

Årsredovisning

för

TTC Invest AB

556473-9505

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Andersson, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen och verkställande direktören för TTC Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets ändamål för verksamheten ska vara att äga onoterade svenska och utländska värdepapper och aktiefonder, inneha dotter- eller intressebolag som båda kan äga lös och fast egendom samt uthyrning av bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	391	114	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	28 885	-68 825	22 315	72 252	6 178
Balansomslutning	709 766	682 164	639 392	508 202	144 920
Soliditet (%)	2,2	7,7	0,5	10,8	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	70 188 862	-70 383 930	524 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-70 383 930	70 383 930	0
Årets resultat				14 983 753	14 983 753
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	-195 068	14 983 753	15 508 685

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-195 068
årets vinst	14 983 753
	14 788 685
disponeras så att i ny räkning överföres	14 788 685
	14 788 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hysesintäkter		391 200 391 200	113 800 113 800
Rörelsens kostnader	2		
Hyeskostnader		-86 533	0
Övriga externa kostnader		-261 111	-138 909
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 203	-17 841
		-398 847	-156 750
Rörelseresultat		-7 647	-42 950
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		13 679 639	-77 843 261
Utdelning på aktier		1 746 710	1 714 504
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 571 318	7 639 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 104 967	-292 124
		28 892 700	-68 781 552
Resultat efter finansiella poster		28 885 053	-68 824 502
Bokslutsdispositioner		-13 901 300	0
Resultat före skatt		14 983 753	-68 824 502
Skatt på årets resultat	3	0	-1 559 428
Årets resultat		14 983 753	-70 383 930

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 041	168 244
		117 041	168 244
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	294 722 054	314 226 024
Andra långfristiga fordringar	7	366 936 742	333 415 798
		661 683 796	647 666 822
Summa anläggningstillgångar		661 800 837	647 835 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		931 418	920 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	42 735 739	29 970 674
		43 667 157	30 891 533
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 750 000	0
		3 750 000	0
<i>Kassa och bank</i>		547 812	3 437 598
Summa omsättningstillgångar		47 964 969	34 329 131
SUMMA TILLGÅNGAR		709 765 806	682 164 197

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6000 aktier á kvotvärde 100kr)		600 000	600 000
Reservfond		120 000	120 000
		720 000	720 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-195 068	70 188 863
Årets resultat		14 983 753	-70 383 930
		14 788 685	-195 067
Summa eget kapital		15 508 685	524 933
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		692 893 633	680 148 128
Aktuella skatteskulder		1 164 618	1 340 418
Övriga kortfristiga skulder		136 270	88 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	62 600	62 600
Summa kortfristiga skulder		694 257 121	681 639 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		709 765 806	682 164 197

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11 vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 885 053		-68 824 502
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 950 321	20,60	14 177 847
Ej avdragsgilla kostnader	35,08	-10 133 298	-21,80	-15 001 385
Ej skattepliktiga intäkter	-57,82	16 702 020	0,90	619 096
Övrigt		-70 431		-1 354 986
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-2,27	-1 559 428

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 085	
Inköp		186 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186 085	186 085
Ingående avskrivningar	-17 841	
Årets avskrivningar	-51 203	-17 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 044	-17 841
Utgående redovisat värde	117 041	168 244

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 297 698	314 309 598
Inköp	32 008 886	77 099 778
Försäljningar	-99 286 597	-13 111 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 019 987	378 297 698
Ingående nedskrivningar	-64 071 673	-4 956 998
Återförda nedskrivningar	50 387 713	
Årets nedskrivningar	-2 613 973	-59 114 675
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 297 933	-64 071 673
Utgående redovisat värde	294 722 054	314 226 025

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	345 787 222	301 822 600
Tillkommande fordringar	47 901 133	48 827 122
Avgående fordringar	-26 751 613	-4 862 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 936 742	345 787 222
Ingående nedskrivningar	-12 371 424	
Återförda nedskrivningar	12 371 424	
Årets nedskrivningar		-12 371 424
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-12 371 424
Utgående redovisat värde	366 936 742	333 415 798

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	42 717 012	29 970 674
Förutbetalda hyreskostnader	18 727	0
	42 735 739	29 970 674

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
Förutbetalda intäkter	32 600	32 600
	62 600	62 600

Not 10 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där TTC Invest AB är dotterföretag är Karlsarvet Capital AB, org nr 556227-4885, Leksand.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-02

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Dahlberg
Stefan Dahlberg
Verkställande direktör
2026-03-02

Filip Andersson
Filip Andersson
2026-03-02