

**Årsredovisning**  
för  
**Bella Gästis Aktiebolag**  
556275-4852  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bella Gästis Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hunnebostrand den 25 maj 2023



Göran Lundin

Styrelsen för Bella Gästis Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver äger och förvaltar fast egendom och andelar i koncernföretag samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 360	722	1 301	1 519
Resultat efter finansiella poster	160	-5	926	698
Soliditet (%)	26	30	34	33

Nettoomsättningen för räkenskapsåret har åter kommit upp i normal omsättningsnivå då bolaget inte har lämnat hyresrabatt.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 078 238	-5 452	4 192 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 452	5 452	0
Utdelning på extra stämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				159 798	159 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 072 786</b>	<b>159 798</b>	<b>3 352 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 072 786
årets vinst	159 798
	<b>3 232 584</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 232 584
	<b>3 232 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 360 321

721 726

Övriga rörelseintäkter

0

345 002

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 360 321**

**1 066 728**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-546 640

-587 159

Personalkostnader

2

-37 540

-16 573

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-302 434

-304 144

**Summa rörelsekostnader**

**-886 614**

**-907 876**

**Rörelseresultat**

**473 707**

**158 852**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

-59 947

454

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

0

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

4

-254 025

-164 758

**Summa finansiella poster**

**-313 909**

**-164 304**

**Resultat efter finansiella poster**

**159 798**

**-5 452**

**Resultat före skatt**

**159 798**

**-5 452**

**Årets resultat**

**159 798**

**-5 452**

Balansräkning Not  
1 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	6 609 335	6 843 464
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	312 001	322 306
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 921 336</b>	<b>7 165 770</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	3 475 658	3 535 605
Fordringar hos koncernföretag	8	391 010	1 391 010
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	165 000	165 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 031 668</b>	<b>5 091 615</b>

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 953 004</b>	<b>12 257 385</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		31 250	31 250
Övriga fordringar		44 190	80 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 440</b>	<b>111 590</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 996 173	1 498 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 996 173</b>	<b>1 498 898</b>

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 071 613</b>	<b>1 610 488</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 024 617</b>	<b>13 867 873</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 072 786

4 078 238

Årets resultat

159 798

-5 452

**Summa fritt eget kapital**

**3 232 584**

**4 072 786**

**Summa eget kapital**

**3 352 584**

**4 192 786**

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

9 471 690

9 411 690

Skulder till närstående

401

301

**Summa långfristiga skulder**

**9 472 091**

**9 411 991**

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

0

80 000

Övriga skulder

69 744

51 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 198

131 497

**Summa kortfristiga skulder**

**199 942**

**263 096**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 024 617**

**13 867 873**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till bestämmelserna i ÅRL 7:3.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över nyttjandeperioden. Restvärde vid dess slut beaktas ej.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållen resultatandel	-59 947	454
	<b>-59 947</b>	<b>454</b>

### Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	254 025	164 758
	<b>254 025</b>	<b>164 758</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 979 419	9 979 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 979 419</b>	<b>9 979 419</b>
Ingående avskrivningar	-3 135 955	-2 901 826
Årets avskrivningar	-234 129	-234 129
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 370 084</b>	<b>-3 135 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 609 335</b>	<b>6 843 464</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 429	814 929
Inköp	58 000	35 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>871 429</b>	<b>813 429</b>
Ingående avskrivningar	-491 123	-457 608
Försäljningar/utrangeringar	0	36 500
Årets avskrivningar	-68 305	-70 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-559 428</b>	<b>-491 123</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>312 001</b>	<b>322 306</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

Hamnutsikten Kommanditbolag, org nr 916445-6706 med säte i Sotenäs kommun.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 605	3 535 151
Resultatandel	-59 947	454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 475 658</b>	<b>3 535 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 475 658</b>	<b>3 535 605</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 391 010	2 391 010
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>391 010</b>	<b>1 391 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391 010</b>	<b>1 391 010</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 000</b>	<b>165 000</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Lån från kreditinstitut	9 471 690	9 411 690
Lån till närstående	401	301
	<b>9 472 091</b>	<b>9 411 991</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut, sammanlagt 9 471 690 kr (9 491 690 kr), redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 471 690	9 411 690
	<b>9 471 690</b>	<b>9 411 690</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	80 000
	<b>0</b>	<b>80 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

Till kreditinstitut för egna skulder och krediter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	11 333 000	11 333 000
	<b>11 783 000</b>	<b>11 783 000</b>

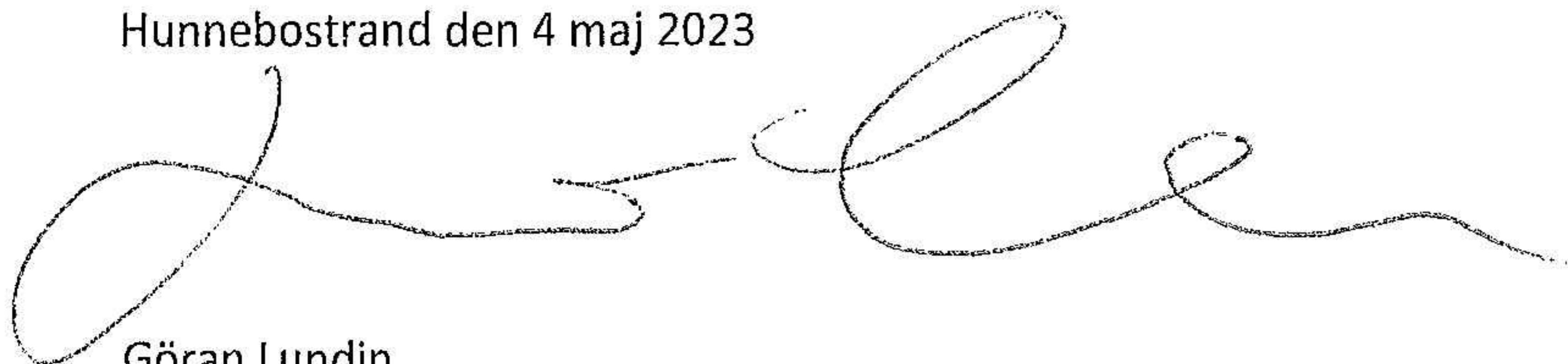
**Not 13 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Betalningsansvar för skulder i koncernföretag	9 204 700	8 726 968
	<b>9 204 700</b>	<b>8 726 968</b>

**Not 14 Rapport om årsredovisning**

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av Bo Helgesson, Crowe Sydrevisioner AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR och SRF.

Hunnebostrand den 4 maj 2023



Göran Lundin

sk=20230614:2023061500010



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Anna-Gabriel*