

Årsredovisning
för
Wahlberg Fastigheter AB

556925-7917

Styrelsen för Wahlberg Fastigheter AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wahlberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 23-02-20


Thomas Wahlberg
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Wahlberg Fastigheter AB

556925-7917

Styrelsen för Wahlberg Fastigheter AB
avger följande årsredovisning för räkenskapsåret

2022-01-01 -- 2022-12-31

<u>Innehållsförteckning</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1 - 2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Wahlberg Fastigheter AB förvaltar värdepapper.

Bolagets säte är Vänersborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster (tkr)	315	3 280	3 230	2 399
Soliditet (%)	99%	99%	98%	100%

Definition nyckeltal, se not 1.

Förändring i eget kapital	<u>Balanserat</u>		<u>Totalt</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>resultat inkl</u> <u>årets resultat</u>	
Belopp vid årets ingång	100 000	20 035 951	20 135 951
<u>Disposition årsstämma:</u>			
Utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		483 919	483 919
Belopp vid årets utgång	100 000	18 519 870	18 619 870

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	18 035 951
Årets resultat	<u>483 919</u>
	18 519 870

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägaren utdelas (1.600 kr per aktie)	1 600 000
i ny räkning överföres	<u>16 919 870</u>
	18 519 870

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
--	----------------------------------	----------------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-117 530

-117 038

Rörelseresultat**-117 530****-117 038****Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

Not 2

431 242

3 397 513

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 448

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4540**Summa finansiella poster**

432 236

3 397 513

Resultat efter finansiella poster**314 706****3 280 475****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

176 000

55 000

Resultat före skatt**490 706****3 335 475****Skatter**

Skatt på årets resultat

-6 787

0

Årets resultat**483 919****3 335 475**

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 3

3 737 881

2 609 506

Andra långfristiga fordringar

Not 4

13 304 071

14 900 286

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 041 952

17 509 792

Summa anläggningstillgångar

17 041 952

17 509 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 089

12 089

Kassa och bank

Bank

2 010 829

3 233 820

Summa omsättningstillgångar

2 022 918

3 245 909

SUMMA TILLGÅNGAR

19 064 870

20 755 701

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 035 951

16 700 476

Årets resultat

483 919

3 335 475

Summa fritt eget kapital

18 519 870

20 035 951

Summa eget kapital

18 619 870

20 135 951

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

435 000

611 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader

10 000

8 750

Summa kortfristiga skulder

10 000

8 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 064 870

20 755 701

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Utdelningar	27 457	118 428
Resultat vid avyttringar	<u>403 785</u>	<u>3 279 085</u>
	431 242	3 397 513

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets ingång	2 609 506	2 210 610
Förvärv	1 128 375	1 116 500
Avyttringar	<u>0</u>	<u>-717 604</u>
Vid årets utgång	3 737 881	2 609 506
Marknadsvärde	3 625 161	11 756 577

2023022204823

Not 4	Andra långfristiga fordringar	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets ingång	14 900 286	13 900 286
	Förvärv	0	1 000 000
	Avyttringar	<u>-1 596 215</u>	<u>0</u>
	Vid årets utgång	13 304 071	14 900 286
	Marknadsvärde	15 517 739	20 082 703

Posten avser kapitalförsäkringar.

Uddevalla 2023-02-20



Thomas Wahlberg