

Årsredovisning för  
**Turbek Fastigheter AB**

556964-3892

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mehmet Bekar  
Styrelseledamot

2023-06-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbek Fastigheter AB, 556964-3892, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2014.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger i sin helhet TMD Fastigheter AB, org.nr. 556958-0219.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	509 820	501 391	538 759	537 218
Resultat efter finansiella poster	-80 484	60 354	32 816	347 082
Soliditet %	4,5	6,5	5,9	5,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	380 463	44 583
Balanseras i ny räkning		44 583	-44 583
Årets resultat			-80 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>425 046</b>	<b>-80 484</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	425 046
Årets resultat	-80 484
<b>Summa</b>	<b>344 562</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	344 562
<b>Summa</b>	<b>344 562</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		509 820	501 391
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>509 820</b>	<b>501 391</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-341 026	-234 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 382	-96 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-439 408</b>	<b>-331 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 412</b>	<b>170 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 896	-110 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 896</b>	<b>-110 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-80 484</b>	<b>60 354</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-80 484</b>	<b>60 354</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 771
<b>Årets resultat</b>		<b>-80 484</b>	<b>44 583</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 744 729	4 735 547
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-1 162 827	-1 125 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 581 902</b>	<b>3 610 161</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	4	4 980	4 980
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 980</b>	<b>54 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 636 882</b>	<b>3 665 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 000	11 500
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Övriga fordringar		3 864 618	2 550 211
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 872 618</b>	<b>3 561 711</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		233 665	37 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 665</b>	<b>37 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 106 283</b>	<b>3 598 811</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 743 165</b>	<b>7 263 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		425 046	380 463
Årets resultat		-80 484	44 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>344 562</b>	<b>425 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>394 562</b>	<b>475 046</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 686 709	5 894 657
Övriga skulder		2 601 895	850 616
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 288 604</b>	<b>6 745 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 625	0
Skatteskulder		41 374	43 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 999</b>	<b>43 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 743 165</b>	<b>7 263 952</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 255 599	5 238 802
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	70 123	16 797
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 325 722</b>	<b>5 255 599</b>
Ingående avskrivningar	-1 645 438	-1 548 458
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 382	-96 980
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 743 820</b>	<b>-1 645 438</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 581 902</b>	<b>3 610 161</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 980	4 980
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 980</b>	<b>4 980</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 980</b>	<b>4 980</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	5 105 025	5 259 837
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 105 025</b>	<b>5 259 837</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Mehmet Bekar*  
Mehmet Bekar  
Styrelseledamot

2023-06-08  
Datum