

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget WWL AB

Org.nr 559060-2107

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget WWL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 5 mars 2026

  
Kaarel Lehiste

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget WWL AB upprättar härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterföretag till WWL Linde AB (556362-7404) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	3 122	2 547	2 342	1 322
Resultat efter finansiella poster (tkr)	257	31	-269	-86
Soliditet (%)	2,4%	0,7%	0,5%	0,2%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	11 224	30 976	92 200
Omföring av föregående års resultat	0	30 976	-30 976	0
Årets resultat	0	0	256 340	256 340
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>42 200</b>	<b>256 340</b>	<b>348 540</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	42 200
Årets vinst	256 340
	<b>298 540</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	298 540
	<b>298 540</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 122 406	2 546 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 122 406</b>	<b>2 546 588</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 049 049	-1 888 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 976	-355 439
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 424 025</b>	<b>-2 243 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>698 381</b>	<b>302 673</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		234 357	598 161
Räntekostnader		-675 385	-869 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-441 028</b>	<b>-271 697</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 353</b>	<b>30 976</b>
Skatt på årets resultat		-1 013	0
<b>Årets resultat</b>		<b>256 340</b>	<b>30 976</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 783 758	8 063 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	111 510	207 090
		<b>7 895 268</b>	<b>8 270 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 895 268</b>	<b>8 270 244</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		373 732	398 645
Fordringar hos koncernföretag		4 134 000	3 900 000
Övriga fordringar		25 586	53 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 357	15 417
		<b>4 900 675</b>	<b>4 367 485</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 454 264	1 192 078
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 354 939</b>	<b>5 559 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 250 207</b>	<b>13 829 807</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 200	11 224
Årets resultat		256 340	30 976
		<b>298 540</b>	<b>42 200</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>348 540</b>	<b>92 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	12 000 000
Övriga skulder		510 250	600 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 510 250</b>	<b>12 600 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		203 084	196 144
Skatteskulder		28 025	44 792
Övriga skulder		72 541	168 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 087 767	728 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 391 417</b>	<b>1 137 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 250 207</b>	<b>13 829 807</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 784 930	8 784 930
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 784 930</b>	<b>8 784 930</b>
Ingående avskrivningar	-721 776	-442 379
Årets avskrivningar	-279 397	-279 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 001 173</b>	<b>-721 776</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 783 757</b>	<b>8 063 154</b>

### Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 132	0
Årets anskaffningar	0	283 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>283 132</b>	<b>283 132</b>
Ingående avskrivningar	-76 042	0
Årets avskrivningar	-95 580	-76 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 622</b>	<b>-76 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 510</b>	<b>207 090</b>

**Not 4. Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	510 250	600 250
	<b>510 250</b>	<b>600 250</b>
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	12 000 000	12 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 5. Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

**Not 6. Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 februari 2026.

Stockholm den 4 mars 2026

Kaarel Lehiste  
Ordförande

Josefin Bratsberg  
Styrelseledamot

Göran Westberg  
Verkställande direktör

2026031006048



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

04.03.2026 19:28

### SENT BY OWNER:

Eva Nordkvist · 04.03.2026 14:08

### DOCUMENT ID:

H12ARsrKZe

### ENVELOPE ID:

rJjCRoHKWe-H12ARsrKZe

### DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fastighetsbolaget WWL AB K2 2025-12-31.pdf

6 pages

### SHA-512:

55f45525c684706f65769e7313e277f8443e981060339e  
a66ba18635e5880ef86fcfacb170cbd67b38402aa91bd2  
ba3bd86127a73584247dc7d19a099b746017

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kaarel Bernhard Lehiste kaarel.lehiste@ebab.se	Signed Authenticated	04.03.2026 16:29 04.03.2026 16:28	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/10/03) Swedish BankID (SSN: 195610030156)
GÖRAN WESTBERG goran.westberg@ebab.se	Signed Authenticated	04.03.2026 17:03 04.03.2026 17:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/12/11) Swedish BankID (SSN: 195612110337)
Josefin Anna Erna Bratsberg josefin.werre@gmail.com	Signed Authenticated	04.03.2026 19:28 04.03.2026 19:27	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/03/31) Swedish BankID (SSN: 198403310181)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed