

Årsredovisning
för
Sotaren 2 Täby AB
559129-3294

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marc Skårman, Styrelseledamot
2025-06-15

Styrelsen för Sotaren 2 Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget äger fastigheten Sotaren 2 i Täby AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-817	-1 624	-368	-338
Soliditet (%)	18,7	19,0	17,6	18,9	19,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 190 684	-817 685	1 422 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-817 685	817 685	0
Årets resultat			-24 932	-24 932
Belopp vid årets utgång	50 000	1 372 999	-24 932	1 398 067

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott, uppgår till 2 889 442 kr (2 889 442 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 372 999
årets förlust	-24 932
	1 348 067
disponeras så att i ny räkning överföres	1 348 067
	1 348 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-24 781

-42 675

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-774 815

-24 781

-817 490

Rörelseresultat

-24 781

-817 490

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

413

Räntekostnader och liknande resultatposter

-164

-465

-151

-52

Resultat efter finansiella poster

-24 932

-817 542

Resultat före skatt

-24 932

-817 542

Skatt på årets resultat

0

-143

Årets resultat

-24 932

-817 685

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 413 508	7 357 650
		7 413 508	7 357 650
Summa anläggningstillgångar		7 413 508	7 357 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 455
		0	4 455
<i>Kassa och bank</i>		45 692	120 802
Summa omsättningstillgångar		45 692	125 257
SUMMA TILLGÅNGAR		7 459 200	7 482 907

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 372 999

2 190 684

Årets resultat

-24 932

-817 685

1 348 067

1 372 999

Summa eget kapital

1 398 067

1 422 999

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 305 594

5 305 594

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

753 765

753 765

Aktuella skatteskulder

320

549

Övriga skulder

1 454

0

Summa kortfristiga skulder

6 061 133

6 059 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 459 200

7 482 907

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markarbeten	75 år
Stomme	75 år
Fasad	50 år
Hissar	30 år
Yttertak	25 år
Installationer	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 132 465	7 874 815
Inköp	55 858	257 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 188 323	8 132 465
Ingående nedskrivningar	-774 815	
Årets nedskrivningar		-774 815
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-774 815	-774 815
Utgående redovisat värde	7 413 508	7 357 650

Stockholm 2025-05-27

Marc Skårman

Marc Skårman