

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Torkelsson Fastighetsholding AB

559092-4964

2026022502044

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2026-01-15

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-01-15



Viktor Torkelsson

Torkelsson Fastighetsholding AB
559092-4964

ÅRSREDOVISNING FÖR TORKELSSON FASTIGHETSHOLDING AB

Styrelsen för Torkelsson Fastighetsholding AB med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga

Inga inköp eller försäljningar skett med andra koncernbolag.

Flerårsöversikt

	2025
Resultat efter finansiella poster	568 495
Balansomslutning	807 030
Soliditet i %	100%

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	188 535
Årets resultat	568 495
Totalt	757 030

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	-275 000
i ny räkning balanseras	482 030

Styrelsen anser att förslaget ovan är förenligt med 17 kap 3§ aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Torkelsson Fastighetsholding AB
559092-4964

RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsenkostnader			
Övriga externa kostnader		-249	-1 185
Summa rörelsekostnad		-249	-1 185
Rörelseresultat		-249	-1 185
Finansiella poster			
Ränteintäkter			
Räntekostnader			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		568 744	
Resultat finansiella poster		568 744	0
Resultat efter finansiella poster		568 495	-1 185
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		568 495	-1 185

2026012004647

5

Torkelsson Fastighetsholding AB
559092-4964

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar	1		
Andra långfristiga värdepappersinnehav		159 782	1 838 535
Summa finansiella anläggningstillgångar		159 782	1 838 535
Summa anläggningstillgångar		159 782	1 838 535
Kassa och bank		647 248	
Summa omsättningstillgångar		647 248	0
SUMMA TILLGÅNGAR		807 030	1 838 535
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		188 535	1 789 720
Årets resultat		568 495	-1 185
Summa fritt eget kapital		757 030	1 788 535
Summa eget kapital		807 030	1 838 535
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		0	0
Lån från närstående		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Summa Kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		807 030	1 838 535
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventualförpliktelser		Inga	Inga

Torkelsson Fastighetsholding AB
559092-4964

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Uppgifter till balansräkningen

Not 1 Finansiella Anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 838 535	1 839 720
Inköp		
Försäljning	-1 678 753	-1 185
Utgående anskaffningsvärde	159 782	1 838 535
Redovisat värde	159 782	1 838 535

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet är justerat eget kapital genom balansomslutningen.

Stockholm 2026-01-15



Viktor Torkelsson