

Årsredovisning

för

Javanmiri Fastigheter i Norrköping AB

559378-0124

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Khabat Farhad Taher Javanmiri, Styrelseledamot
2024-05-17

Styrelsen för Javanmiri Fastigheter i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egen fastighet. Bolaget är helägt dotterbolag till Khabat Holding AB med orgnr 559377-3996 med säte i Norrköping. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat på grund av hyresintäkter som varit under alla månader detta räkenskapsår. Föregående år var bolaget första räkenskapsår där inte alla månader under året hade hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	517	212
Resultat efter finansiella poster	-219	-227
Soliditet (%)	17,3	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		17 994	42 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 994	-17 994	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			24 419	24 419
Belopp vid årets utgång	25 000	1 517 994	24 419	1 567 413

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 517 994
årets vinst	24 419
	1 542 413
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 542 413
	1 542 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-01
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	517 082	212 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	517 082	212 499

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-25 972	-120 773
Övriga externa kostnader	-188 106	-72 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 512	-122 341
Summa rörelsekostnader	-397 590	-315 450
Rörelseresultat	119 492	-102 951

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	442	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-339 181	-124 433
Summa finansiella poster	-338 739	-124 388
Resultat efter finansiella poster	-219 247	-227 339

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	250 000	250 000
Resultat före skatt	30 753	22 661

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 334	-4 667
Årets resultat	24 419	17 994

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 869 722	9 053 234
Summa materiella anläggningstillgångar		8 869 722	9 053 234
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	125 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 000	0
Summa anläggningstillgångar		8 994 722	9 053 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 280	0
Summa kortfristiga fordringar		2 280	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 527	48 629
Summa kassa och bank		54 527	48 629
Summa omsättningstillgångar		56 807	48 629
SUMMA TILLGÅNGAR		9 051 529	9 101 863

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 517 994	1 500 000
Årets resultat		24 419	17 994
Summa fritt eget kapital		1 542 413	1 517 994
Summa eget kapital		1 567 413	1 542 994
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 259 000	6 391 000
Skulder till koncernföretag		1 067 209	1 017 209
Summa långfristiga skulder		7 326 209	7 408 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Skatteskulder		16 759	4 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 148	13 993
Summa kortfristiga skulder		157 907	150 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 051 529	9 101 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 597 000	6 597 000
	6 597 000	6 597 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 175 575	0
Inköp		9 175 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 175 575	9 175 575
Ingående avskrivningar	-122 341	
Årets avskrivningar	-183 512	-122 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-305 853	-122 341
Utgående redovisat värde	8 869 722	9 053 234

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Avgående fordringar	-125 000	
Mottagna koncernbidrag	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	0
Utgående redovisat värde	125 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut	6 259 000	6 391 000
	6 259 000	6 391 000

Norrköping 2024-05-17

Khabat Farhad Taher Javanmiri
Khabat Farhad Taher Javanmiri