

**Årsredovisning**  
för  
**Clarion Hotel Stockholm AB**  
556587-6322

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Clarion Hotel Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver hotellrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Hotellet ingår som franchisetagare i den internationella kedjan Choice Hotels International, och marknadsförs genom varumärket Clarion.

Clarion Hotel är förstaklass affärshotell med internationell atmosfär, hög rumstandard, bra restauranger och konferensfaciliteter. Clarion Hotel har professionell betjäning och ligger centralt placerade i större städer och vid flygplatser.

### Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resorts AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderbolag i den största koncern som Choice Hotel & Resort AB, ingår även Strawberry Holding AS, Norge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har företaget ökat sin omsättning med nästan tio miljoner kr. Ökningen i omsättning drivs till stor del av en ökning av genomsnittspriserna. Bolaget har haft stort fokus på kontroll av varukost, personalkostnader och övriga rörelsekostnader, och levererar därmed ett rörelseresultat i linje med föregående år.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 493 tkr i övriga intäkter. Övriga intäkter avser offentliga stöd och bidrag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	283 564	274 111	240 796	111 797
Resultat efter avskrivningar	36 625	37 861	34 728	-27 412
Resultat efter finansiella poster	39 163	41 289	35 122	-27 657
Balansomslutning	152 544	167 336	128 904	85 422
Soliditet (%)	34,1	30,8	38,4	33,1
Antal anställda	140	159	139	88

### Framtida utveckling

Efterfrågan på tjänster inom hotell- och turistnäringen och den dagliga verksamheten är under normal drift. Bolagets finansiella rapporter är upprättade under antagandet om fortsatt drift, innebärande att styrelsens bedömning är att verksamheten kommer att fortsätta driften som normalt framöver. Under det kommande året kommer verksamheten att bedrivas med oförändrad riktning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	48 704	1 564	<b>50 368</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 564	-1 564	<b>0</b>
Fondemission		0	0	<b>0</b>
Årets resultat			976	<b>976</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>50 268</b>	<b>976</b>	<b>51 344</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 267 957
årets vinst	975 581
	<b>51 243 538</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	51 243 538
	<b>51 243 538</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	283 564	274 111
Övriga rörelseintäkter	3	494	1 411
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>284 058</b>	<b>275 522</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 072	-23 920
Övriga externa kostnader	4, 5	-152 854	-140 566
Personalkostnader	6	-66 460	-67 622
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 047	-5 553
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-247 433</b>	<b>-237 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>36 625</b>	<b>37 861</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter till koncernföretag		1 420	3 153
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-16	114
Räntekostnader till koncernföretag		2 296	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 162	-214
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2 538</b>	<b>3 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>39 163</b>	<b>41 289</b>
Bokslutsdispositioner	7	-38 542	-40 063
<b>Resultat före skatt</b>		<b>621</b>	<b>1 226</b>
Skatt på årets resultat	8	355	338
<b>Årets resultat</b>		<b>976</b>	<b>1 564</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgift på annans fastighet	9	7 611	11 273
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 268	3 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	10 081	182
		<b>19 960</b>	<b>14 660</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	12	3 483	3 128
		<b>3 483</b>	<b>3 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 443</b>	<b>17 788</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Varulager		1 179	1 361
		<b>1 179</b>	<b>1 361</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 743	11 011
Fordringar hos koncernföretag		111 700	116 448
Aktuella skattefordringar		0	516
Övriga kortfristiga fordringar		5 633	4 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 846	15 350
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 922</b>	<b>148 186</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**129 101**      **149 547**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**152 544**      **167 335**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

50 268

48 704

Årets resultat

976

1 564

**51 244**

**50 268**

**Summa eget kapital**

**51 344**

**50 368**

**Obeskattade reserver**

14

**757**

**1 390**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

15

11 703

17 576

**Summa långfristiga skulder**

**11 703**

**17 576**

#### **Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

2 393

2 378

Leverantörsskulder

8 469

11 383

Skulder till koncernföretag

41 533

43 809

Övriga kortfristiga skulder

9 745

11 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

26 600

28 608

**Summa kortfristiga skulder**

**88 740**

**98 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**152 544**

**167 335**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	39 163	41 289
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	5 047	5 553
Betald skatt	-562	4

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

43 648 46 846

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	182	-261
Förändring av kundfordringar	5 268	1 239
Förändring av kortfristiga fordringar	16 008	-42 517
Förändring av leverantörsskulder	-2 914	2 144
Förändring av kortfristiga skulder	-6 347	1 346

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

55 845 8 797

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-10 348	-2 120
--	---------	--------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-10 348 -2 120

### Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder	-5 873	1 517
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-39 624	-8 202

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-45 497 -6 685

### Årets kassaflöde

0 -8

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	0	8
--------------------------------	---	---

### Likvida medel vid årets slut

0 0

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

*Avskrivningar* på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering* eller *avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Inköp	14,00 %	13,00 %
Försäljning	0,00 %	0,00 %

### Not 3 Offentliga bidrag

	2024	2023
Omställingsstöd	69	1 084
Kompensation för sjuklönekostnader	249	0
Lärlingsbidrag	176	328
	<b>494</b>	<b>1 412</b>

### Not 4 Leasingavtal

I redovisningen utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	76 593	75 406
Senare än ett år men inom fem år	412 664	359 968
Senare än fem år	175 483	343 871
	<b>664 740</b>	<b>779 245</b>

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	70	68
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	4
	<b>74</b>	<b>72</b>

### Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	89	105
Män	51	54
	<b>140</b>	<b>159</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 467	1 375
Övriga anställda	43 488	44 275
Bonus VD	370	248
	<b>45 325</b>	<b>45 898</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader	2 359	2 531
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 230	15 529
Särskild löneskatt	542	564
	<b>18 131</b>	<b>18 624</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>63 456</b>	<b>64 522</b>

Av företagets pensionskostnader avser kr 247 214 (f.å. 234 202 kr) företagets VD och styrelse.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	70 %	69 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	30 %	31 %

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	-39 174	-39 624
Förändring av överavskrivningar	632	-439
	<b>-38 542</b>	<b>-40 063</b>

### Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Årets aktuella skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	355	338
Förändring av uppskjuten skatt avseende skattemässiga underskottsavdrag	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>355</b>	<b>338</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		621		1 227
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-128	20,60	-253
Ej avdragsgilla kostnader		483		591
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-57,14</b>	<b>355</b>	<b>-27,54</b>	<b>338</b>

### Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 793	50 471
Inköp	0	322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 793</b>	<b>50 793</b>
Ingående avskrivningar	-39 520	-35 715
Årets avskrivningar	-3 662	-3 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 182</b>	<b>-39 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 611</b>	<b>11 273</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 588	19 914
Inköp	449	1 798
Försäljningar/utrangeringar	-4 631	0
Omklassificeringar	0	876
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 406</b>	<b>22 588</b>
Ingående avskrivningar	-19 383	-17 635
Omklassificeringar	4 631	0
Årets avskrivningar	-1 386	-1 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 138</b>	<b>-19 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 268</b>	<b>3 204</b>

### Not 11 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182	1 054
Inköp	9 899	0
Omklassificeringar	0	-872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 081</b>	<b>182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 081</b>	<b>182</b>

### Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 127	2 790
Avdragsgilla temporära skillnader	355	338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 482</b>	<b>3 128</b>

Årets uppskjuten skattefordran på tkr 3 482 (f.å. Tkr 3 128) avser avdragsgilla temporära skillnader avseende förbättringsutgifter på annans fastighet.

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	3 772	6 284
Förutbetalda driftskostnader	680	898
Förutbetalda kostnader på pågående projekter	395	8 169
	<b>4 847</b>	<b>15 351</b>

### Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ack avskrivningar över plan	757	1 390
	<b>757</b>	<b>1 390</b>

### Not 15 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder avser anstånd på betalning av skatter och avgifter som förfaller senare än ett år, men inom fem år.

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	11 703	17 576
	<b>11 703</b>	<b>17 576</b>

### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	5 328	4 728
Upplupna sociala avgifter	1 673	1 486
Upplupna löner	4 907	3 991
Periodisering hyresrabatter	10 112	14 714
Övriga kortfristiga skulder	4 582	3 690
	<b>26 602</b>	<b>28 609</b>

### Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

### Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

*Daniel Stenbäck*  
Daniel Stenbäck  
Styrelseordförande  
2025-05-22

*Børre Halbert*  
Børre Halbert  
Verkställande direktör  
2025-05-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Deloitte AB

*Leo Doherty*  
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Clarion Hotel Stockholm AB

Org.nr 556587-6322

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Clarion Hotel Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clarion Hotel Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Clarion Hotel Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker



och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Clarion Hotel Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Clarion Hotel Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2025-06-10

Deloitte AB

*Leo Doherty*  
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor