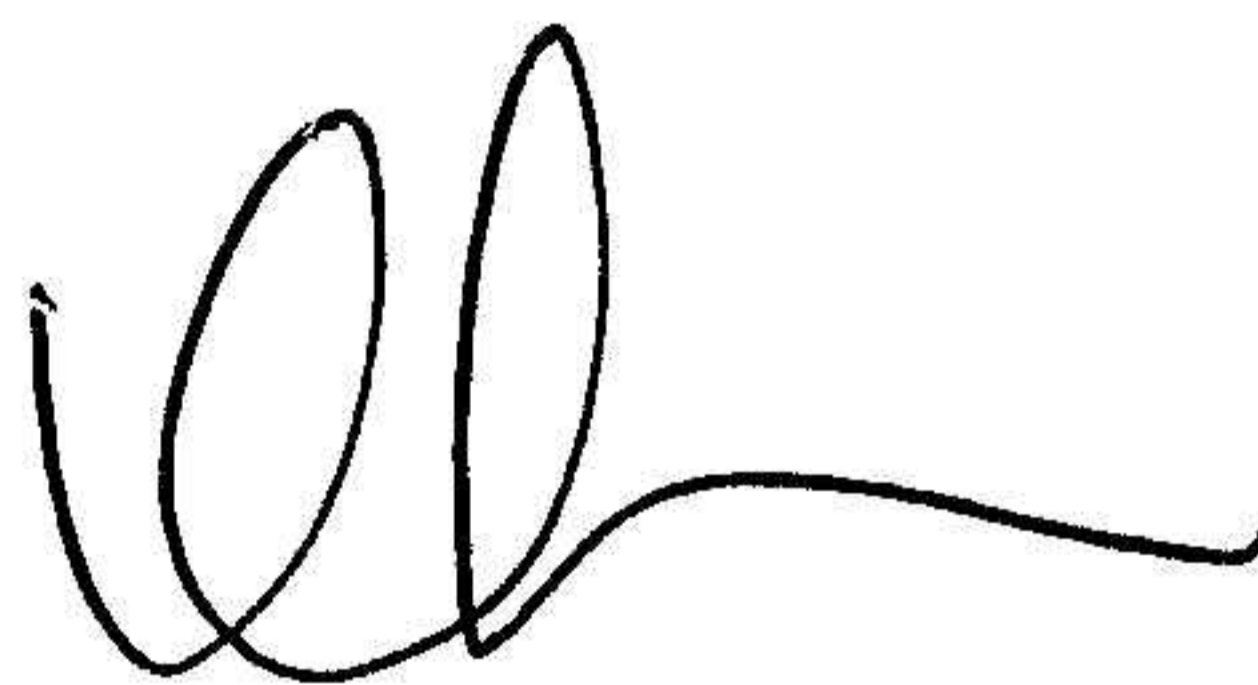
  
Kenneth Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025 - 06-10

Frejs Revisorer AB

  
Johan Frejl  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T&S Hjulet 7 AB  
Org.nr 559181-8199

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T&S Hjulet 7 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T&S Hjulet 7 ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S Hjulet 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T&S Hjulet 7 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T&S Hjulet 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2025-06-10

Frejs Revisorer AB

  
\_\_\_\_\_  
Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

