

Årsredovisning

för

Mälarnära Fastigheter AB

556800-5507

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Persson, Styrelseledamot
2023-10-05

Styrelsen för Mälarnära Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar egna lokaler.

Företaget är ett helägt dotterföretag till ÅP Förvaltning AB, 556802-2825, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 506	2 437	2 439	2 282
Resultat efter finansiella poster	1 071	1 103	1 020	925
Soliditet (%)	30,5	30,3	29,5	27,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 231 065	75 077	5 406 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 077	-75 077	0
Årets resultat			18 680	18 680
Belopp vid årets utgång	100 000	5 306 142	18 680	5 424 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 306 142
årets vinst	18 680
	5 324 822
disponeras så att i ny räkning överföres	5 324 822
	5 324 822

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 505 622

2 437 029

Summa rörelseintäkter

2 505 622

2 437 029

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-846 069

-786 896

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-355 727

-379 291

Summa rörelsekostnader

-1 201 796

-1 166 187

Rörelseresultat

1 303 826

1 270 842

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-232 795

-168 277

Summa finansiella poster

-232 795

-168 277

Resultat efter finansiella poster

1 071 031

1 102 565

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-950 000

-1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

-950 000

-1 000 000

Resultat före skatt

121 031

102 565

Skatter

Skatt på årets resultat

-102 351

-27 488

Årets resultat

18 680

75 077

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 143 392	15 494 737
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 382
Summa materiella anläggningstillgångar		15 143 392	15 499 119
Summa anläggningstillgångar		15 143 392	15 499 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 053
Fordringar hos koncernföretag		311 310	0
Övriga fordringar		16 487	68 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 630	23 360
Summa kortfristiga fordringar		354 427	110 008
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 278 011	2 250 292
Summa kassa och bank		2 278 011	2 250 292
Summa omsättningstillgångar		2 632 438	2 360 300
SUMMA TILLGÅNGAR		17 775 830	17 859 419

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 306 142

5 231 065

Årets resultat

18 680

75 077

Summa fritt eget kapital

5 324 822

5 306 142

Summa eget kapital

5 424 822

5 406 142

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 770 000

11 845 000

Summa långfristiga skulder

11 770 000

11 845 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 500

30 000

Leverantörsskulder

58 096

43 084

Skulder till koncernföretag

0

153 855

Skatteskulder

49 757

0

Övriga skulder

136 609

132 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

284 046

248 442

Summa kortfristiga skulder

581 008

608 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 775 830

17 859 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 160 245	19 160 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 160 245	19 160 245
Ingående avskrivningar	-3 665 508	-3 314 163
Årets avskrivningar	-351 345	-351 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 016 853	-3 665 508
Utgående redovisat värde	15 143 392	15 494 737

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 266 870	1 266 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 266 870	1 266 870
Ingående avskrivningar	-1 262 488	-1 234 542
Årets avskrivningar	-4 382	-27 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 266 870	-1 262 488
Utgående redovisat värde	0	4 382

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 560 000	11 725 000
	11 560 000	11 725 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	11 935 000	11 935 000
	11 935 000	11 935 000

Västerås 2023-08-17

Åke Persson
Åke Persson