

ÅRSREDOVISNING

för

Brömag Granen 6 AB

Org.nr. 559061-9010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Magnusson, Styrelseledamot

2024-12-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Kristianstad
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har låtit en extern värderingsman värdera fastigheten och då det finns ett betydande övervärde i fastigheten är styrelsens bedömning att bolagets egna kapital inte kan anses vara förbrukat och att någon skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning således inte finns.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	761 935	747 713	746 008	690 256
Resultat efter finansiella poster	38 977	243 491	-71 258	-31 523
Soliditet (%)	-0,72	-0,93	-3,12	-2,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-310 943	181 988	-78 955
Balanseras i ny räkning		181 988	-181 988	0
Årets resultat			19 554	19 554
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-128 955</u>	<u>19 554</u>	<u>-59 401</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-128 955
Årets resultat	<u>19 554</u>
	-109 401

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-109 401</u>
	-109 401

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		761 935	747 713
Övriga rörelseintäkter		0	41 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>761 935</u>	<u>789 252</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-424 988	-246 764
Övriga externa kostnader		-45 956	-59 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 229	-84 208
Summa rörelsekostnader		<u>-555 173</u>	<u>-390 459</u>
Rörelseresultat		206 762	398 793
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 722	-8 722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 063	-146 580
Summa finansiella poster		<u>-167 785</u>	<u>-155 302</u>
Resultat efter finansiella poster		38 977	243 491
Resultat före skatt		38 977	243 491
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 423	-61 503
Årets resultat		<u>19 554</u>	<u>181 988</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 019 721</u>	<u>8 103 950</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 019 721	8 103 950
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>16 900</u>	<u>25 622</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 900	25 622
Summa anläggningstillgångar		8 036 621	8 129 572
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 393	25 597
Övriga fordringar		34 054	15 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 455</u>	<u>4 763</u>
Summa kortfristiga fordringar		90 902	46 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>44 353</u>	<u>266 949</u>
Summa kassa och bank		44 353	266 949
Summa omsättningstillgångar		135 255	313 007
SUMMA TILLGÅNGAR		8 171 876	8 442 579

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-128 955

-310 943

Årets resultat

19 554

181 988

Summa fritt eget kapital

-109 401

-128 955

Summa eget kapital

-59 401

-78 955

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 477 200

7 564 200

Skulder till koncernföretag

451 135

673 492

Summa långfristiga skulder

7 928 335

8 237 692

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Leverantörsskulder

41 468

17 079

Skatteskulder

119 554

115 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 920

64 082

Summa kortfristiga skulder

302 942

283 842

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 171 876

8 442 579

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	100

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 811 351	9 622 000
	Inköp	0	189 351
	Utgående anskaffningsvärden	9 811 351	9 811 351
	Ingående avskrivningar	-1 707 401	-1 623 193
	Årets avskrivningar	-84 229	-84 208
	Utgående avskrivningar	-1 791 630	-1 707 401
	Redovisat värde	8 019 721	8 103 950
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	43 066	0
	Inköp	0	43 066
	Försäljningar	8 722	0
	Utgående anskaffningsvärden	51 788	43 066
	Ingående nedskrivningar	-8 722	0
	Årets nedskrivningar	-8 722	-8 722
	Utgående nedskrivningar	-17 444	-8 722
	Redovisat värde	34 344	34 344
Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	7 129 200	7 216 200

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 366 000	8 366 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kristianstad

Marianne Magnusson
Marianne Magnusson

2024-12-27